



Miljøscreeningsrapport

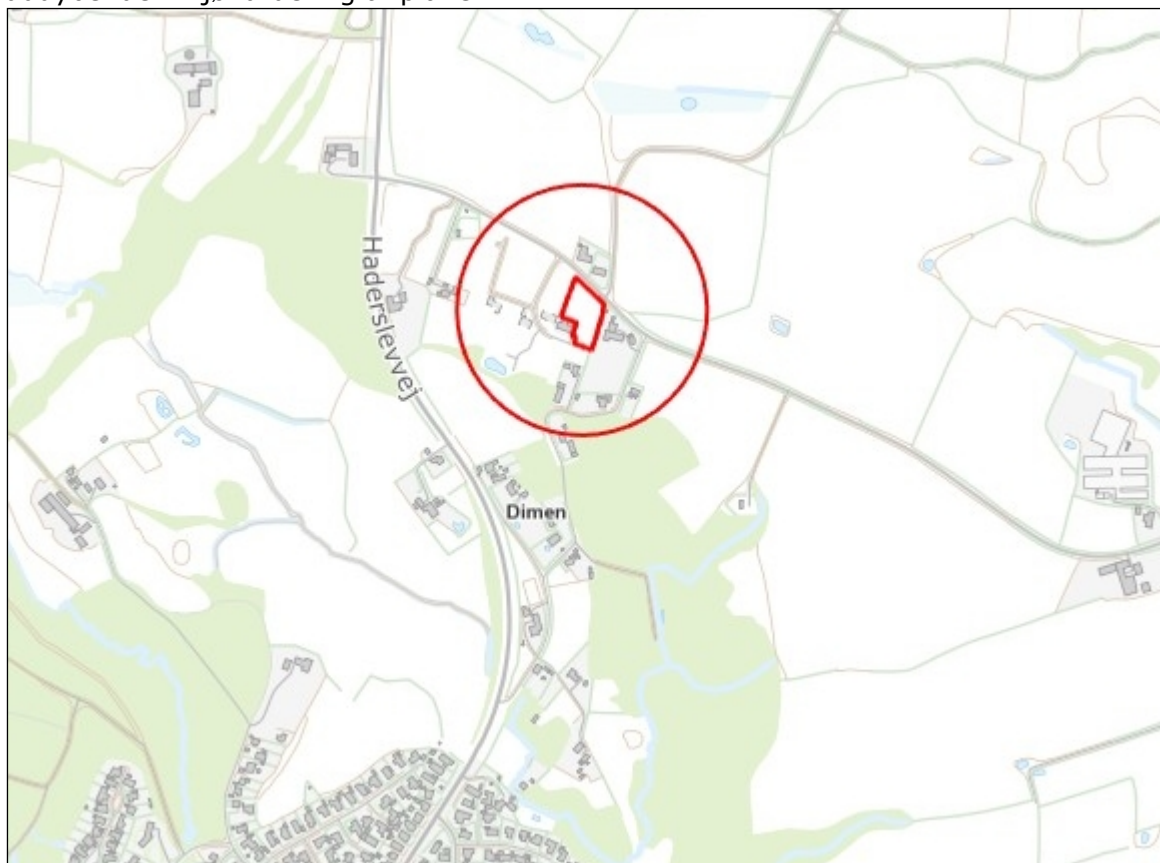
Lokalplan nr. 194

April 2026

Dette dokument er en screening udarbejdet på baggrund af Lokalplan nr. 194 – Boligområde ved Vennersminde. Byrådets afgørelse den 25. marts 2026 om ikke at udarbejde en miljøvurdering af lokalplan nr. 194 er offentliggjort den 21. april 2026.

Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.



Lokalplanområdets beliggenhed er vist med cirkel og afgrænsning er vist med rød streg.

Planens karakteristika

Planens omfang, beliggenhed og øvrige forhold er beskrevet i nedenfor.

Lokalplanens formål er at udlægge et område ved Vennersminde nord for Aabenraa til boligformål i form 1 bolig i op til 2 etager og en højde på maksimalt 8,5 meter. Området ligger i landzone og vil med lokalplanens endelige vedtagelse blive overført til byzone. Området vest for er beliggende i byzone. Området er omfattet af kommuneplanramme 1.1.106.B – Boligområde.

Området disponeres således at boligen skal placeres inden for et byggefelt, der ligger 10 meter fra naboskel mod øst, vest og syd og 15 meter fra Stolligvej. Vejadgang skal ske fra Vennersminde.

Området som er cirka 0,45 ha ligger syd for Stolligvej, hvor der er en jordvold og afgrænses mod vest for boligbebyggelsen Vennersminde. Mod øst er området afgrænset af et ældre levende hegn og en større villa. Nord for området på nordsiden af Stolligvej ligger to boliger. Mod syd er der et fredet, ubebygget område. Lokalplanområdet består terrænmæssigt af et plateau i kote 67,50 m (DVR90) og som i den sydlige del falder ned til kote 63 m.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 03/01/2023 (LBK nr. 4).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, medmindre der er afkrydsning i "Ja" ved punkt 2
- "Nej" ved punkt 2

- "Ja" ved punkt 3 og/eller punkt 4

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]	X		Bilag 2, nr 10 b b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		0,45 ha i sammenhæng med byområde med boligbebyggelse.
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningskema under "Miljøscreeningskemaer")		X	

Konklusion og screeningsafgørelse

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland

- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i det ovenstående skema "Opsummering".

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Skemaer med miljøparametre

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Ingen påvirkning.		X			
Beskæftigelse	Ingen påvirkning.		X			
Servicetilbud ²	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred ¹	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derover mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	Ingen påvirkning.		X			
Trafikafvikling	Ingen påvirkning.		X			
Ulykkesrisiko	Ingen påvirkning.		X			
Vibrationer & støj ¹	Ingen påvirkning. Der er tidligere i forbindelse med Lokalplan nr. 115 foretaget støjberegning for Stolligvej og Haderslevvej og dimensioneret højder på støjafskærmning langs Stolligvej. Nuværende jordvold opfylder dette krav i forhold til støj på		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
	facader og opholdsarealer jf. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafik.					

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Området ligger i afstand på 0,6 kilometer til Natura 2000-området Nørreskov og 1 km til Natura 2000 området Jørgensgård Skov (del af Natura 2000 område nr. 96 Bolderslev og Uge Skov). Der er tale om et skovområde, der er udpeget på grund af de kalkrige og næringsrige søer, en række forskellige skovtyper samt stor vandsalamander. Lokalplanen realisering vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning af skovområderne.		X			
Grønt Danmarkskort ¹	Området ligger uden for områder udpeget som Grønt Danmarkskort, herunder biologisk korridor		X			
Beskyttede naturområder ²	Området ligger uden for områder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Nærmeste beskyttede område er et mindre moseområde cirka 80 meter syd for den del af lokalplanområde, hvor der ikke kan etableres vejanlæg og bebyggelse. Sydvest for dette ligger et større engareal. Lokalplanens realisering vurderes ikke at medføre negativ påvirkning af de beskyttede arealer. ...		X			
Beskyttelses- og byggeplaner (Nbl §15/16/17) ³	Skovbyggelinje NBL § 17 – forhold til to skovarealer i afstand af 120 meter sydøst for området og skovområde 290 meter vest for området. Der er bebyggelse mellem lokalplanområdet og de to skovområders skovbryn. Opførelse af bebyggelse forudsætter dispensation fra skovbyggelinje. Derfor vurderes det at påvirkningen ikke er væsentlig eller sandsynlig.	X				

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Dyreliv ⁴	<p>Det vurderes, at der inden for området ikke er yngle- og levesteder for dyrearter opført på habitatdirektivets bilag IV. Lokalplanområdet er omgivet af bymæssig bebyggelse på alle sider. Hegnet mod øst skal opretholdes i nuværende tilstand og såfremt der er træer med hulninger som kan være yngle- og levesteder for flagermus, må disse ikke fældes. Fremtidig bebyggelse holdes i afstand af mindst 10 meter fra hegnet.</p> <p>Det vurderes at kan være en forekomst af flagermus i nærheden af lokalplanområdet, idet der er skov og levende hegn i nærheden af planområdet, som er vigtige ledelinjer i landskabet fore dyrelivet. Realisering af lokalplanen vurderes dog ikke at medfører risiko for ødelæggelse af raste- og ynglepladser dér.</p> <p>Der er ingen vandhuller i nærheden, som er egnede for padder.</p> <p>...</p>		X			
Planteliv ⁴	<p>Hegn langs østskel skal opretholdes. Hegnet er vigtig ledelinje i landskabet som spredningskorridor.</p> <p>Der er ikke påfundet plantearter beskyttet efter habitatdirektivets bilag IVb.</p>		X			

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx Naturtyper og vandløb (Naturbeskyttelsesloven §3)
3. Fx
 - a. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - b. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - c. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
4. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Ingen påvirkning.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordbundsforhold	Ingen påvirkning. ...		X			
Erosion	Ingen påvirkning.		X			
Råstofindvinding	Ingen påvirkning.		X			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	Lokalplanen er i udkanten af afgrænsningen af område med særlige drikkevandsinteresser. Det vurderes, at grundvandsbeskyttelsen ikke påvirkes væsentligt ved omlægning fra landbrugsjord til bolig.		X			
Grundvandsressourcer ²	Ingen væsentlig påvirkning.		X			
Overfladevand ³	Der er ingen målsatte eller § 3 beskyttede vandløb på eller ved lokalplanområdet. Afstrømning fra Stolligvej er afbrudt af nuværende jordvold langs Stolligvej. Der udlægges i lokalplanen arealreservation til afledning af vand fra afstrømningsopland nord for planområdet – herunder fra grøft langs Stolligvej. Overfladevandhåndtering er specificeret i planen. Det samme gælder reservation til anlæg til håndtering af vand i lavninger ved ekstreme regnhændelser. Alt tag og overfladevand skal nedsives på egen grund, iht. Aabenraa Kommunes gældende Spildevandsplan.		X			
Spildevand	Spildevandshåndteringen er specificeret i planen: Alt sanitært spildevand tilsluttes offentlig kloak og ledes til Stegholt Renseanlæg.		X			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynli
Luftforurening ¹	Ingen påvirkning.		X			
Lugtgener	Ingen påvirkning.		X			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynli
Virksomhedsstøj og vibrationer	Ingen påvirkning.		X			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynli
Oversvømmelsesrisiko ¹	Ingen påvirkning. I lokalplanen er der taget højde for at der er områder med højtstående grundvand og lagt begrænsninger på byggeri i forhold til mulighed for byggeri og kældre.		X			
Udtørring	Ingen påvirkning.		X			
Vindforhold, Skygevirkning og refleksioner	Ingen påvirkning. Lav bebyggelse og bestemmelser om reflekterende materialer ikke må anvendes.		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynli
Materielle goder ¹	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Ingen påvirkning af landskabsfredet område – Fladstendalen, der ligger 30 meter syd for området.		X			
Landskabelige bevaringsværdier	Ingen påvirkning.		X			
Geologiske bevaringsværdier	Ingen negativ påvirkning, idet der kun opføres begrænset byggeri.		X			
Kystnærhedszone	Området ligger i kystnærhedszone omgivet af byggeri på 4 sider og ikke i åben landskabelig forbindelse til kysten, der ligger i afstand af 2,2 km fra havnebassinene ved Aabenraa Havn og 2,75 km fra åben kyst med bag Jørgensgård Skov. Byggeri skal holdes under 8,5 meter.		X			
Skovrejsning ¹	Ingen påvirkning. Ikke udpeget som skovrejsningsområde.		X			
Andre landskabelige værdier	Ingen påvirkning.		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Ingen påvirkning. Området er er prøvegravet i forbindelse med lokalplan nr. 115.		X			
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Vejen Dimen. Denne er udpeget som fortidsminde og er omgivet af 100 meter beskyttelseslinje jf. Naturbeskyttelseslovens §18. Områdets østlige afgrænsning ligger 75 meter fra fortidsmindet. Byggeri i byggefeltets østligste del forudsætter i givet fald dispensation fra NBL § 18.	X				
Sten- og -jorddiger ²	Ingen.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arealfredning ³	Ingen påvirkning.		X			
Kirkeomgivelser ⁴	Ingen påvirkning.		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁵	Ingen påvirkning.		X			
Andre kulturmiljøer	Ingen påvirkning.		X			

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Naturbeskyttelsesloven §33, Fredningsnævnet.
4. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
5. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ingen påvirkning.		X			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Ingen påvirkning.		X			
Arealressourcer ²	Ingen påvirkning. Et mindre, ubebygget areal mellem anden boligbebyggelse udlægges til boligformål jf. kommuneplanen.		X			
Andre ressourcer	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.
2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Der er ikke i forlængelse af, eller i umiddelbar nærhed til planområdet, projekter eller planer der giver en væsentlig miljøpåvirkning i sammenhæng/samspil med planens miljøpåvirkninger.		X			

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold ved kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Oversigt over screenede faktorer

- Befolkning
 - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
 - Beskæftigelse
 - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
 - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
 - Tilgængelighed/trafikafvikling
 - Ulykkesrisiko
 - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Internationale naturbeskyttelsesområder
 - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
 - Beskyttede naturområder
 - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
 - Fredede naturområder
 - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
 - Planteliv (fx bilag IV-arter)
 - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
 - Jordforurening
 - Jordbundsforhold
 - Erosion
 - Råstofindvinding
- Vand
 - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
 - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
 - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
 - Spildevand
- Luft og lugt
 - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
 - Lugtgener
- Støj og vibrationer
 - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
 - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
 - Udtørring (fx grundvandssænkning)

- Vindforhold, skyggevirksomheder og refleksioner
- Materielle goder
 - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
 - Landskabsfredning
 - Landskabelige bevaringsværdier
 - Geologiske bevaringsværdier
 - Kystnærhedszonen
 - Skovrejsning ønsket/uønsket
 - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
 - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
 - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
 - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
 - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
 - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
 - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
 - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
 - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
 - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
 - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)