



## Beskrivelse

I Genner by udbydes 5 byggegrund til salg i en privat udstykningen. Grundene ligger meget centralt i byen og de omkringliggende byer/større institutioner/seværdigheder. Skole- og daginstitutioner ligger inden for en gåafstand på under 1 km. Byen byder yderligere på et bredt udbud af sports- og fritidsaktiviteter samt moderne sportshal, tennisbaner, rideskole mm.

8 km til Åbenrå sygehus og Motorvej E45, 10 km til Åbenrå by og 15 km til Haderslev. I ikke mindre end 3 km fra grundene findes Genner Strand med lystbådehavn, sommerhusområde samt Kalvøvig jfr. efterfølgende kort.

### For nærmere oplysning kontakt:

Sælger: Jesper Pelck, Højager 63, 7300 Jelling

Mobil: 23830950 / mailadresse: mailtiljesper@jellingnet.dk

## Vestertoft

Udstykningen er udlagt med 4 byggegrunde og en privat, fælles vej. Grundene er omkranset af træbevoksning som giver en meget speciel naturoplevelse og afskærmet hed fra det øvrige boligområde.



Grundstørrelsen variere lidt i størrelse fra 1334 m<sup>2</sup> til 1397 m<sup>2</sup> og på grund af de har denne størrelse er det muligt at opføre miljøvenlig lavenergi huse. Boligvejen har udkørsel til Vestertoft som kun tillader ærindekørsel i området. Omkring 100 meter fra boligområdet er der etableret en sikker cykel/gangsti til henholdsvis Børnehave og Skole.

Jordforholdene er ikke undersøgt ved borprøver men ved tidligere udgravning på grunden, er der konstateret, at jorden er sandet og der sandsynligvis ligger en sandpude under området. Terrænkoten ligger på omkring kote 46,91 og grundet er pejlet i kote 42,36 ved boring i nabolaget jfr. Boredata fra Geus.

Finansieringsordning kan tilbydes, kontakt sælger for nærmere oplysninger herom.

Prisniveau: 200 - 225 kr. pr. m<sup>2</sup>, inkl. Moms

## Genner Bygade

Byggegrunden er beliggende midt i Genner by. Grunden har udkørsel til Genner Bygade som har forbindelse til gang- og cykelsti forbindelse til skole og daginstitutioner. Afstanden til Genner Skole er henholdsvis 500 meter og Genner børnehave 200 meter.



Finansieringsordning kan tilbydes, kontakt sælger for nærmere oplysninger herom.

Prisniveau: 250 - 275 kr. pr. m<sup>2</sup>, inkl. moms

### Salgspian:

H-1500 0

° Vestertoft

- Der etableres efter køb af grund: spildevandsstik på matrিকlen. Aktuelle pris på stikledning er tillæg til købspris af grund.
- Regn- og overflødevand skal indevises på egen grund.
- Stikledning til vand etableres efter køb af grund. Aktuelle pris på stikledning er tillæg til købspris af grund.
- Stikledning for elforsyning etableres af sælger. Aktuelle pris på stikledning er tillæg til købspris af grund.
- TV, fiber mm. etableres ikke af sælger.
- Der er mulighed for tilslutning til lokalt varmforsyningsanlæg. Stikledning etableres efter køb af grund. Aktuelle pris på stikledning er tillæg til købspris af grund (evt. mulighed for optørelse af lavenergihus).

### Signaturer:

- Privat fællesvej
- Byggegrunde
- Stikledninger spildevand
- Kabelskab



Dokken 10  
DK-5040 Esbjerg  
Tlf. +45 51 51 10 00  
Fax +45 51 51 10 01  
www.ramboll.dk

Rev. Dato: 2015-07-10  
Konst.: TILL  
Teegn.: CJM  
Kontrol.: GGL  
Godk.: HKN

Projektnr.: 1100014817  
Mål: 1:500

Jesper Peick

Tegning nr.: 5  
Rev.: H-1500 0

Salgspian  
Vestertoft

Q:\2011\1100014817\CAD\03 Drawing\H-1500-1501.dwg

2015-07-10 07:46:59

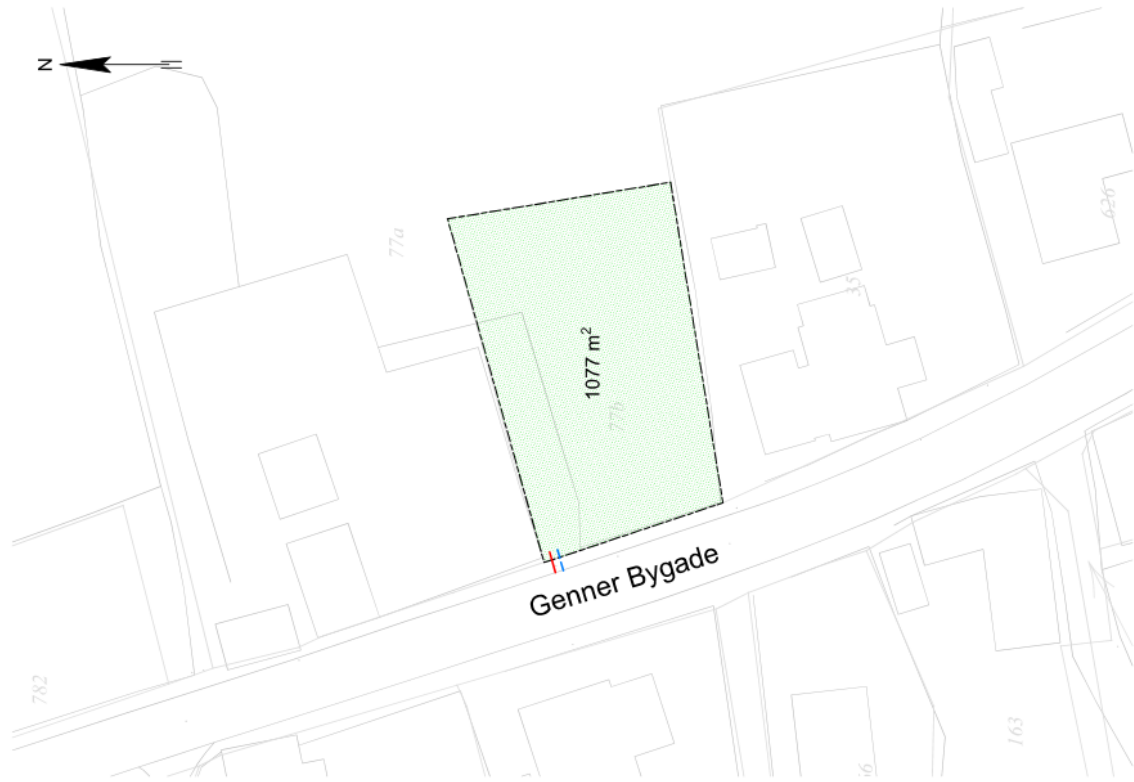
## Salgspan: H-1501 0

° Genner bygade.

- Der etableres efter køb af grund regn- og spildevandsstik på matriklen. Aktuell pris på stikledning er tillæg til købspris af grund.
- Stikledning til vand etableres efter køb af grund. Aktuell pris på stikledning er tillæg til købspris af grund.
- Stikledning for elforsyning etableres af sælger. Aktuell pris på stikledning er tillæg til købspris af grund.
- TV, fiber mm. etableres ikke af sælger.
- Der er tilsætningspligt til lokalt varmforsyningsanlæg. Stikledning etableres efter køb af grund. Aktuell pris på stikledning er tillæg til købspris af grund.

### Signaturer:

- Privat fællesvej
- Byggegrunde
- Stikledning spildevand
- Stikledning regnvand



Q:\2011\100014817\CA03 Drawing\H-1500-1501.dwg

2015-07-10 07:46:08



Dokken 10  
DK-5000 Ebeltoft  
Tlf. +45 51 51 10 00  
Fax +45 51 51 10 01  
www.ramboll.dk

Rev. Dato 2015-07-10 Konst. Tegn. Kontroll. Godk.  
TILL CJM GGL HKN

Projektnr. 1100014817 Mål 1:500

Jesper Peick

Tegning nr. Rev. H-1501 0

Salgspan  
Genner Bygade



