

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 25. september 2024

Kontakt: Frederikke S. Winther
E-mail: fsw@aabenraa.dk
Mobil: 2033 7276

Bekendtgørelse – Anmodning om nedrivning af de bevaringsværdige bygninger på Rise Hjarup Bygade 28, 6200 Aabenraa

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af de bevaringsværdige bygninger, bygning nr. 1 og 2, matr. 7, Rise Hjarup, Rise, 6200 Aabenraa.

Bygning nr. 1 og 2 er vurderet til en bevaringsværdi på 4, ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelse inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Bygning nr. 1 er et ældre stuehus, mens bygning nr. 2 er en ældre avlsbygning øst for stuehuset. Begge bygninger er ifølge BBR opført i 1867. Bygningerne er beliggende syd for fortet i Rise Hjarup og indgår i kulturmiljøet.

Stuehuset er grundmuret og opført som et længehus i én etage med gavlkvist mod gårdspladsen. Huset er pudset og malet i en rød farve. Oprindeligt har bygningen haft stråtag, men står i dag med et bølgeplade tag. Alle vinduer og døre mod gården er udskiftet.

Avlsbygningen er ligeledes grundmuret i én etage og malet hvid. I facaden sidder en række støbejernsvinduer samt porte af træ.

Bygningerne står ubeboede hen og fremstår overordnet i dårlig stand. Det har ikke været muligt at besigtige bagsiden af bygningen.

Offentlig fremlæggelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 25. september 2024 til 23. oktober 2024. Hvis De har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til plan@aabenraa.dk senest den 23. oktober 2024.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og evt. indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen

Frederikke Winther
Bevaringsarkitekt











Rise Hjarup Bygade 28		
Dato: 19.09.2024	Måt: 1:2000	Initialer: fsw

Aabenraa
 Kommune 
 Plan, Teknik og Miljø
 Skelbækvej 2
 6200 Aabenraa

Indeholder grunddata fra Geodata Danmark. Luftfoto © Helix

Bygning - Aabenraa, Rise Hjarup Bygade 28, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 7768317 - 1**
Kommune: Aabenraa
Adresse: Rise Hjarup Bygade 28 , 6200 Aabenraa
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 7768317

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 188
Totalt bygningsareal: 188
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1867

Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus
Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning: Fibercement herunder asbest
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 7 Rise-Hjarup, Rise
Zone: Ingen
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Kommuneatlas for Aabenraa Kommune

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Komplekstype:

Bondegård

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 5
Kulturhistorisk værdi: 4
Miljømæssig værdi: 3
Originalitet: 5
Tilstand: 5
Bevaringsmæssig værdi: 4

Bygningskonstruktion

Oprindelig funktion: Stuehus til landbrugsejendom

Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:
Landsby - Indenfor ældre landsby
Indre forhold: Sammenbygget, tilknytning til andre bygninger på matriklen ikke angivet (tidligere 11)
Ydre forhold: Fritliggende, men med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 20)
Omgivelser:
Anlæg - Gårdrum, gårdsplads
Natur - Træer

Administrative oplysninger

Fotoarkiv: 89-10-11

Bygning - Aabenraa, Rise Hjarup Bygade 28, bygning 2

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 7768317 - 2**
Kommune: Aabenraa
Adresse: Rise Hjarup Bygade 28 , 6200 Aabenraa
Bygningsnummer: 2
Ejendomsnummer: 7768317

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 229
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1867

Anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning
Arealkilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Tagdækning: Metal
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 7 Rise-Hjarup, Rise
Zone: Ingen
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

BBR-ændringer

Tagdækningsændring: Fibercement herunder asbest

SAVE-undersøgelse

Sag: Kommuneatlas for Aabenraa Kommune

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Komplekstype:

Bondegård

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 5
Kulturhistorisk værdi: 4
Miljømæssig værdi: 3
Originalitet: 4
Tilstand: 5
Bevaringsmæssig værdi: 4

Bygningskonstruktion

Oprindelig funktion: Bygning til produktion indenfor landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding mv.

Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:
Landsby - Indenfor ældre landsby
Indre forhold: Sammenbygget, tilknytning til andre bygninger på matriklen ikke angivet (tidligere 11)
Ydre forhold: Fritliggende, men med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 20)
Omgivelser:
Anlæg - Gårdrum, gårdsplads
Natur - Træer
