



Aabenraa Kommune, Team Anlæg
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Natur

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 16. september 2026
Sagsnr.: 26/1244

Kontakt: Simon Rosenhøj Leth
Direkte tlf.: 2126 7354
E-mail: srle@aabenraa.dk

Screeningsafgørelse (VVM) for byggemodning ved Nr Hostrupvej , matr.nr. 219a, Mjøs Rise & 219n, Mjøs Rise

Aabenraa Kommune har den 24. august 2026 modtaget VVM-ansøgning for et byggemodningsprojekt vest for Rødekro. Der henvises til vedlagte projektbeskrivelse i VVM ansøgningen for yderligere detaljer.

Habilitet

Aabenraa Kommune er i denne sag både bygherre og myndighed. Dermed er Aabenraa Kommune i princippet inhabil i sin sagsbehandling. Der er dog foretaget en funktional opdeling, så det er en anden afdeling, der agerer myndighed for bygherre. Dermed vurderes det at der er en passende adskillelse mellem funktioner og ansvar. Det vurderes derfor at sagen kan behandles uden af team Natur uden at der er et habilitetsproblem.

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens¹ § 21.

Afgørelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis afgørelsen ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er ansøger forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Denne tilladelse omfatter alene afgørelse efter miljøvurderingsloven. Det er ansøgers eget ansvar at indhente øvrige nødvendige tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Begrundelse

Aabenraa Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Aabenraa Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1, Tabel 2 og Tabel 3) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Tabel 1: Anmeldte projektoplysninger.

Projektbeskrivelse	Se vedlagte VVM-ansøgning
Ansøger	Aabenraa Kommune, Torsten Klindt Thygesen
Placering	Kommuneplanramme: Rødekro Vest, 2.1.024.B Lokalplan: Lokalplan nr. 25 "Boligområde ved nr. Hostrupvej, Rødekro Matr.nr.: 219a, Mjøl's Rise & 219n, Mjøl's Rise

Tabel 2: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
1. Projektets karakteristika			
a. Hele projektets dimensioner og udformning		X	Fysiske dimensioner: Befæstet areal: 4.050 m ² (3500 m ² asfalt og 550 m ² stabilgrus/sti) Kapacitet og flow: Der vil være et behov for at køre anlægsmaterialer ind i forbindelse med byggemodningen.
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		X	Ingen kumulativ effekt med andre godkendte projekter.
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet		X	Anlægsfase: Asfalt: Bærelag 200 m ³ . Slidlag 80 m ³ , Stabilt grus: 1.100 m ³ . Bundsikring: 1.500 m ³ (Endelig mængde afhænger af den endelige vejopbygning og genbrug af eksisterende sandmaterialer. Driftsfase: Ingen behov under driftsfase.
d. Affaldsproduktion		X	Spildevand: Regnvand vil som udgangspunkt nedsive. Ledes til 1 eksisterende nedsivningsbassin og til 2 nye nedsivningsbassiner. Under anlægsfasen vil evt.

			oppumpet spildevand nedsives i en lagune anlagt til formålet. Sanitært spildevand fra byggeplads opsamles og køres til offentligt renseri. Farligt affald: Ingen farlig affald i anlægs eller driftsfase. Øvrigt affald: Evt. bortskaffelse af overskudsjord(muld), der generes ikke affald udover evt. en mindre mængde opbrudt/affræset asfalt. Dette vil bortskaffes til genanvendelse ved godkendt modtager.
e. Forurening og gener		X	Støj: Anlægsfasen omfatter arbejde med maskiner, der kan skabe støj i nærområdet. I anlægsfasen vil der forekomme støj fra transport med lastvogne og øvrige arbejder med entreprenørmaskiner. Forventet støjniveau på 65-70 dB (A) i afstanden 20 m over jævnt terræn. Støv: I anlægsperioden kan tørt/blæsende vejr give anledning til støvgener. Evt. støvgener vil afværges ved sprinkling med vand. Ingen støv under driftsfase. Lugt: Ingen lugtgener under hverken anlægs- eller driftsfase. Lys: Der opsættes 11 vejbelysningsmaster til belysning af den nye stamvej og de to boligveje. Belysningsmasterne opsættes efter Aabenraa Kommunes belysningsplan.
f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden		X	Risikovirksomhed: Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen, og der er ikke oplag af risikostoffer. Der er ikke risikovirksomheder i nærheden af projektet og projektet er ikke følsomt overfor større ulykker. Klimarelaterede risici: Der er tale om en byggemodning, så derfor er der ikke klimarelaterede risici. Området har enkelte områder jf. Kommuneplan 2025, som er i risiko for oversvømmelse af nedbør. Det vurderes at være uvæsentlig.
g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).		X	Projektet vurderes ikke at medføre forurening eller på anden vis udgøre en risiko for menneskers sundhed.

2. Projektets placering			
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse		X	Faktuel anvendelse: I dag er området landbrugsjord, men planlagt til byudvikling. Planlægning: Byggemodningen er i tråd med lokalplanlægningen for området.
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund		X	Jordareal: Der inddrages landbrugsareal, men det er i tråd med lokalplanlægningen for området. Der inddrages ikke natur i forbindelse med projektet. Jordforurening: Der er ingen kortlagte forureninger. Råstoffer: Projektet er ikke beliggende i råstofområde, men lokalplanen for området medfører at der vil blive stillet vilkår for råstofområdet mod vest. Det fremgår af ansøgningen, at råstofområdet stadig kan udnyttes, dog under vilkår, hvorfor påvirkningen vurderes uvæsentlig. Grundvand: Hele projektområdet ligger inden for udpegningen "Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)", men uden for "Indvindingsoplande inden for OSD". Projektet vurderes ikke at medføre en ændring i grundvandets sammensætning eller mængde. Biodiversitet: Projektet er jf. Kommuneplan 2025 ikke beliggende i en økologisk forbindelseskorridor eller i et naturbeskyttelsesområde. Lokalplansområdet er i dag beliggende på landbrugsjord, så det vurderes ikke at projektet påvirker biodiversiteten.
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:			
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger		X	Projektet vurderes ikke at påvirke nogen vådområdet eller vandløb.
2. kystområder og havmiljøet		X	Projektet er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen og vurderes ikke at påvirke kystområder eller havmiljøet.
3. bjerg- og skovområder		X	Der er ikke skovbyggelinje og det vurderes ikke at projektet påvirker nogen skovområder.
4. reservater og -parker		X	Projektet er ikke beliggende i et reservat eller i en park. Det vurderes ikke at projektet påvirker nogen reservater eller parker.

5. Vadehavsområdet		X	Projektet vurderes ikke at påvirke Vadehavsområdet.
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF		X	§3-natur: Der er ingen beskyttede naturtyper indenfor projektområdets afgrænsning. Nærmeste område er eng og overdrev ca. 200 meter mod vest. Det vurderes ikke at projektet påvirker de beskyttede områder. Natura2000: Nærmeste område er habitatområde nr. 96, Bolderslev Skov og Uge Skov. Projektet vurderes ikke at påvirke området. Bilag IV arter: Der er ikke indberettet fund af arter opført på habitatdirektivets bilag IV i projektområdet. Det vurderes at området ikke er leveområde for nogen arter opført på bilag IV, da det i dag er mark i landbrugsmæssig drift.
7. områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		X	Projektet vurderes opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet.
8. tætbefolkede områder		X	Projektet er beliggende i Byzone, og der er tæt bebyggelse nær området mod øst. Det vurderes ikke at de tætbefolkede områder påvirkes negativt, da grænseværdier for støj, lys mv. overholdes.
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		X	Ansøger oplyser at Museum Sønderjylland har igangsat udgravning af området. På den baggrund vurderes det derfor, at projektet ikke har betydning ift. arkæologi, da fund mv. afdækkes af museet og sikres derigennem. Der er ingen fredede områder indenfor projektområdet. Det vurderes også at projektet ikke påvirker nogen fredede områder. Der er ingen bygge- eller beskyttelseslinjer indenfor projektområdet. Der er ingen sten- og jorddiger indenfor projektområdet.

Tabel 3: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Vurdering
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.
b. Indvirkningens art	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.
e. Indvirkningens sandsynlighed	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Hvis der opstår væsentlige støvgener i anlægsfasen, vil projektområdet blive sprinklet med vand.

Berørte myndigheder

Før der træffes screeningsafgørelse, skal Aabenraa Kommune foretage en høring af berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. 3.

Ud fra en konkret vurdering af det ansøgte projekt har kommunen udpeget følgende berørte myndigheder:

- Museum Sønderjylland - da der foretages gravearbejde i forbindelse med byggemodningen, og udgravning af området er igangsat.

Der er foretaget høring af berørte myndigheder i perioden 4. september 2026 til 18. september 2026.

Museum Sønderjylland har 16. september fremsendt et høringssvar til Aabenraa Kommune. Af høringssvaret fremgår det, at de ingen bemærkninger har til fremsendte udkast, og at arbejdet pågår noget tid derude endnu.

På den baggrund vurderer Aabenraa Kommune at der kan træffes afgørelse før fristen for høringen er udløbet.

Partshøring

Det vurderes at der ikke er øvrige parter i sagen, som har en væsentlig individuel interesse udover ansøger. På den baggrund foretages der ikke partshøring.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 16. september 2026.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages af:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen, det vil sige den 14. oktober 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Klageportalen ligger også på [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Simon Rosenhøj Leth
Biolog