

**Plan & Udviklingsteamet**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 29-06-2026  
Sagsnr.: 26/16047  
Dok.løbenr.: 165993/26

Kontakt: Julie Abrahamsen  
E-mail: juhab@aabenraa.dk

## **Bekendtgørelse - anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Lillegade 3, 6200 Aabenraa**

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 2, matr. 263, Klipleve Ejerlav, Klipleve, 6200 Aabenraa.

Bygning nr. 2 er vurderet til en bevaringsværdi på 4, ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2025. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelse inden der træffes beslutning i sagen.

### **Beskrivelse af bygningen**

Bygning nr. 2 er et udhus beliggende på bagsiden af hovedhuset. Udhuset har haft en praktisk funktion, som fx hønsehus og til opbevaring, og har ikke været indrettet til beboelse.

Udhuset er en mindre rektangulær enlænget bygning i én etage, opført i pudset murværk. Facaden mod nord indeholder en revledør samt et støbejernsvindue med rundbuet overkant og sprosseopdeling. Denne del af facaden fungerer som bindeled mellem udhuset og hovedhuset. Gavlen mod vest har en mindre kvadratisk åbning, der er blændet. Facaden mod syd har tre støbejernsvinduer med rundbuede overkanter og sprosseopdeling. Gavlen mod øst vender mod hovedhuset og indeholder en revledør, der er den primære adgang til udhuset. Taget er belagt med blik med ensidigt fald. I den højeste ende afsluttes taget med en række teglsten på en simpel

gesims, mens den laveste ende danner et udhæng med tagrende, hvorunder spærender stikker ud.

Bygningens konstruktion afspejler dens simple funktion som udhus. Der ses flere steder sætningsskader, herunder lodrette revner gennem pudslaget, samt spor efter senere reparationer af murværket.

Ejer ønsker i forbindelse med nedrivningen at genopføre bygningen i samme omtrentlige omfang og placering, og indrette bygningen til beboelse.

## **Offentlig fremlæggelse**

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 29. juni 2026 til 3. august 2026. Hvis De har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til [plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk) senest den 3. august 2026.

## **Retlige forhold**

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og evt. indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen

Julie Abrahamsen  
Arkitekt





Indehavets grunddata fra GeoDannelse, Luftfoto © Hexagon

Dato: 26.06.2026 Mål: 1:400 Initialer: juhåb

Aabenrå Kommune  
  
 Plan, Teknik og Miljø  
 Sirekæstvej 2  
 6200 Aabenrå

## Bygning - Aabenraa, Lillegade 3, bygning 2

---

### BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 5270014 - 2**  
Kommune: Aabenraa  
Adresse: Lillegade 3 , 6200 Aabenraa  
Bygningsnummer: 2  
Ejendomsnummer: 5270014

Bygningstype: Bygning  
Bebygget areal: 18  
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1924

Anvendelse: Udhus  
Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning  
Tagdækning: Metal  
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)  
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 263 Klipleve Ejerlav, Klipleve  
Zone: Ingen  
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

---

### SAVE-undersøgelse

Sag: Klipleve og Felsted kategori 1-5  
Notat: Forhus og sidehus. Registreret sammen.

Antal bygninger: 1  
Antal andre objekter: 0

### Vurdering

Arkitektonisk værdi: 4  
Arkitektonisk vurdering: Velproportioneret bygning.  
Kulturhistorisk værdi: 4  
Miljømæssig værdi: 3  
Miljømæssig vurdering: Del af helhed  
Originalitet: 3  
Tilstand: 4  
Registreringsdato: 04-06-2012  
**Bevaringsmæssig værdi: 4**  
Bevaringsmæssig vurdering: Sidebygningen er en integreret del af hovedhuset.

### Bygningskonstruktion

Oprindelig funktion: Udhus

---