

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 21-09-2023
Sagsnr.: 23/28981

Kontakt: Frederikke S. Winther
E-mail: fsw@aabenraa.dk
Mobil: 2033 7276

Bekendtgørelse – Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Møllevej 4A, 6200 Aabenraa

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1, matr. 178, Felsted Ejerlav, Felsted på Møllevej 4A, 6200 Aabenraa.

Bygning nr. 1 er vurderet til en bevaringsværdi på 4 ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelse inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Der er tale om et ældre stuehus, som ifølge BBR er opført i 1850. Stuehuset er i dag sammenbygget med en lade-bygning i en vinkel, men har tidligere udgjort midten af et trelænget gårdanlæg. Bygningen er grundmuret og opført i en etage med et stejlt tag. På den ene side er taget belagt med røde vingetegl, på den anden med bølgeplader. Facaderne fremstår pudsede og malet i en mørk rød farve og har øverst en dobbelt savtakgesims som er malet hvid. Facaderne bærer bræg af at være ombyggede, med nyere utilpassede døre og vinduer, ligesom gavlen mod øst står bar efter at have været sammenbygget med den tidligere længe. Bygningen fremstår med huller i fag og tag.

Offentlig fremlæggelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 21. september 2023 til 19. oktober 2023. Hvis De har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse

sendes til Plan, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til plan@aabenraa.dk senest den 19. oktober 2023.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og evt. indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen

Frederikke S. Winther
Bevaringsarkitekt







Bygning - Aabenraa, Møllevvej 4A, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: 580 - 5503 - 1
Kommune: Aabenraa
Adresse: Møllevvej 4 A, 6200 Aabenraa
Adresse: Møllevvej 4 B, 6200 Aabenraa
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 5503

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 251
Totalt bygningsareal: 251
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1850

Anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom
Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning: Skifer, asbestcement
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 178 FELSTED
Zone: Landzone
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Kliplev og Felsted kategori 1-5

Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 4
Arkitektonisk vurdering: Flot hus, termoruder med tyk sprosse, mangler skorstene med opr. Udtryk.
Kulturhistorisk værdi: 3
Kulturhistorisk vurdering: Stuehus til gård.
Miljømæssig værdi: 5
Miljømæssig vurdering: Nedsat.
Originalitet: 6
Originalitetsvurdering: Mange ændringer, eternittag og termoruder på bagsiden
Tilstand: 5
Registreringsdato: 10-10-2012
Bevaringsmæssig værdi: 4
Bevaringsmæssig vurdering: Et smukt og velproportioneret grundhus, som kan forbedres betragteligt med vinduer som på forsiden og tag af røde vingetegl.

Bygningskonstruktion

Oprindelig funktion: Stuehus til landbrugsejendom