

Natur

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 4-12-2024
Sagsnr.: 23/24668
Dok.løbenr.: 294701/24

Kontakt: Claus Bindslev Larsen
Direkte tlf.: 7376 7446
E-mail: cbla@aabenraa.dk
Mobil: 2199 9806

Lovliggørende landzonetilladelse til et vandhul på matr.nr. 161 Nr. Houstrup, Egvad

Afgørelse

Aabenraa Kommune har d.d. truffet følgende afgørelse:
Aabenraa kommune meddeler hermed en lovliggørende landzonetilladelse jf. Planlovens § 35¹, til et allerede etableret vandhul gravet mellem 1999 - 2002 (bilag 2) på matr.nr. 161, Nr. Houstrup, Egvad, samt afslag på til- og afløb fra og til vandhullet jf. Okkerlovens § 1²

Vilkår

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Vandhullet er etableret med en størrelse på 3084 m² og en dybde på over 2 meter,
- Der må ikke være forbindelse fra vandhullet til vandløb eller dræn,
- Dele af brinkerne skal ændres så den får et hæld på mellem 1:4 – 1:5 (se bilag 3),
- Der må ikke anlægges øer i vandhullet,
- Der må ikke plantes planter i vandhullet,
- Der må ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr,
- Hvis du fodrer, skal du holde mindst 10 meters afstand til vandhullet,
- Der skal etableres en mindst 5 meter bred bræmme omkring søen, hvor jorden ikke dyrkes, gødes eller sprøjtes,
- Vandhullet må ikke have tilløb eller afløb,
- Etablering af vandhullet må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning (dvs. regnvand o. a. nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning) eller at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord,
- De stillede vilkår skal være udført senest d. 1. maj 2025,
- Kommunen skal kontaktes når arbejdet er udført til godkendelse.

¹ LBKG 2024-05-29 nr. 572

² LBKG 2015-12-10 nr. 1581

Partshøring

Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Begrundelse

Aabenraa Kommune har ved en rutinemæssig vandløbstilsyn ved Anders Kjær Skau opdaget et gravet vandhul på matr.nr. 161 Nr. Houstrup, Egvad. Ved nærmere undersøgelse viste det sig, at der ikke var givet en landzonetilladelse til det etableret vandhul.

jf. planlovens § 35 stk. 1³ må der ikke ske ændringer i anvendelse af et areal i landzone uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Besigtigelse Aabenraa Kommune ved Claus Bindslev Larsen og Julie Korsbæk Nielsen besigtigede den 15. oktober 2024 vandhullet for at lave en registrering og for at afgøre om vandhullet opfylder kravene til at være § 3-beskyttet jf. naturbeskyttelsesloven. Vandhullet er placeret inde midt på en mark med græssende kvæg. Ved første øjesyn fremstår vandhullet meget tilgroet på brinkerne. Det er især lådden dueurt, stor nælde samt grå- og båndpil som dominerer brinkerne, som indikerer en stor næringstilførsel fra det omgivende miljø. Omkring vandhullet er der opsat et hegn, for at hindre kvæget m.fl. i at falde i vandhullet, da de meget stejle brinker gør, at de ikke vil kunne komme op af dem selv. Turen rundt om vandhullet viste, at vandhullet er meget aflangt med et knæk på midten så vandhullet danner en boomerang form, ligesom luftfotos viser (bilag 3).

Vandfladen er grøn grundet algevækst, og der ses samtidig store plamager af trådalger (bilag 5).

Den botaniske gennemgang gav følgende arter: Bredbladet dunhammer, lyse siv, manna sødgræs, svømmende vandaks, fløjlsgæs, ager tidsel, rød svingel, eng rapgræs, burrenerre, rød el, alm. kvik, båndpil, gråpil, stornælde og lådden dueurt. Der blev i og omkring vandhullet observeret et par guldsmede flyvende omkring samt en enkelt gråand.

Samlet set lever vandhullet op til § 3-kriterne, da der har indfundet sig et naturligt plante- og dyreliv. Vandhullet vurderes til at have en ringe naturtilstand (4). Det skyldes den store næringspåvirkning fra omgivelserne, som gør at plantearterne, som vokser i og omkring vandhullet, er arter, som er robuste og kan klare en del næringspåvirkning og stadig leve. Udformning af vandhullet hjælper heller ikke til at fremme en bedre biodiversitet, da de stejle brinker er en dødsfælde for stort set alle dyrearter, som ikke kan flyve, samt den lange, smalle og dybe form gør, at der ikke kan skabes habitater for meget andet end fisk, som gør vandhullet, bliver meget monotont i biodiversiteten.

Habitatvurdering

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt området er yngle-

³ LBKG 2024-05-29 nr. 572

og rasteområder for disse arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå.

Kommunen har ingen registreringer af bilag IV-arter i søen eller i umiddelbar tilknytning hertil. Desuden er der ikke registreret andre fredede arter af dyr eller planter i eller i umiddelbar nærhed af søen. Der er ikke fundet bilag IV-arter i en nærhed over 5 km afstand til søen.

Ud fra søens tilstand er der ikke den store sandsynlighed for, at der vil findes nogle bilag IV paddearter i søen, da den er meget næringsbelastet og med stejle brinker. Begge forhold som ikke er optimale forhold for nogle af paddearterne.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV b) vurderer vi, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der, da lokaliteten ikke lever op til deres levevilkår.

Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er "*Bolderslev Skov og Uge Skov*" hvis nærmeste del ligger ca. 5,5 km sydøst for vandhullet. Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke vil have nogen negativ indvirkning på Natura 2000-området grundet afstanden samt vandhullets begrænsede størrelse.

Kommunens vurdering

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for byggeri og anlæg, som ikke er erhvervsmæssig nødvendig for landbrug, skovbrug og fiskeri.

Aabenraa Kommune vurderer pba. ovenstående, at der kan gives en lovliggørende landzonetilladelse til vandhullet. Vandhullet er etableret i en lavning (Bilag XX) og hvor vandet naturligt vil løbe til. Vandhullet har på nærværende tidspunkt ikke et naturlig udseende, men ved at flade brinkerne ud på visse sider, vil man kunne opnå et mere naturligt udseende vandhul, samt at vandhullet vil have en større biologisk værdi, da det vil blive muligt for området's dyr at bruge vandhullet uden, at deres liv vil være i fare, hvis man falder i vandet da man så vil have en mulighed for at komme op igen modsat nu.

Matriklen er placeret inden for et okkeroplend og jf. okkerloven er det ikke tilladt, at tilføre okker til omliggende vandløb. Derfor skal alle til- og fraførelser fra vandhullet og til andre vandsystemer blokeres.

Kommunen vurderer, at der i denne sag kan meddeles en lovliggørende landzonetilladelse, idet:

- Vandhullet er blevet etableret i en lavning
- Der er allerede indtruffet § 3-tilstande i søen

- Brinkerne i vandhullet skal udjævnes så naturtilstanden og sikkerheden for områdets dyr øges
- Alle til- og afførelser skal blokkes så der ikke spredes okker ud i andre vandløb eller søer.

Lovgrundlag (Hjemmel)

Etablering af vandhullet forudsætter kommunens landzonetilladelse, som er meddelt efter § 35 i Lov om planlægning¹.

Efter § 35 må der i landzone blandt andet ikke ske ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse ved kommunalbestyrelsen.

Der må ikke være til- eller afløb til vandhullet da man vil forebygge og bekæmpe okkergener i vandløb, søer og havet jf. Okkerlovens § 1².

Klagemulighed og andre bestemmelser

Du kan klage over afgørelsen inden for fire uger fra den er meddelt, dvs. indtil **den 1. januar 2025**. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet og betragtes ikke som endelig, før klagefristen er slut. Afgørelsen kan påklages af adressaten og en række interesseorganisationer m.fl. Se vedlagt klagevejledning (bilag 1) for mere information. Hvis der klages over afgørelsen, vil kommunen give besked derom.

Du har ret til at søge om aktindsigt.

Nabohøring

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til Planlovens § 35 stk. 4 kan der først meddeles tilladelse, når naboerne er orienteret om ansøgningen, medmindre kommunen vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne og de øvrige parter.

Der er ikke foretaget en naboorientering, da vi vurderer, at vandhullet er af underordnet betydning for naboerne. Vandhullet vil ikke være synligt for naboer og vurderes heller ikke at påvirke vandføringen af de omkringliggende arealer.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside, www.aabenraa.dk/politik-og-dialog/aktuelle-hoeringer/landzonetilladelser/, og må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Se også afsnittet Klagevejledning.

Anden lovgivning

Hvis der konstateres forurening, f.eks. deponeret affald eller kemikalie- og pesticidemballage, skal forureningen anmeldes til kommunen, jf. Lov om forurennet jord § 71.

Ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17 kræves tilladelse fra kommunen, hvis der er sket ændringer af dræn, grøfter m.v., eller hvis der er sket ændring af vandets naturlige afløb

fra højere liggende ejendomme. Denne landzonetilladelse fritager ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning. Aabenraa Kommune ska gøre opmærksom på at denne tilladelse ikke friholder dig fra at indhente tilladelser fra andre relevante lovgivninger.

Hvis der er tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Claus Bindslev Larsen
Biolog
Aabenraa kommune

Kopi til klageberettigede:

Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa; dnaabenraa-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa; aabenraa@dof.dk

Friluftsrådet Sønderjylland; soenderjylland@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk Forening; dbf.oestjylland@gmail.com

Bilagsoversigt

Bilag 1 – Klagevejledning

Bilag 2 – Oversigtskort

Bilag 3 – Luftfotos

Bilag 4 - Vilkår

Bilag 5 - Fotos fra besigtigelse

Bilag 1 – Klagevejledning

Planloven

I henhold til Planloven kan afgørelser truffet efter § 35, stk. 1 i Lov om planlægning, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag udløber ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

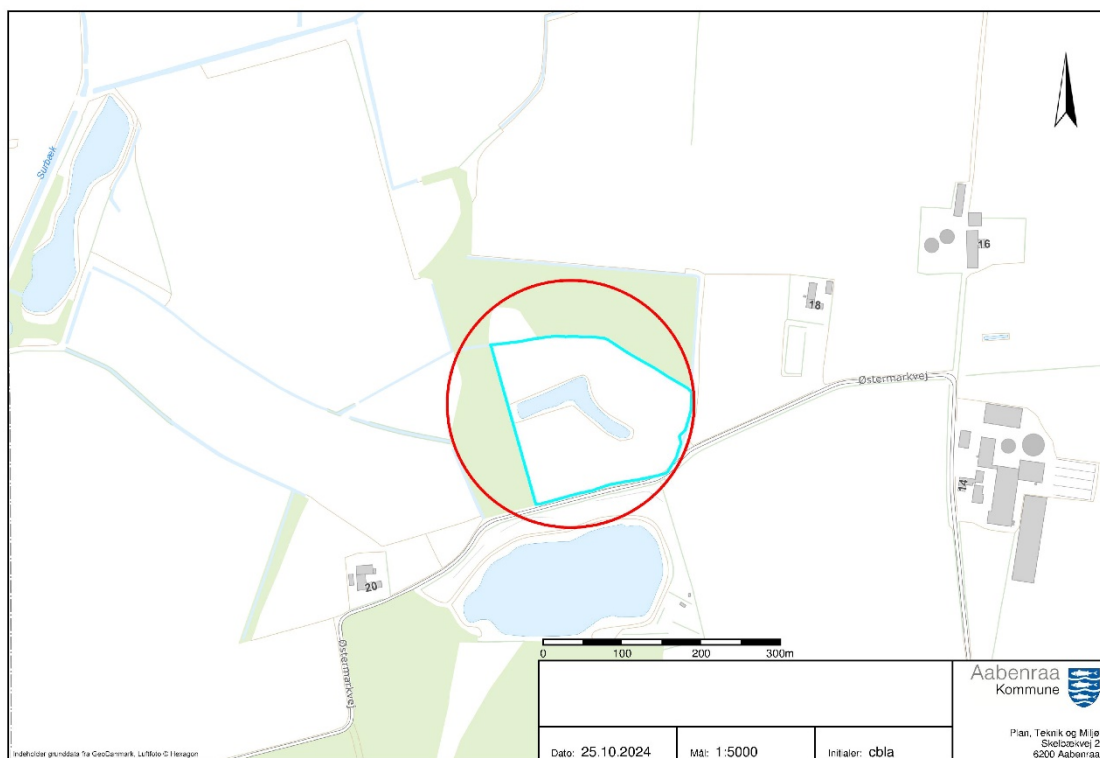
Klage indgives til Planklagenævnet via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aabenraa Kommune i Klageportalen. Ved indgivelse af klage betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 2 – Oversigtskort



Oversigtskort: Matr.nr. 161 Nr. Houstrup, Egved.

Bilag 3 – Luftfotos

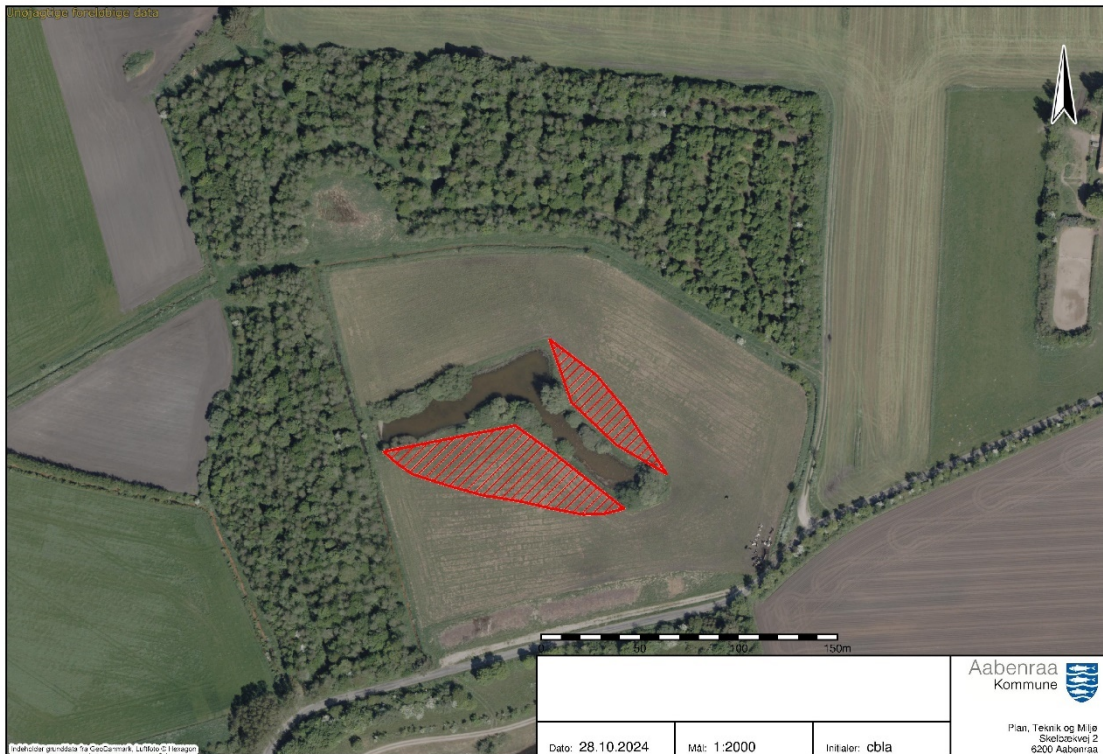


Luftfoto 1999: Vandhullet ikke er etableret endnu (NetGIS).



Luftfoto 2002: Vandhullet er blevet etableret (NetGIS)

Bilag 4 - Vilkår



Luftfoto 2024: Rød skravering viser hvor brinkerne skal jævnes så man får en hældning på mellem 1:4 – 1:5 (NetGIS)

Bilag 5 - Fotos fra besigtigelse









