



Aabenraa Kommune
Att. Kim Lyster Hansen
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Landskab og Skov
J. nr. 2023-19089
Ref. aslau
Dato 3. april 2024

Sendt pr. sikker mail til 29189854

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for dele af området for lokalplan nr. 140 i Aabenraa Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for dele af ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aabenraa Kommune har i mail af 22. januar 2024 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for dele af lokalplan 140. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 21. december 2022.

Lokalplanområdet ligger nordøst for Aabenraa i det åbne land. Vest for lokalplanområdet ligger der en skov, der afkaster skovbyggelinje. Nord, øst og syd for lokalplanområdet er der åbent land. Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsformål. Se bilag 1.

Lokalplanområdet er opdelt i 4 delområder. Delområde A, B og C udlægges til boligbebyggelse. Delområde D udlægges til fællesarealer med mulighed for opførelse af et fælleshus (byggefelt 1). Maks byggehøjde er 8,5 meter. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra privat ejet skov, og størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aabenraa Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen ned til 50 meter og til fælleshuset i delområde D som vist på bilag 3. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har redegjort for arealerne vest for lokalplanområdet, herunder hvilke arealer, der er skov på. Se bilag 3.

Kommunen har oplyst, at der i 1999 og 2000 var en længere drøftelse mellem kommunen, amtet og statslige myndigheder, herunder daværende Skov- og Naturstyrelsen, om mulighederne for byudvikling i Aabenraa på langt sigt. Et af områderne, der blev drøftet dengang, er det område, som nu er omfattet af lokalplan 140. Her blev der tilkendegivet fra myndighederne, at man var indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 50 meter nogle steder inden for lokalplanområdet. Kommunen har indsendt dokumentation for drøftelserne.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling. Derudover har Miljøstyrelsen lagt vægt på, at der tilbage i 1999 og 2000 på baggrund af praksis på

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

daværende tidspunkt og den konkrete sag har været tilkendegivet, at der kan forventes en reduktion, som ansøgt af kommunen for det pågældende område.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Aabenraa Kommune herunder til fælleshuset i delområde D for lokalplan 140 og som vist på bilag 3.

Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 140, hvilket betyder, at skovbyggelinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Området omkring lokalplan 140

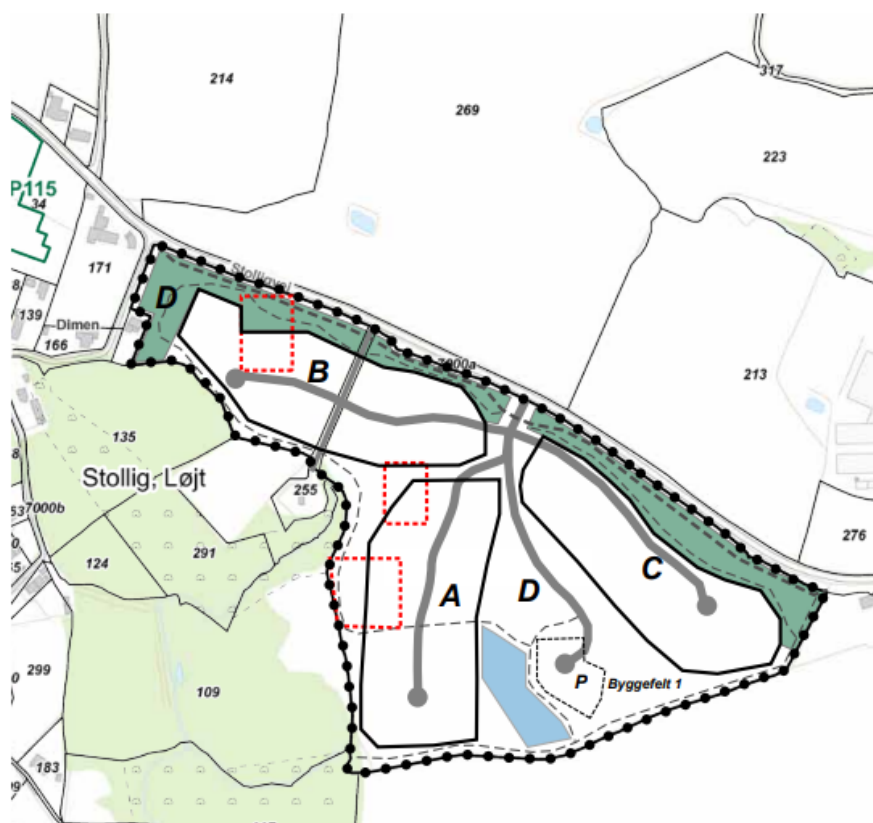


Ortofoto 2022

Bilag 2: Oversigt over delområder

LOKALPLAN NR. 140

KORTBILAG



Signaturforklaring:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| ● ● ● Lokalplanområde | Forsinkelsesbassin jf. § 8.11 |
| ▭ Delområde | Arkæologiske interesseområder |
| ▭ Byggefelt | Beplantningsbælte, jf. § 8.13 |
| — Boligveje | Vendemulighed |
| — Vej til fælleshus | |
| - - - Cykelsti | |
| - - - Stier | |

KORTBILAG 2
DISPOSITIONSPLAN
DATO: 12.01.2023

Aabenraa
Kommune

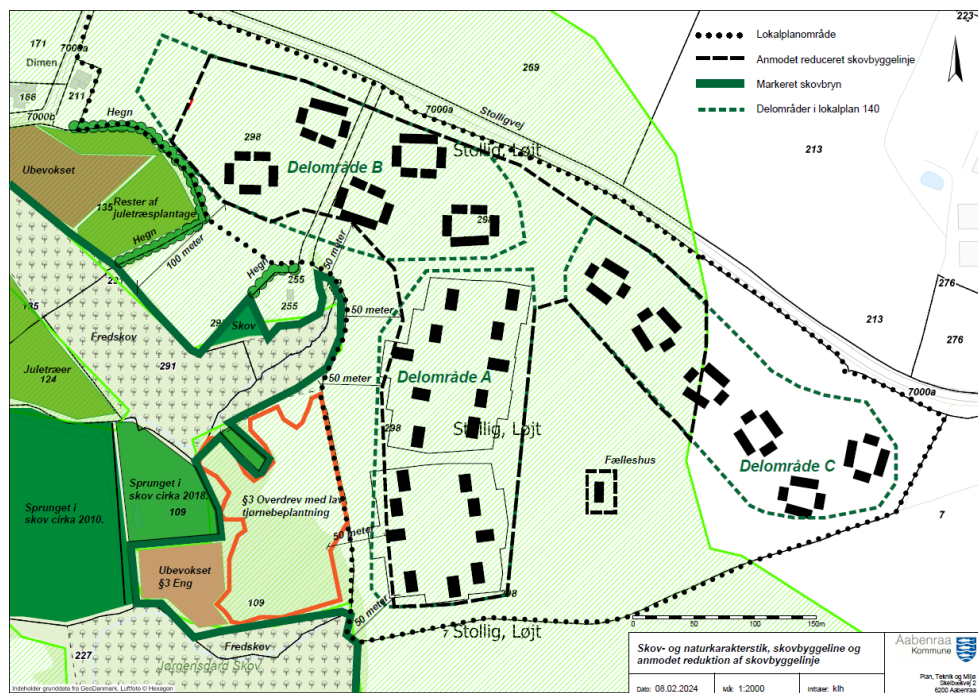


Kortbilag fra lokalplan 140

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende skovbyggelinje og reduceret linje

Den reducerede linje vises med sort stiplede linje.

Reduktionen sker alene for lokalplan 140



Kort bilagt kommunens ansøgning