



Andholmgaard  
Andholmvej 16  
6230 Rødekro

**Miljø**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 23-10-2025  
Sagsnr.: 25/25532  
Dok.løbenr.: 283182/25

Kontakt: Laura Klaver  
Direkte tlf.: 7376 7351  
E-mail: lklav@aabenraa.dk

**Afgørelse om etablering af tilbygning til lade på Andholmvej 16, 6230 Rødekro**

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at en tilbygning på 395 m<sup>2</sup> i tilknytning til en eksisterende lade på Andholmvej 16, 6230 Rødekro, matr. nr. 182, Andholm, Ø. Løgum kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>. Der skal således særskilt ansøges om tilladelse til afledning af tagvand og byggetilladelse.

**Begrundelse**

Byggerådgiver Christien Bas, Danace anmeldte den 8. oktober 2025 etableringen af en tilbygning på 395 m<sup>2</sup> i tilknytning til en eksisterende lade på husdyrbruget Andholmvej 16, 6230 Rødekro, matr. nr. 182, Andholm, Ø. Løgum. Anmeldelsen er indsendt på vegne af ejer Jasper Mourits, Andholmgaard.

De eksisterende lade udvides mod øst, og tilbygningen etableres med en længde på ca. 25,5 m og en bredde på ca. 15,5 m. Laden vil efter udvidelsen have en længde på ca. 56,5 m, mens bredden fortsat vil være ca. 15,5 m. Højden er ca. 7,4 m til kip og benhøjden udgør ca. 4,5 m. Tilbygningens placering fremgår af Figur 1. Forlængelsen vil blive opført i samme farve- og materialevalg som den nuværende lade og øvrige driftsbygninger på ejendommen, så den fremstår som en naturlig forlængelse. Facader og gavltrekanter beklædes med mørkegrønne stålplader, og taget etableres med grå eternitplader.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



*Figur 1. Placering af tilbygning til lade.*

Ejendommen er ikke beliggende indenfor bygge- og beskyttelseslinjer. Ejendommen er beliggende indenfor et område i kommuneplanen, der er udpeget som 'Bevaringsværdigt landskab' og 'Værdifuldt geologisk område'. De bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse, der skæmmer i landskabet eller forringer de visuelle, kulturhistoriske eller oplevelsesmæssige værdier, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri skal som udgangspunkt opføres i tilknytning til eksisterende bygninger. I de geologisk værdifulde områder skal nyt landbrugsbyggeri søges udformet, så det understøtter landskabets dannelsesformer og ikke slører de geologiske landskabstræk.

Udvidelsen af laden er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, til opbevaring af halm og foder tilknyttet husdyrbruget. Udvidelsen sker i direkte tilknytning til, og i samme terrænkote som, den eksisterende bebyggelse, og tilbygningen vil være omkranset af eksisterende driftsbygninger og anlæg. Byggestilen og ensartetheden videreføres i den nye tilbygning, så den harmonerer med de øvrige bygninger på ejendommen, i afdæmpede farver indenfor jordfarveskalalen, og i ikke-reflekterende materialer. Aabenraa Kommune vurderer, at udvidelsen af laden vil kunne integreres i landskabet, uden væsentlig visuel ændring af områdets karakter, samt at det samlede bygningsanlæg vil fremstå som én samlet enhed.

Ejendommen er delvist beliggende indenfor et område i kommuneplanen, der er udpeget som økologisk forbindelse. Her må ændringer i arealanvendelsen, herunder etablering af nye større tekniske anlæg, ikke i væsentlig grad forringe det vilde dyre- og plantelivs spredningsmuligheder. Aabenraa Kommune vurderer, at det anmeldte ikke vil påvirke områdets funktion som økologisk forbindelse, idet tilbygningen udfylder et hulrum i den eksisterende bygningsmasse, og da der efter udvidelsen af laden er bevaret en tilstrækkelig bred forbindelse, der kan fungere hensigtsmæssigt som spredningskorridor for både planter og dyr.

### **Vurdering**

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på:

- At udvidelsen af laden er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At den udvidede lades placering overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelse.
- At udvidelsen af laden, herunder placering og materiale-/farvevalg, vil kunne integreres i landskabet uden at tilsidesætte hensynet til de landskabelige værdier og kommuneplanens retningslinjer.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden miljøgodkendelse eller -tilladelse i henhold til husdyrbruglovens<sup>2</sup> §§ 16a eller 16b. Desuden er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan accepteres.

### **Hjemmel**

Afgørelsen om udvidelse af en eksisterende lade er truffet med hjemmel i § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. samme bekendtgørelses § 21, stk. 4.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

## Høring

Aabenraa Kommune har ikke orienteret naboerne, da Aabenraa Kommune jf. § 19 i forvaltningsloven<sup>3</sup> vurderer, at udvidelsen af laden vil være af underordnet betydning for naboerne, idet tilbygningen omkranses af den eksisterende bygningsmasse, og da afstanden til nærmeste nabo er over 190 m.

## Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra meddelelsesdato.

## Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 25/25532. Eventuel aftale herom skal træffes med Team Miljø.

## Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 23. oktober 2025 og offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside den 23. oktober 2025. En eventuel klage skal være modtaget senest den 20. november 2025, der er dagen for klagefristens udløb. Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

---

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Laura Klaver  
Agrobiolog