

Natur

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 6-12-2024
Sagsnr.: 24/8876
Dok.løbenr.: 294827/24

Kontakt: Julie Korsbæk Nielsen
E-mail: jkni@aabenraa.dk
Mobil: 2335 6934

Landzonetilladelse til etablering af en sø på matrikel nr. 271 Nr. Hostrup, Egvad

Afgørelse

Aabenraa Kommune har dd. truffet følgende afgørelse:

Aabenraa kommune meddeler hermed landzonetilladelse jf. Planlovens §35, til at etablere en sø.

Vilkår

Landzonetilladelsen meddeles på de følgende vilkår:

- Søen etableres med en størrelse på maksimalt 700 m² og en dybde på maksimalt 2 meter.
- Søen tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder med et fald på ca. 20 cm pr. meter eller fladere.
- Søens brink må ikke etableres nærmere end 10 meter fra åen.
- Opgravet jord m.m. skal lægges mindst 10 meter fra søen, og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet (se bilag 2) i et maksimalt 50 cm tykt lag.
- Søen må ikke have forbindelse til vandløb eller dræn.
- Der må ikke anlægges øer i søen.
- Der må ikke plantes planter i søen.
- Der må ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.
- Hvis du fodrer, skal du holde mindst 10 meters afstand til søen.
- Der etableres en mindst 5 meter bred bræmme omkring søen, hvor jorden ikke dyrkes, gødes eller sprøjtes.
- Søen må ikke have tilløb eller afløb.
- Etablering af søen må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning (dvs. regnvand o. a. nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning) eller at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord.
- Såfremt der ifm. projektet observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses og Haderslev Museum kontaktes (tlf. 65 37 08 01). Museets anvisninger skal følges.

- Når søen er etableret, skal kommunen informeres om, at arbejdet er udført.

Afgørelsen har været sendt til kommentering ved dig/jer d. 11. november 2024. Der indkom ingen bemærkninger.

Begrundelse

Ansøgning

Kommunen har den 18. marts 2024 modtaget en ansøgning fra Spiras på vegne af lodsejer, om tilladelse til at etablere en sø på matr.nr. 271 Nr. Hostrup, Egvad. Jf. planlovens § 35 stk. 1¹ må der ikke ske ændringer i anvendelse af et areal i landzone uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Placeringen af den nye sø er vist på kortbilag 2.

Projektbeskrivelse

Søen ønskes etableret med en bugtet bred. Søen får en vandflade på mellem 600 - 700 m². Lodsejer ønsker, at den østlige ende af søen bliver relativt lavvandet, med maksimal dybde på 1,5 m. Mens den vestlige ende, planlægges til en dybde på 1,5-2 m. Brinkerne bliver flade. Søen kommer til at ligge cirka 10 meter fra vandløbet, og der er ingen forbindelse fra søen til Surbæk vandløbet.

Det er også tanken at placere nogle marksten, som findes på ejendommen i dag, forskellige steder – dels i vandkanten og dels under vand for at skabe forskellige skjulesteder og levesteder for dyr og planter.

Den overskydende jord anslås ud fra de ønskede dybder at være ca. 1200 m³. Denne mængde jord bliver fordelt i de små lavninger der er på marken.

Luftfotos

Kommunen har foretaget vurderingen på baggrund af kort og luftfotos. Matriklen har været driftet med årlige høslæt, sprøjtespor i foråret 2012 og enkelte omlægninger i 2023 og 2024. Nabomatriklen nordvest for har været afgræsset siden 1993 og potentielt før. Nabomatriklen nordøst for har generelt været driftet med høslæt, men den har været omlagt i 2008, 2014 og 2022 og så har den været afgræsset i 2020 og 2021. Nabomatriklen øst og sydøst for driftes på samme måde som matrikel nr. 271 Nr. Hostrup, Egvad. Vest for er der blevet bygget huse i henholdsvis 2014 og 2018. Matriklen har en naturlig lavning, der hvor søen ønskes etableret (bilag 3).

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29. Planloven



Figur 1: Luftfoto taget i 2004, som viser at matriklen blev anvendt til høslæt (NetGIS).



Figur 2: Luftfoto taget i foråret 2024, som viser at matriklen fortsat anvendes i drift, hvor den omlægges (NetGIS).

Vurdering af bilag IV-arter

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har skal Aabenraa Kommune vurdere, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, samt om det ansøgte kan have negativ indflydelse herpå.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på arealet, hvor søen ønskes etableret eller i umiddelbar nærhed heraf. De nærmeste fund af bilag IV arter er:

Strandtudse: Strandtudsens yngler ofte i vandhuller der tørrer ud nogle år. Dette er fordi arten foretrækker vandhuller uden rovdyr eller andre konkurrerende paddearter. Nye vandhuller kan også anvendes af strandtudsens. Arten er registreret 950 meter øst for matriklen. Det vurderes ikke, at et nyt vandhul kan skade arten, men tværtimod kan søen anvendes af strandtudsens som yngle-, eller rastelokalitet før den gror mere til eller andre padder kommer til.

Odder: Arten lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand. Oftest findes den langs med vandløb eller i større søer, moser og fjordområder, hvor der er minimal menneskelig aktivitet. Odderen er registreret 3,8 km sydøst for matriklen i Rødå vandløb. Odderen er desuden registreret ca. 8 km nedstrøms i Surbæk vandløb. Da en odder kan have et territorie på mere end 15 km vandløb, er matriklen vurderet til at være i en odders territorie. Det vurderes dog ikke at tiltaget kan påvirke odderen negativt, da matriklen har været under drift og derfor ikke anvendeligt for odderen. Det vurderes dog, at arten på sigt vil kunne anvende søen til fødesøgning.

Flagermus: Fælles for alle arter af flagermus er at de overvintrer i hulheder i gamle træer, under jorden, i grotter eller under taget i gamle bygninger. Om sommeren opholder de sig ofte flere forskellige steder. Der er registreret flagermus 2 km vest for matriklen. Det vurderes ikke, at etableringen af en sø på matriklen vil påvirke flagermus negativt, grundet den forrige anvendelse af matriklen. Søen vil tværtimod være en fourageringsmulighed for flagermus.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV vurderer vi, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er "N96 Bolderslev Skov og Uge Skov" hvis nærmeste del ligger ca. 6,4 km sydøst for matriklen. Natura-2000 området består af habitatområdet nr. 85.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 85	
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140) Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160) Kildevæld* (7220)
	Bøg på mor med kristtorn (9120) Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160) Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stor vandsalamander (1166)

*Tabel 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.*

Kommunen vurderer ikke, at det ansøgte vil have nogen negativ indvirkning på Natura 2000-området grundet afstanden, projektets begrænsede omfang og den lokale karakter af tiltaget.

Kommunens vurdering

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for byggeri og anlæg, som ikke er erhvervsmæssig nødvendig for landbrug, skovbrug og fiskeri.

Kommunen vurderer pba. ovenstående, at etablering af den ansøgte sø vil passe ind i landskabet, da den etableres i en naturlig lavning. Søen vurderes ikke at påvirke naturen negativt, men tværtimod bidrage med potentielle fourageringsmuligheder for flagermus og odder, samt yngle- og raste lokaliteter for padde. Søen vurderes desuden at kunne forbedre området biologiske værdi for det øvrige dyre- og planteliv med en ny biotop.

Kommunen vurderer, at der i denne sag kan meddeles landzonetilladelse, idet

- (1) Terrænændringerne er begrænsede, da søen etableres i en naturlig lavning,
- (2) Eksisterende naturværdier på arealet, der ændres til sø er begrænsede, og
- (3) Den biologiske mangfoldighed øges ved udgravningen, idet der skabes en ny biotop.

Lovgrundlag (Hjemmel)

Etablering af en sø forudsætter kommunens landzonetilladelse, som er meddelt efter § 35 i Lov om planlægning¹.

Efter § 35 må der i landzone blandt andet ikke ske ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse ved kommunalbestyrelsen.

Klagemulighed og andre bestemmelser

Du kan klage over afgørelsen inden for fire uger fra den er meddelt, dvs. indtil **den 3. januar 2025**. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet og betragtes ikke som endelig, før klagefristen er slut. Afgørelsen kan påklages af adressaten og en række interesseorganisationer m. fl. Se vedlagt klagevejledning (bilag 1) for mere information. Hvis der klages over afgørelsen, vil kommunen give besked derom.

Du har ret til at søge om aktindsigt.

Landzonetilladelsen meddelt efter PL §35 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Nabohøring

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til Planlovens § 35 stk. 4 kan der først meddeles tilladelse, når naboerne er orienteret om ansøgningen, medmindre kommunen vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne og de øvrige parter. Der er i forbindelse med denne afgørelse foretaget nabohøring, da kommunen vurderede, at søen med den ansøgte placering kunne være af betydning for naboejendommene. Der indkom ingen bemærkninger.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside, <https://aabenraa.dk/politik-og-dialog/aktuelle-hoeringer/byggeri-anlaeg-og-landzone>, og må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Se også afsnittet Klagevejledning.

Anden lovgivning

Kommunen har i forbindelse med sagen anmodet Museum Sønderjylland om en arkivalisk udtalelse om området. Museets fulde svar kan findes i bilag 4. Såfremt der ifm. projektet observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses og Haderslev Museum kontaktes (tlf. 65 37 08 01). Museets anvisninger skal følges.

Hvis der konstateres forurening, f.eks. deponeret affald eller kemikalie- og pesticidemballage, skal forureningen anmeldes til kommunen, jf. Lov om forurennet jord § 71.

Ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17 kræves tilladelse fra kommunen, hvis der er sket ændringer af dræn, grøfter m.v., eller hvis der er sket ændring af vandets naturlige afløb fra højere liggende ejendomme. Denne landzonetilladelse fritager ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning. Aabenraa Kommune ska gøre opmærksom på at denne tilladelse ikke friholder dig fra at indhente tilladelser fra andre relevante lovgivninger.

Hvis der er tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Julie Korsbæk Nielsen
Natursagsbehandler og biolog
Aabenraa kommune

Kopi til klageberettigede:

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa; dnaabenraa-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa; aabenraa@dof.dk

Friluftsrådet Sønderjylland; aabenraa@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk Forening; dbf.oestjylland@gmail.com

Bilagsoversigt

Bilag 1 – Klagevejledning

Bilag 2 – Oversigtskort

Bilag 3 – Topografisk kort

Bilag 4 – Museets udtalelse

Bilag 1 – Klagevejledning

Planloven

I henhold til Planloven kan afgørelser truffet efter § 35, stk. 1 i Lov om planlægning, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag udløber ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

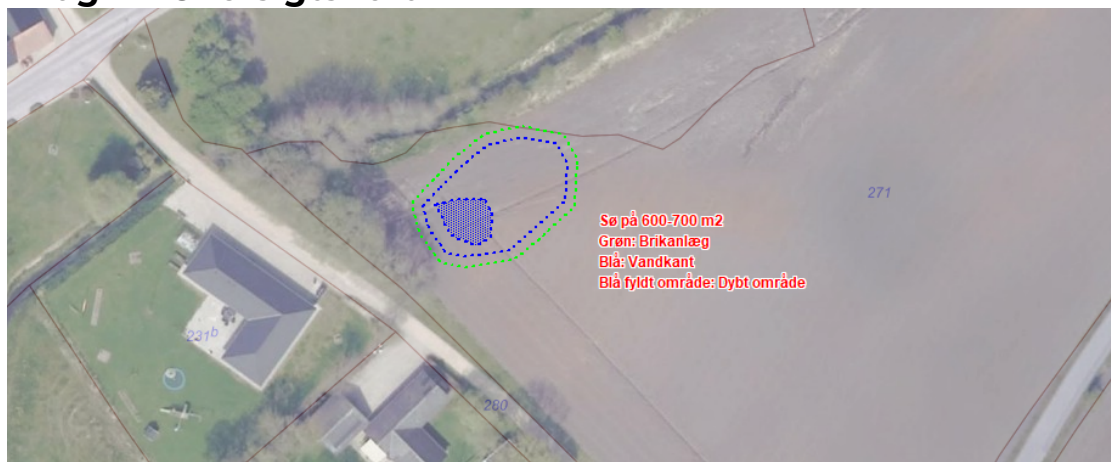
Klage indgives til Planklagenævnet via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aabenraa Kommune i Klageportalen. Ved indgivelse af klage betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

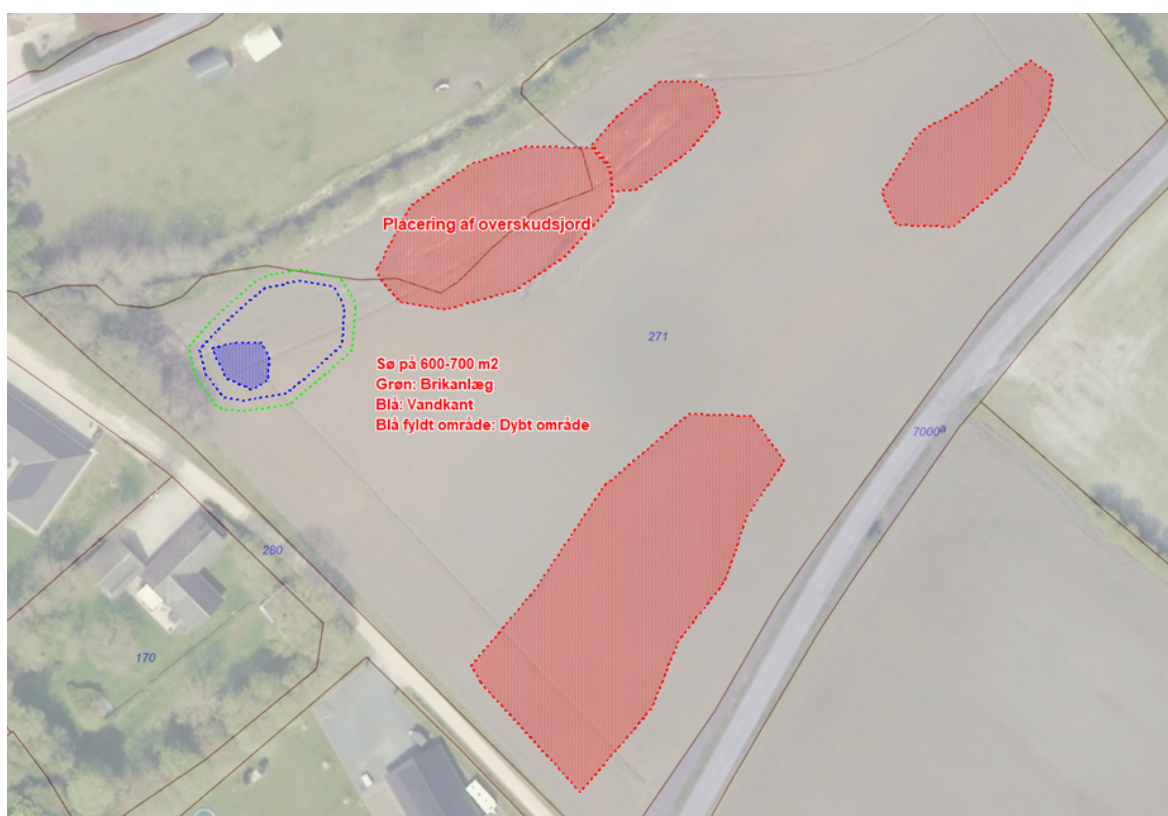
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 2 – Oversigtskort



Figur 3: Kort over placeringen af den ansøgte sø fra ansøgningsmaterialet.



Figur 4: Kort der viser placeringen af den opgravede jord ift. Søen fra ansøgningsmaterialet.

Bilag 3 – Topografisk kort



Figur 5: Topografisk kort, hvor blå indikerer lavere terræn og grøn indikerer højere terræn (NetGIS).

Bilag 4 – Museets udtalelse



MUSEUM SØNDERJYLLAND | VIDEN OG SAMLINGER | ARKÆOLOGI
ARKÆOLOGI HADERSLEV | DALGADE 7 | DK-6100 Haderslev | T +45 65 370 801
PLANER@MSJ.DK

Aabenraa Kommune
Natur og GIS

Att.: Julie Korsbæk Nielsen

Dato: 15.11.2024

Museum Sønderjylland - Arkæologi | Sagsnr.: 24/7542

Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af en sø på del af matr. 271 Nr. Hostrup, Egvad (Aabenraa Kommune)

Udtalelse i henhold til museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi har modtaget høringsmateriale vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalisk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet.

Efter det oplyste skal der etableres en sø på en del af matr. 271 Nr. Hostrup, Egvad. I alt omfatter søen ca. 700 m².

Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder i nærhed af arealet, som desuden er meget lavtliggende. På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Med venlig hilsen

METTE SØRENSEN
MUSEUMSINSPEKTØR |
ARKÆOLOGI
D +45 65 37 08 32
M +45 21 66 92 64
MESR@MSJ.DK
PLANER@MSJ.DK

