

Offentligt udbud af erhvervsgrund på Skandinavienvej 6, 6330 Padborg

Aabenraa Kommune udbyder velbeliggende erhvervsgrund på ca. 150.000 m² offentligt til salg. Arealet er beliggende på Skandinavienvej 6, 6330 Padborg på matr.nr. 5b Bov, Bov, i attraktivt erhvervsområde vest for motorvejen i Padborg. Kommunen er, i samarbejde med vejdirektoratet, i gang med at anlægge en motorvejsbro som vil forbinde Padborg Øst og vest.

Skandinavienvej 6, 6330 Padborg udbydes til salg til en mindstepris på 125 kr./m² ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter. Købesummen tillægges moms.

Erhvervsarealet kan sælges som én stor grund eller udstykkes i maksimalt 3 grunde, hvor den nordligst beliggende grund som minimum skal være på 75.000 m². Hvis der ønskes en grund der er mindre end 75.000 m², skal udstykningen starte fra den sydlige del af matriklen. Arealet sælges til højestbydende.

Padborg er Danmarks port til Europa og Nordeuropas største transportcenter med daglig afgang til mere end 1000 forskellige destinationer. Mere end 4000 lastbiler passerer dagligt Padborg og er et naturligt stoppested for alt gods, da den største og mest professionelle kapacitet inden for transport og distribution er samlet her. Broen over motorvejen ved Kejsergade/Unionsvej skaber optimale infrastrukturforhold for erhvervslivet, og er med til at gøre porten til Europa endnu mere tilgængelig for både national og international transport.

Skandinavienvej 6, 6330 Padborg er beliggende i byzone og er omfattet af Lokalplan nr. 6 – Erhvervsområde vest for motorvejen i Padborg.

Inden for lokalplanområdet må der kun opføres eller indrettes anlæg for transportvirksomheder samt transportrelaterede produktions-, speditjons-, og servicevirksomheder. Der kan indrettes servicevirksomheder med faciliteter for områdets brugere, såsom cafeteria, tank-anlæg og lign.

Kommunale ejendomme skal udbydes offentligt til salg og sælges via tilbudsgivning. Udbuddet sker i henhold til "Udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme".

Udbudsmateriale kan rekvireres ved henvendelse til Grundsalg - Ellen Kankelborg på tlf. 7376 7010/24978692 eller mail eka@aabenraa.dk

Hvis du ønsker at byde på Skandinavienvej 6, 6330 Padborg, skal udfyldt tilbudsblanket sendes til Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa på mail:

kobstilbud@aabenraa.dk

I emnefeltet bedes anført **"Fortroligt – tilbud på Skandinavienvej 6, 6330 Padborg"**.

Købstilbud skal være Aabenraa Kommune i hænde **senest 20. oktober 2025 kl. 12.00**

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om følgende:

- Den kontante købesum i danske kr. ekskl. moms, der bydes for arealet
- Ønske til overtagelsesdato
- Ønsket anvendelse af grunden
- Ønsket grundstørrelse som indtegnes på oversigtskort

Indkomne købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb.

Der gøres opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris. Der gøres tillige opmærksom på, at Aabenraa Kommune ikke er forpligtet til at sælge arealet til den udbudte pris, men forbeholder sig ret til helt at forkaste alle.