

Indkaldelse af ideer og forslag vedrørende område til centerformål ved Surbækvej og Brystrupvej, Hellevad

Borgere og andre interesserede inviteres til at give sin mening til kende forud for planlægning af to områder til centerformål på matr. nr. 591a m.fl. samt dele af matr. nr. 572 og 590 m.fl., Hellevad.

Planlægningen

Som følge af et ønske om at skabe mulighed for opførelse af nye boliger tæt ved skole, indkøb mv. i Hellevad, foreslår Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter at indarbejde nedenstående områder i den kommende Kommuneplan 2025 som en del af det eksisterende kommuneplanrammeområde 2.3.001.C i Hellevad.

Områderne omfatter et areal på knap 4 ha ved Surbækvej i Hellevad og benyttes i dag til boliger samt landbrugsmæssige formål. Ligeledes foreslås det, at inkludere et mindre område vest for Brystrupvej på knap 2000 m² i rammerne.



Oversigtskort over området, der foreslås indarbejdet i Kommuneplan 2025 (hvid stiplede). Farvede områder viser arealer, der allerede findes i kommuneplanens rammer.

Det foreslås, at områderne tilføjes den eksisterende større kommuneplanramme i Hellevad, således at der inden for områderne kan planlægges for boliger med tilhørende fællesanlæg og offentlige institutioner samt erhverv, som uden væsentlige genevirkninger kan indpasses i et boligområde. Der kan desuden placeres hotel- og restaurationsvirksomhed og detailhandel.

De fulde bestemmelser for området, kan ses i den gældende kommuneplan:
https://aabenraa.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/Kommuneplan_Planramme_PlanDK2_plus?id=3461&baseId=1192&parentId=1256

Nuværende planforhold

Der er ingen kommuneplanrammer for områderne. Byudvikling på arealerne vil derfor kræve et nyt plangrundlag, der foreslås indarbejdet i den kommende Kommuneplan 2025.

Før indarbejdelsen påbegyndes, indkaldes der hermed idéer, forslag og bemærkninger.

Når området er indarbejdet i Kommuneplan 2025, skal der udarbejdes lokalplan for områderne, der fastlægger deres disponering og overfører arealerne til byzone.

Hovedspørgsmål

Hovedspørgsmålene, som kommunen ønsker besvaret, er følgende:

1. Skal områderne indgå i planlægningen, der dermed giver mulighed for byudvikling i området?
2. Er der særlige hensyn, f.eks. til natur, landskab eller trafik, der skal indarbejdes i planlægningen?

Indsendelse af bemærkninger, ideer og forslag

Har du bemærkninger, ideer og forslag til den forestående planlægning skal de være Aabenraa Kommune i hænde senest den **24. septmeber 2024**

Ideer og forslag skal sendes til:

kommuneplan@aabenraa.dk eller Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa, Plan, Teknik & Miljø.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte projektleder Mette Frederiksen på telefon 2131 6684.

Venlig hilsen

Mette Frederiksen,
Byplanlægger, Plan & Udvikling
Aabenraa Kommune.