

**Plan, Teknik & Miljø
Miljø**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 5. december 2024
Sagsnr.: 24/31794

Kontakt: Maja Hauchrog Vink
Direkte tlf.: 7376 7159
E-mail: mhvi@aabenraa.dk

Afgørelse om etablering af maskinhus på Tyrholmvej 7, 6230 Rødekro

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at et nyt maskinhus til et sandvaskningsanlæg kan etableres på Tyrholmvej 7, 6230 Rødekro, matr.nr. 2, Rugbjerg, Ø. Løgum, under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Der skal således ansøges om tilladelse til afledning af tagvand og byggetilladelse særskilt.

Begrundelse

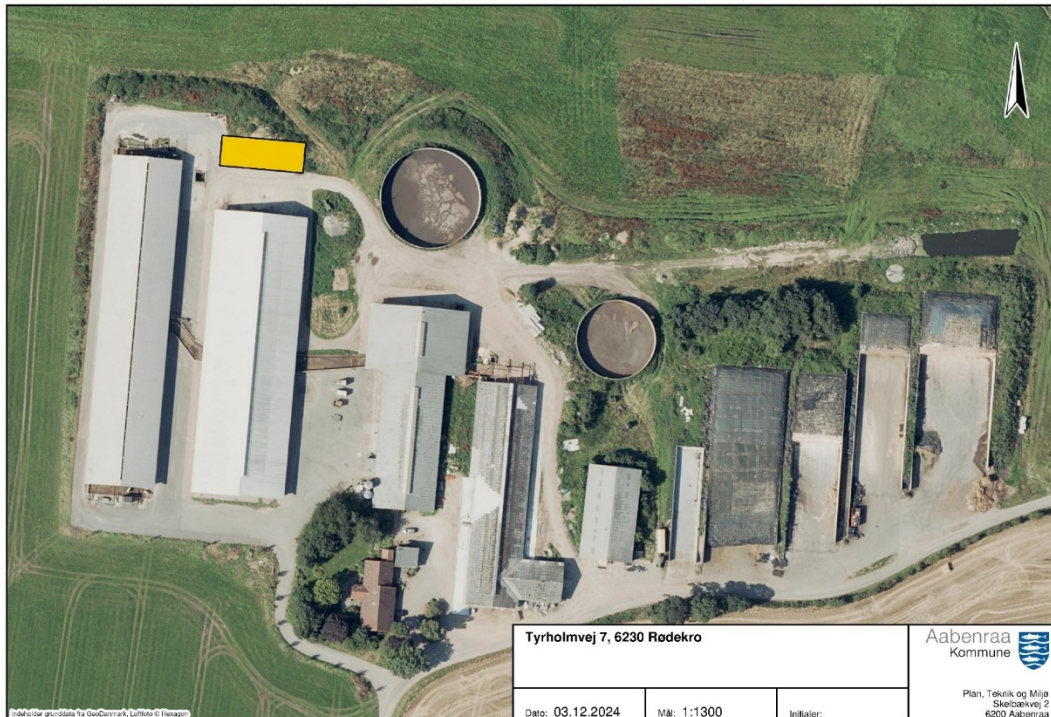
Miljørådgiver Britt Bjerre Paulsen, Spiras, anmeldte den 29. november 2024 etablering af et nyt maskinhus på kvægbruget Tyrholmvej 7, 6230 Rødekro, matr.nr. 2, Rugbjerg, Ø. Løgum, på vegne af ejer Holdan Agro P/S.

Maskinhuset ønskes opført 15 m nord for de eksisterende kostalde og vest for en eksisterende gyllebeholder. Maskinhuset vil ikke være placeret længere mod nord end gyllebeholderen. Placeringen af maskinhuset ses af Figur 1.

Maskinhuset bliver maks. 29 meter lang, og 10,5 meter bred, og får en benhøjde på 4,5 meter, og en højde til kip på 10 meter.

Maskinhuset bliver opført i lignende materialer som de eksisterende bygninger. I forbindelse med byggeriet, foretages der ikke nogen terrænændring på mere end +/- 1 meter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



Figur 1 Luftfoto af Tyrholmvej 7, 6230 Rødekro. Gul markering: Nyt maskinhus til sandvasker

Maskinhuset skal bruges til et lukket sandvaskningsanlæg og tilhørende opbevaring af vasket sand. Gyllen transporteres fra fortanken mellem de to store kostalde til sandvaskeren igennem nedgravede lukkede og tætte rør. Den forarbejdede gylle ledes til en separat del af samme fortank, hvorfra den afhentes til biogas. Hele maskinhuset etableres med fast tæt bund, og spildevand fra sandvaskningsanlægget og maskinhuset ledes til gyllebeholder.

Ønsket om et sandvaskningsanlæg begrundes med ønsket om at optimere brugen af sand i sengebåsene. Sandet øger dyrevelfærden ved at give dyrene et rent og eftergivende leje, samt at gulvene gøres mere skridsikre. Med et sandvaskningsanlæg kan en større del af sandet genbruges, og brugen af råstoffer reduceres. For at sandvaskningsanlægget kan benyttes hele året, skal det stå frostfrit. Ligeledes skal det vaskede sand opbevares indendørs for at det kan tørre og være tørt til brug i stalden.

Ansøger anser derfor maskinhuset for at være erhvervmæssig nødvendig for produktionen på husdyrbruget.

Aabenraa Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at maskinhuset er erhvervmæssig nødvendig for Tyrholmvej 7, 6230 Rødekro.

Maskinhuset placeres ikke indenfor bygge- og beskyttelseslinjer eller områder udpeget i kommuneplanen som værende af særlige bevaringsværdier.

Vurdering

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på:

- At maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom med et stort kvæghold og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At placeringen af maskinhuset overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplaner og nabobeboelse.
- At ejendommen ikke er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden miljøgodkendelse eller -tilladelse i henhold til husdyrbruglovens² §§ 16 a eller 16 b. Desuden er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan accepteres.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. samme bekendtgørelses § 21, stk. 4.

Høring

Aabenraa Kommune har ikke orienteret naboerne, da Aabenraa Kommune jf. § 19 i forvaltningsloven³ vurderer, at etableringen af det anmeldte vil være af underordnet betydning for naboerne, idet maskinhuset afskærms af eksisterende bygningsmasse, og da afstanden til nærmeste nabobeboelse er over 300 m.

Udnyttelsesfrist

Det skal oplyses, at afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra dags dato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 24/31794. Eventuel aftale herom skal aftales med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 5. december 2024. En eventuel klage skal være modtaget senest den 2. januar 2025, der er dagen for klagefristens udløb.

Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink that reads "Maja Vink". The script is cursive and fluid.

Maja Hauchrog Vink
Miljøsagsbehandler

Husdyrgodkendelse.dk

Anmeldelse (247701)

§ 11 Anmeldelse:

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Versionsnummer:

2

Indsendelsesdato:

08-11-2024

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	43908022
Husdyrbrugets navn	Holdan Agro P/S
Beliggenhedsadresse	Tyrholmvej 7
Postnummer	6230
By	Røddekro

Ansøger

Ansøger navn	Holdan Agro
Ansøger adresse	Tyrholmvej 7
Ansøger postnummer	6230
Ansøger by	Røddekro
Ansøger telefon	25127221
Ansøger email	ejb@holdan-agro.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	21111511
Konsulent virksomhedsnavn	Spiras
Konsulent navn	Britt Bjerre Paulsen
Konsulent adresse	Niels Bohrs Vej 2
Konsulent postnummer	6000
Konsulent by	Kolding
Konsulent telefon	61617993
Konsulent email	bbp@spiras.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	9980130
CHR numre	

Kort beskrivelse:

Der fremsendes anmeldelse af bygning med sandvaske-anlæg. Anlægget indrettes i en bygning, med et lukket anlæg til sandvaskeren og planlager til det vaskede sand. Bygningen bliver 10,46 m bred og 28,88 m lang. Den vestlige ende af bygningen er lukket og isoleret, mens den østlige ende er en alm. lade. Den opføres 15 m fra eks. kostald mod nord.

Byggeriet er nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsdrift, idet sandvasker-anlægget er nødvendig for at optimere ejendommens brug af sand i sengebåsene i staldene. Sand i sengebåsene er rigtig godt for dyrevelfærden, da det gør, at gulvene er skridsikre og at køerne har et rent og eftergivende leje. For at undgå unødigt brug af råstoffer vil det være en stor fordel at kunne genbruge sandet i sengebåsene i stedet for hele tiden at bruge nyt sand.

Bygningen med sandvasker-anlægget opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Den bliver 10 m høj i kip og 4,5 m høj i ben. Den bliver beklædt med stålplader, der formentlig bliver sorte, ligesom gavltrekanterne på de eksisterende bygninger. Taget bliver i lysegrå plader, ligesom eksisterende stald.

Den nye bygning bliver forbundet med lukkede rør til fortanken, der ligger under terræn umiddelbart vest for, mellem de to kostalde. Fortanken bliver lukket helt til med lukkede køreplader. Den sandholdige gylle pumpes fra fortanken ind i sandvasker-anlægget, og den fra-separerede gylle ledes tilbage til adskilt sektion af samme fortank, hvorfra det hentes dagligt eller hver anden dag til biogas.

Spildevandet fra vask af sand ledes til den store gyllebeholder mod øst. Alt føres i lukkede, tætte rør. Det vaskede sand opbevares i planlager i den ikke-isolerede del af den nye bygning, indtil det skal bruges til strøelse i stalden igen.

Den nye bygning på 10,46 m x 28,88m er det eneste, der vil være synligt. Fortank og rørføring er under jorden, og vil være lukket og tæt, som det er almindeligt for pumpeledninger mellem stald, fortank og gyllebeholder.

Der er indsat afstandsmarkører for de nærmeste følsomme elementer i ansøgningskemaet.

Der er 87 m til nærmeste grøft / vandløb / sø

Der er 138 m til naboskel mod nord, men ejendommen ejes af ansøger.

Der er ca. 178 m til naboskel mod syd

Der er to vandboringer på ejendommen, den nærmeste ligger i en afstand af 109 m.

Der er 172 m til offentlig vej (Tyrholmvej)

Der er 135 m til stuehuset på ejendommen.

Derudover kan det nævnes, at der er: ca. 4 km til byzone og sommerhusområde. mere end 300 m til nabobeboelse.

Der sker ikke terrænændringer på mere end +/- 1 m.

Det vurderes således, at der ikke vil være gener eller risiko for forurening fra anlægget.

Anmeldelse (247701) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

§ 11 Anmeldelse:

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kort beskrivelse:

Der fremsendes anmeldelse af bygning med sandvaske-anlæg. Anlægget indrettes i en bygning, med et lukket anlæg til sandvaskeren og planlager til det vaskede sand. Bygningen bliver 10,46 m bred og 28,88 m lang. Den vestlige ende af bygningen er lukket og isoleret, mens den østlige ende er en alm. lade. Den opføres 15 m fra eks. kostald mod nord.

Byggeriet er nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsdrift, idet sandvasker-anlægget er nødvendig for at optimere ejendommens brug af sand i sengebåse i staldene. Sand i sengebåse er rigtig godt for dyrevelfærden, da det gør, at gulvene er skridsikre og at køerne har et rent og eftergivende leje. For at undgå unødigt brug af råstoffer vil det være en stor fordel at kunne genbruge sandet i sengebåse i stedet for hele tiden at bruge nyt sand.

Bygningen med sandvasker-anlægget opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Den bliver 10 m høj i kip og 4,5 m høj i ben. Den bliver beklædt med stålplader, der formentlig bliver sorte, ligesom gavltrekanterne på de eksisterende bygninger. Taget bliver i lysegrå plader, ligesom eksisterende stald.

Den nye bygning bliver forbundet med lukkede rør til fortanken, der ligger under terræn umiddelbart vest for, mellem de to kostalde. Fortanken bliver lukket helt til med lukkede køreplader. Den sandholdige gylle pumpes fra fortanken ind i sandvasker-anlægget, og den fra-separerede gylle ledes tilbage til adskilt sektion af samme fortank, hvorfra det hentes dagligt eller hver anden dag til biogas.

Spildevandet fra vask af sand ledes til den store gyllebeholder mod øst. Alt føres i lukkede, tætte rør. Det vaskede sand opbevares i planlager i den ikke-isolerede del af den nye bygning, indtil det skal bruges til strøelse i stalden igen.

Den nye bygning på 10,46 m x 28,88m er det eneste, der vil være synligt. Fortank og rørføring er under jorden, og vil være lukket og tæt, som det er almindeligt for pumpeledninger mellem stald, fortank og gyllebeholder.

Der er indsat afstandsmarkører for de nærmeste følsomme elementer i ansøgningskemaet.

Der er 87 m til nærmeste grøft / vandløb / sø

Der er 138 m til naboskel mod nord, men ejendommen ejes af ansøger.

Der er ca. 178 m til naboskel mod syd

Der er to vandboringer på ejendommen, den nærmeste ligger i en afstand af 109 m.

Der er 172 m til offentlig vej (Tyrholmvej)

Der er 135 m til stuehuset på ejendommen.

Derudover kan det nævnes, at der er: ca. 4 km til byzone og sommerhusområde. mere end 300 m til nabobeboelse.

Der sker ikke terrænændringer på mere end +/- 1 m.

Det vurderes således, at der ikke vil være gener eller risiko for forurening fra anlægget.

Versionsnummer:

2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	43908022
Husdyrbrugets navn	Holdan Agro P/S
Beliggenhedsadresse	Tyrholmvej 7
Postnummer	6230
By	Rødekre

Ansøger

Ansøgersnavn	Holdan Agro
Ansøgeradresse	Tyrholmvej 7
Ansøgerpostnummer	6230
Ansøgerby	Rødekre
Ansørgertelefon	25127221
Ansøger-email	ejb@holdan-agro.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	21111511
Konsulent virksomhedsnavn	Spiras
Konsulentnavn	Britt Bjerre Paulsen
Konsulentadresse	Niels Bohrs Vej 2
Konsulentpostnummer	6000
Konsulentby	Kolding
Konsulenttelefon	61617993
Konsulent-email	bbp@spiras.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	9980130
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 124 - Horsbyg, Egvad

Matrikel: 126 - Strandelhjørn, Bevtoft

Matrikel: 396 - Strandelhjørn, Bevtoft

Matrikel: 397 - Strandelhjørn, Bevtoft

Matrikel: 402 - Strandelhjørn, Bevtoft

Matrikel: 403 - Strandelhjørn, Bevtoft

Matrikel: 408 - Strandelhjørn, Bevtoft

Matrikel: 409 - Strandelhjørn, Bevtoft

Matrikel: 22 - Horsbyg, Egvad

Matrikel: 202 - Rugbjerg, Ø. Løgum

Matrikel: 2 - Rugbjerg, Ø. Løgum

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Vandløb / sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Sandvasker	87	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Sandvasker	178	-

Vandboring - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Sandvasker	109	-

Vandboring - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Sandvasker	131	-

Offentlig vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Sandvasker	172	-

Stuehus - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Sandvasker	135	-

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

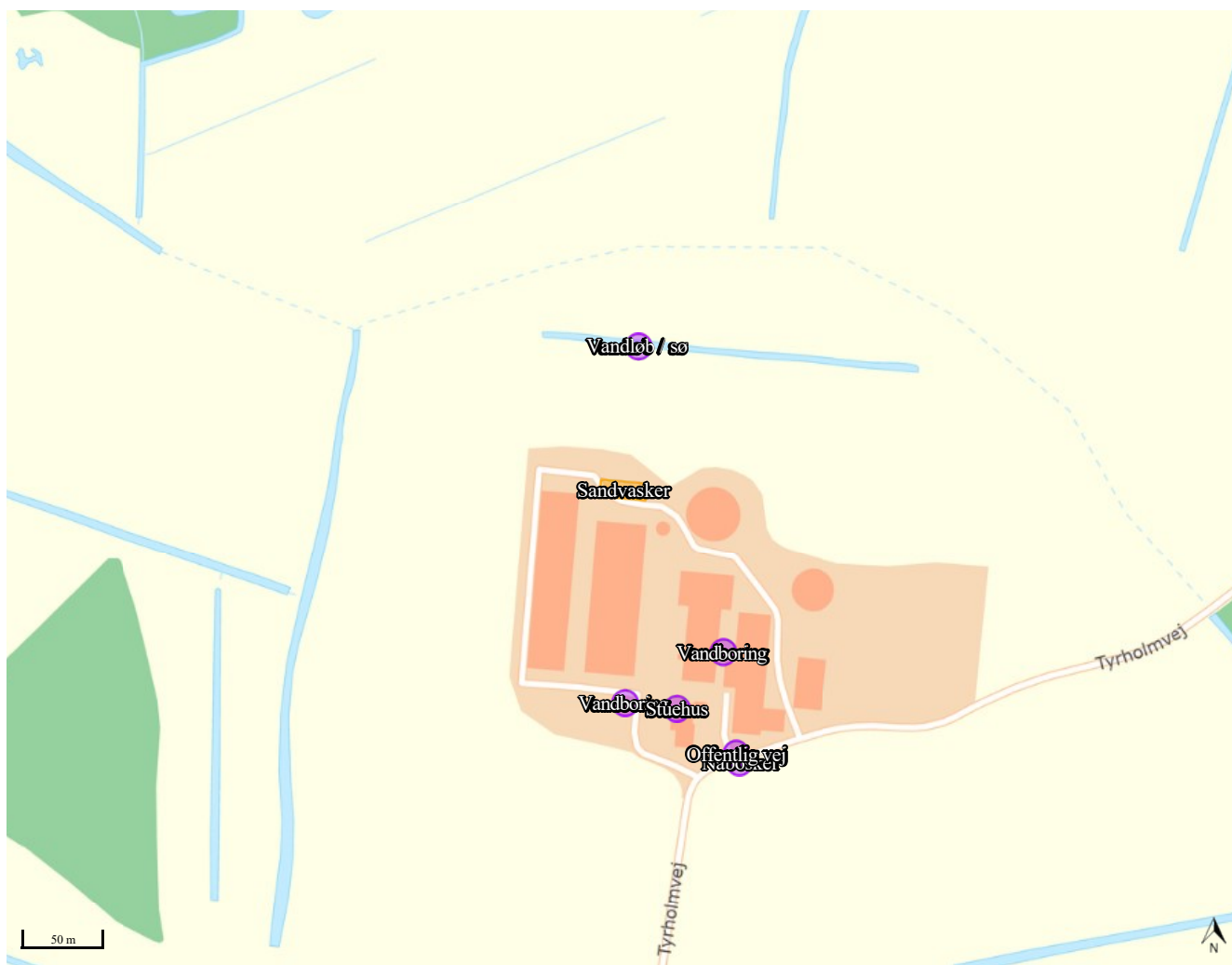
Ingen kommentar

4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
41142	03-001_Facader.pdf	162560	Facader
41141	02-001_Tværsnit.pdf	260437	Tværsnit
41140	01-001_Plantegning.pdf	163948	Plantegning
41139	00-001_Situationsplan.pdf	756761	situationsplan

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)

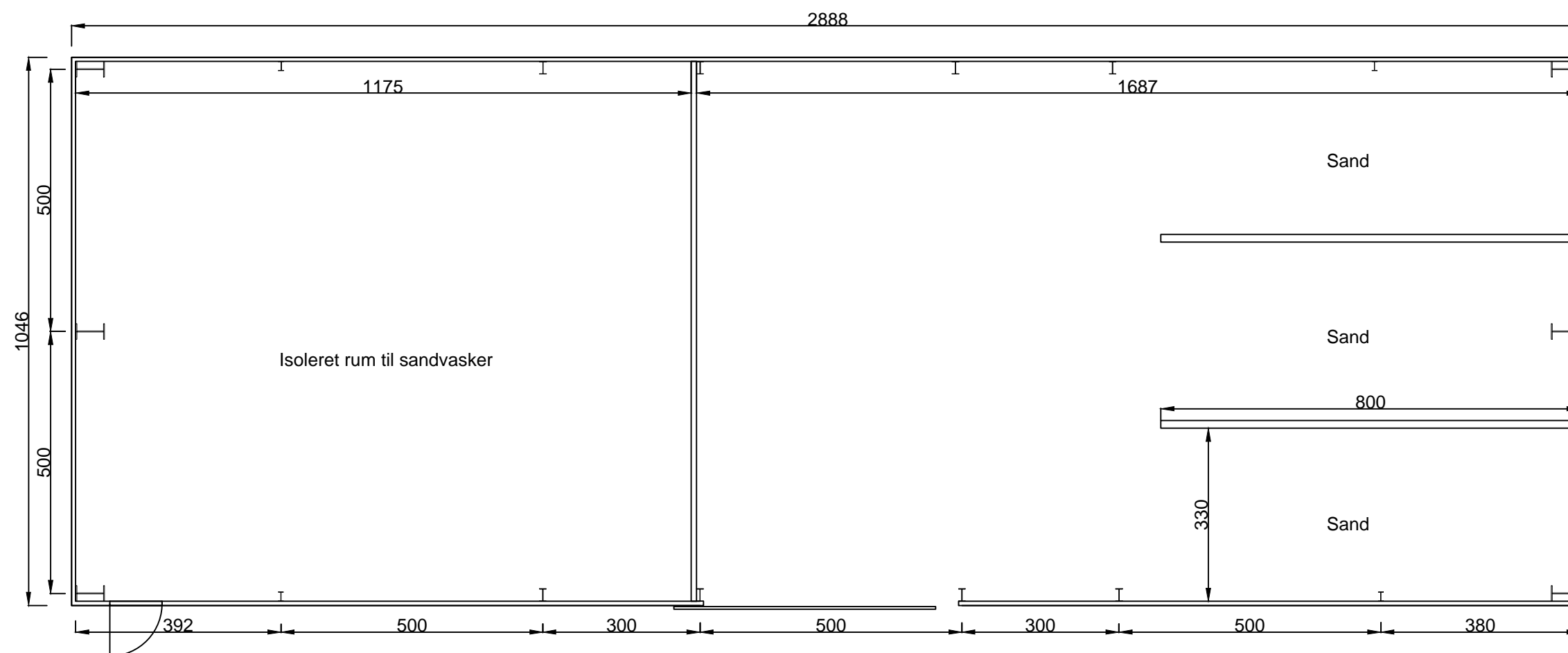




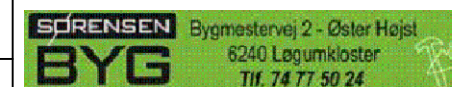
Sag:	Opførelse af bygning til sandvasker	Sagsnr.:	24-021
Emne:	Situationsplan	Tegn.nr.:	00-001
Bygherre:	Holdan Agro P/S Tyrholmvej 7 6230 Rødekre	Mål:	1:500
Dato:	15.08.2024	Rev.:	-

SØRENSEN Bygmestervej 2 - Øster Højsl
BYG 6240 Løgumkloster
Tlf. 74 77 80 24

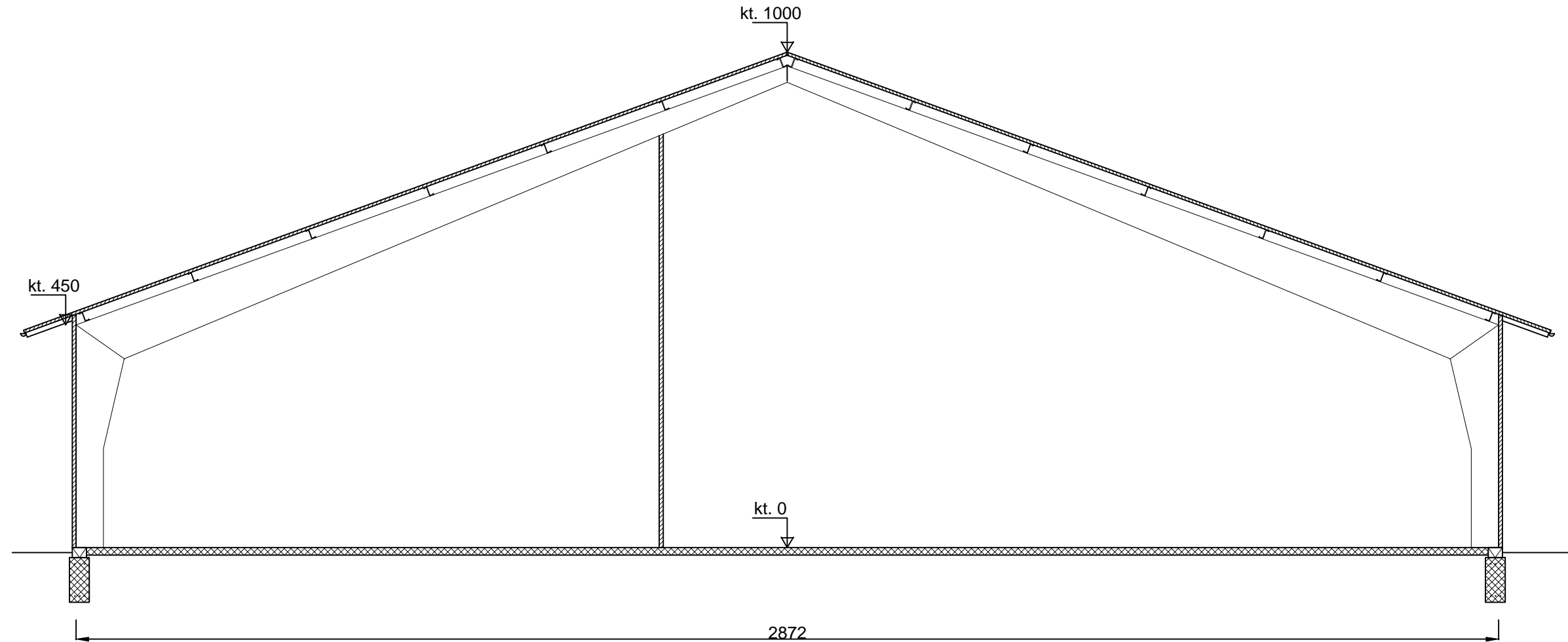
OBS: Jordbundsundersøgelser og ingeniørberegninger kan medføre ændringer i tegningsmaterialet (bygherreansvar)
Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse fra Sørensen Byg.



Sag:	Opførelse af bygning til sandvasker	Sagsnr.:	24-021
Emne:	Plantegning	Tegn.nr.:	01-001
Bygherre:	Holdan Agro P/S Tyrholmvej 7 6230 Rødekro	Mål:	1:100
Dato:	15.08.2024	Rev.:	-



OBS: Jordbundsundersøgelser og ingeniørberegninger kan medføre ændringer i tegningsmaterialet (bygherreansvar)
Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse fra Sørensen Byg.



Stålspær:

Udvendigt spænd 2872 cm
 Benhøjde 450 cm
 Taghældning 20 grader
 Spærafstand c/c 500 cm
 Spærleverandør skal garantere at stålspær og søjler dimensioneres og udføres i overensstemmelse med gældende regler.
 Vindafstivning dimensioneres, leveres og monteres af spærleverandør.
 Vindafstivning monteres samtidig med opstilling af spær.
 Varmforzinket spær

Tagkonstruktion:

60 mm sandwichelement, stål
 Montage iht. fabrikantens anvisninger
 200 mm Z-åse
 150 mm ståltagrende
 Ø90 mm nedløbsrør stål
 Stern og underbeklædning i stål

Facader og gavle:

60 mm sandwichelement, stål

Bund:

15 cm armeret beton

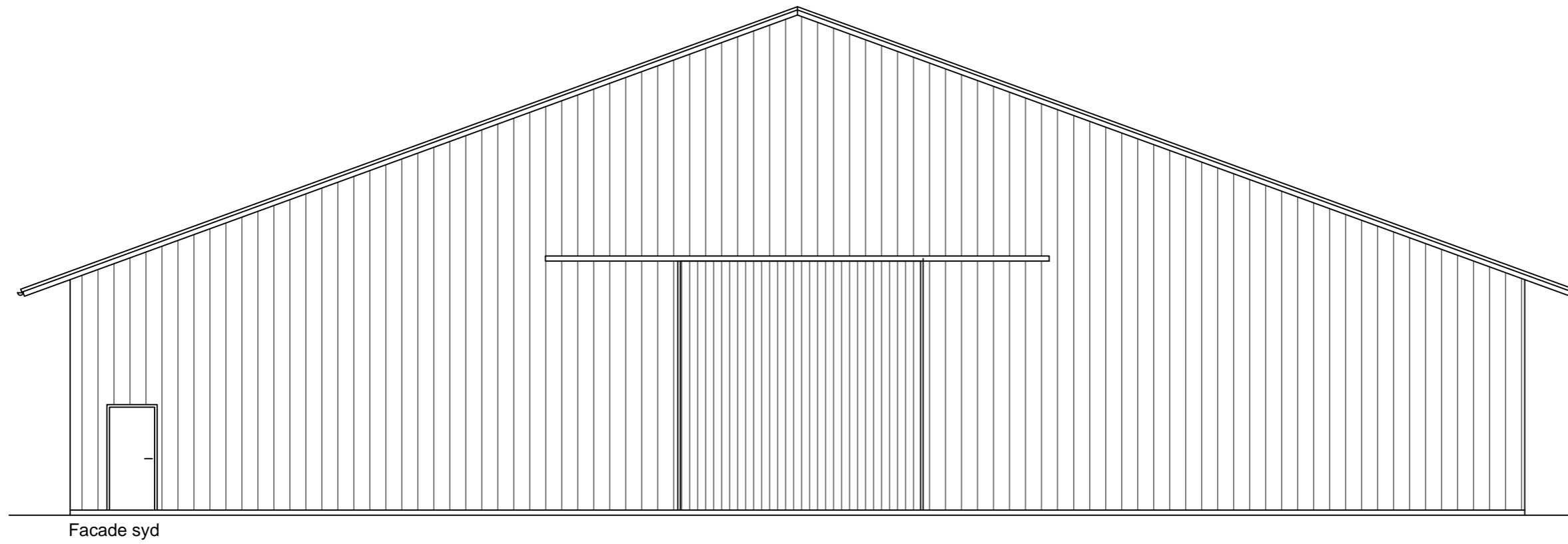
Sokkel:

29 cm fundablok
 40 cm armeret fundament (beregnes af ingeniør)
 Punktfundamenter (beregnes af ingeniør)
 Sokkelpuds

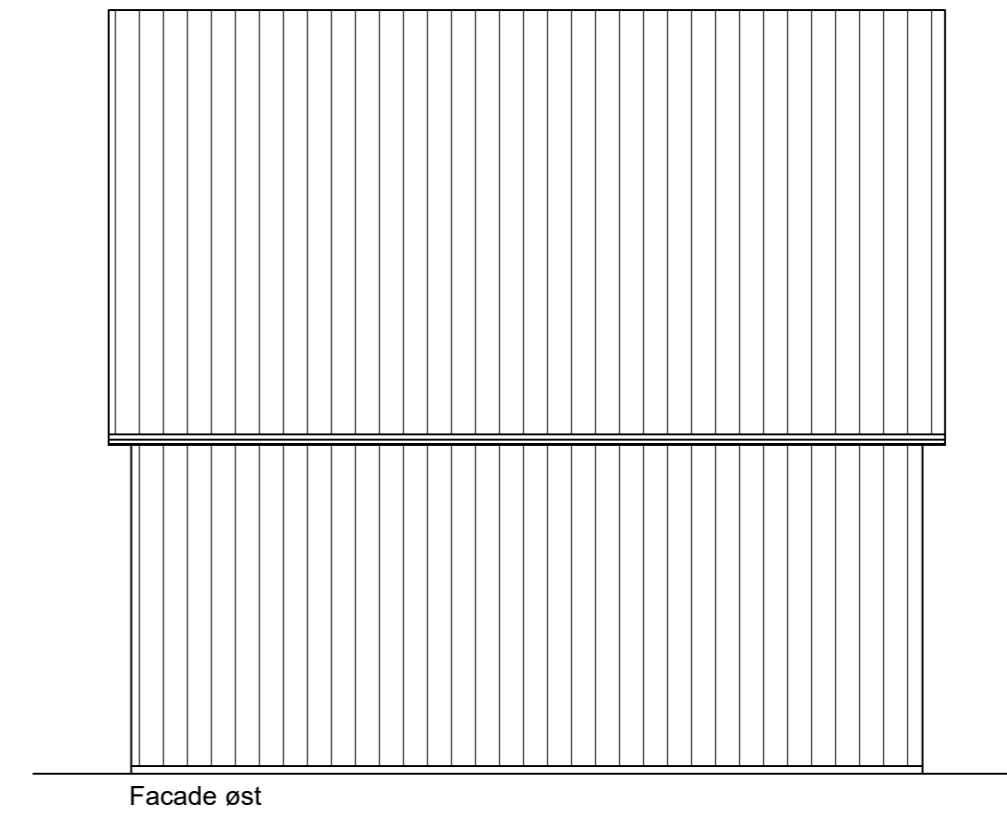
Sag:	Opførelse af bygning til sandvasker	Sagsnr.:	24-021
Emne:	Tværsnit	Tegn.nr.:	02-001
Bygherre:	Holdan Agro P/S Tyrholmvej 7 6230 Rødekre	Mål:	1:100
Dato:	15.08.2024	Rev.:	-



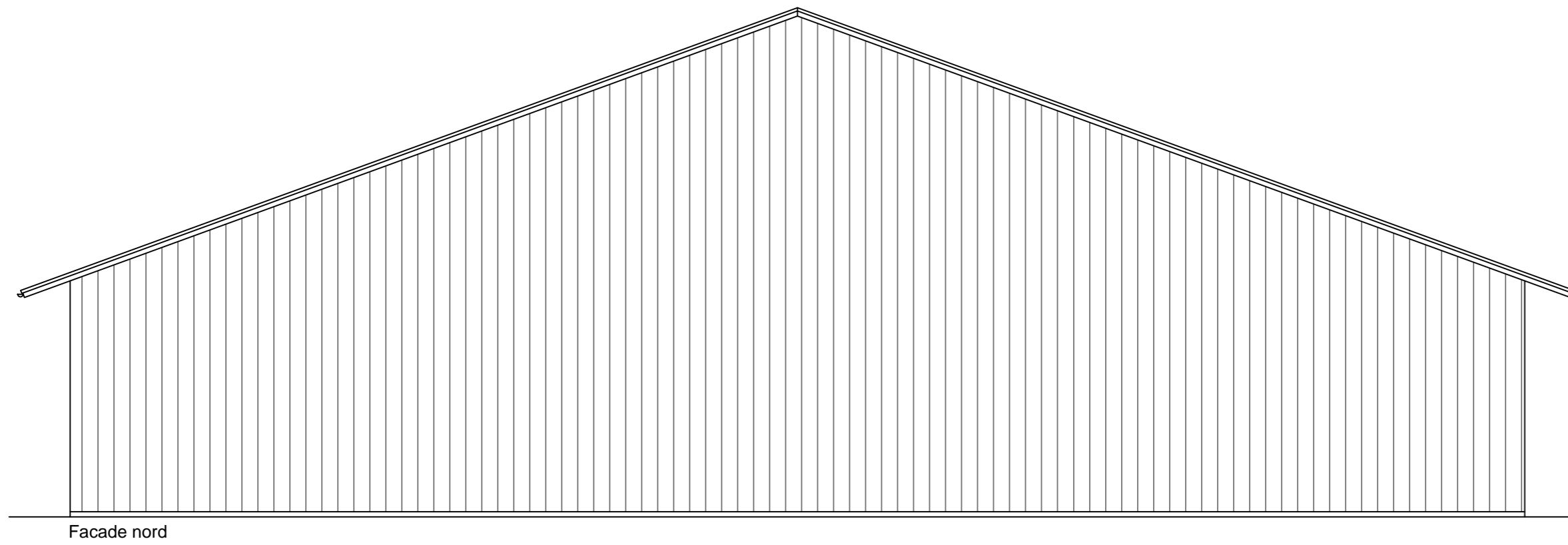
OBS: Jordbundsundersøgelser og ingeniørberegninger kan medføre ændringer i tegningsmaterialet (bygherreansvar)
 Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse fra Sørensen Byg.



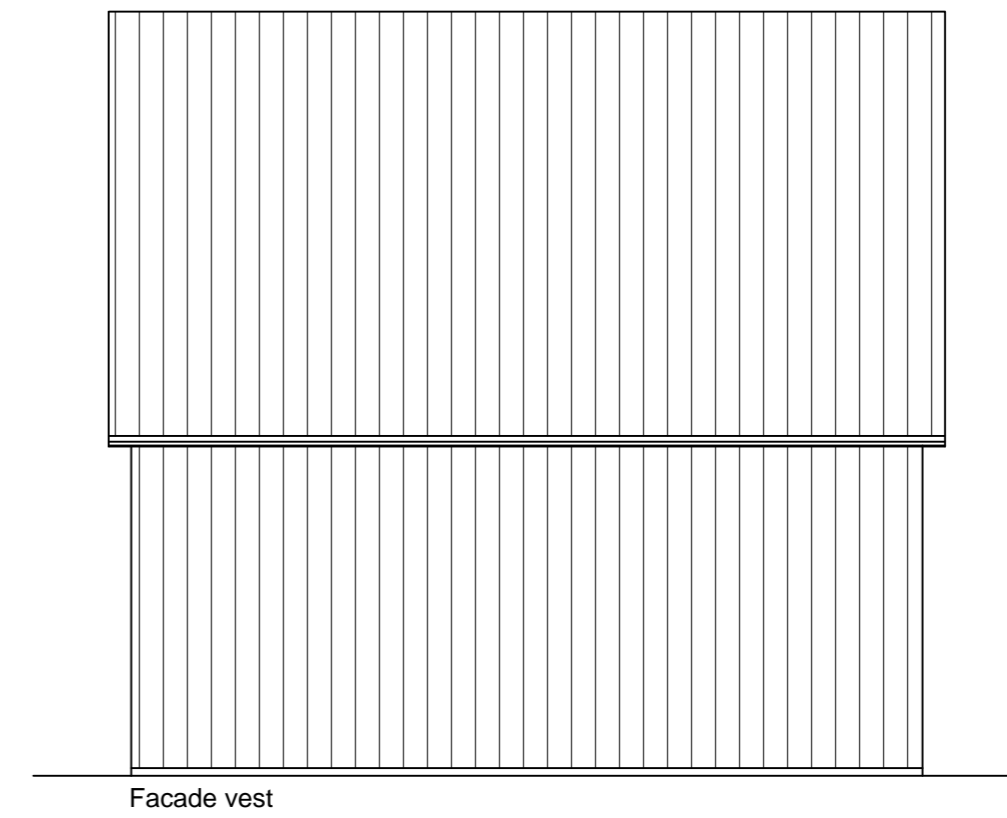
Facade syd



Facade øst



Facade nord



Facade vest

Sag:	Opførelse af bygning til sandvasker	Sagsnr.:	24-021
Emne:	Facader	Tegn.nr.:	03-001
Bygherre:	Holdan Agro P/S Tyrholmvej 7 6230 Rødekro	Mål:	1:100
Dato:	15.08.2024	Rev.:	-



OBS: Jordbundsundersøgelser og ingeniørberegninger kan medføre ændringer i tegningsmaterialet (bygherreansvar)
Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse fra Sørensen Byg.