

Udbud af Nordensvej 3, 6330 Padborg

Aabenraa Kommune udbyder et af kommunens mest attraktive erhvervsarealer offentligt til salg i Padborg erhvervsområde vest for motorvejen. Arealet har et grundareal på 90.002 m², er beliggende på Nordensvej 3, 6330 Padborg – matr. nr. 5f Bov – og har facade mod motorvejen og den nordlige del af grunden grænser op til den nye motorvejsbro.

Nordensvej 3, 6330 Padborg udbydes til salg til en mindstepris på 125 kr./m² ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter. Købesummen tillægges moms.

Erhvervsarealet kan sælges som én stor grund eller maksimalt 2 grunde, hvor den sydligst grund maksimalt må være på 45.000 m².

Padborg er Danmarks port til Europa og Tysklands port til Skandinavien og Padborg Transportcenter er ikke bare Danmarks, men Nordeuropas største transportcenter med daglig afgang til mere end 1000 forskellige destinationer. Mere end 4000 lastbiler passerer dagligt Padborg og er et naturligt stoppested for alt gods, da den største og mest professionelle kapacitet inden for transport og distribution er samlet her.

Aabenraa Kommune etablerer, i samarbejde med Vejdirektoratet, en bro over motorvejen ved Kejsergade/Unionsvej. Denne bro skaber optimale infrastrukturforhold for erhvervslivet, og det er med til at gøre porten til Europa endnu mere tilgængelig for både national og international transport.

Aabenraa Kommune tilbyder alle ejere af erhvervsjord i Padborg Vest at indtræde i et Offentligt-Privat Innovations samarbejde vedr. grøn omstilling.

Nordensvej 3, 6330 Padborg er beliggende i byzone og er omfattet af Lokalplan nr. 6 – Erhvervsområde vest for motorvejen i Padborg

Inden for lokalplanområdet må der kun opføres eller indrettes anlæg for transportvirksomheder samt transportrelaterede produktions-, speditjons-, og servicevirksomheder. Der kan indrettes servicevirksomheder med faciliteter for områdets brugere, såsom cafeteria, tankanlæg og lign.

Kommunale ejendomme skal udbydes offentligt til salg og sælges via tilbudsgivning. Udbuddet sker i henhold til "Udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme".

Udbudsmateriale kan rekvireres ved henvendelse til Grundsalg - Ellen Kankelborg på tlf. 7376 7010 eller mail eka@aabenraa.dk

Såfremt du ønsker at byde på Nordensvej 3, 6330 Padborg, skal udfyldt tilbudsblanket sendes til Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa på mail:

kobstilbudnordensvej3@aabenraa.dk

I emnefeltet bedes anført "**Fortroligt – tilbud på Nordensvej 3, 6330 Padborg**".

Købstilbud skal være Aabenraa Kommune i hænde **senest tirsdag den 25. juni 2024 kl. 12.00**

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om følgende:

- Den kontante købesum i danske kr. ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter, der bydes for arealet
- Ønske til overtagelsesdato

- Ønsket anvendelse af grunden

Indkomne købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb.

Der gøres opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte mindstepris. Der gøres tillige opmærksom på, at Aabenraa Kommune ikke er forpligtet til at sælge arealet til den udbudte pris, men forbeholder sig ret til helt at forkaste alle.

Har du yderligere spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte Ellen Kankelborg på tlf. 7376 7010 eller mail eka@aabenraa.dk