

Danhatch Denmark A/S
Lundtoftvej 2B
6340 Kruså

Miljø
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 31-05-2024
Sagsnr.: 24/13334
Dok.løbenr.: 142264/24

Kontakt: Tine Oerter Trane
Direkte tlf.: 7376 7783
E-mail: tot@aabenraa.dk

Afgørelse om etablering af et forrum på Lundtoftvej 2B, 6340 Kruså

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at et forrum på 318 m² på Lundtoftvej 2B, 6340 Kruså, matr. nr. 382, Hokkerup, Holbøl, kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Der skal således særkilt ansøges om tilladelse til afledning af tagvand og byggetilladelse.

Begrundelse

Miljørådgiver Ulla Refshammer Pallesen, Spiras, anmeldte den 1. maj 2024 etableringen af et forrum på 318 m² på husdyrbruget Lundtoftvej 2B, 6340 Kruså, matr. nr. 382, Hokkerup, Holbøl. Anmeldelsen er indsendt på vegne af ejer Danhatch Denmark A/S, Rugerivej 26, 9760 Vrå.

Forrummet etableres med en bredde på 15,40 m, en længde på 20,60 m og en kiphøjde på knap 6 m. Forrummets placering fremgår af Figur 1.

Forrummet erstatter det eksisterende forrum, der ikke længere er tidssvarende eller stort nok. Det anses som værende erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens landbrugsdrift, idet forrummet skal indeholde pakkeri, emballagerum, ægrum, tavlerum, kontor/kantine, toilet samt bad med omklædningsrum.

¹ Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



Figur 1: Forrummets placering (skraveret område). Situationsplan udarbejdet af Spiras.

Husdyrbruget er beliggende inden for *skovbyggelinje*. Da der er tale om erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri, som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, kræver det anmeldte ikke dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens² § 17, stk. 2, pkt. 4.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som *'bevaringsværdigt landskab, potentielt naturbeskyttelsesområde, værdifuldt geologisk område, særlig værdifuldt landbrugsområde og skovrejsning uønsket'*.

I et område udpeget som bevaringsværdigt landskab, må erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri opføres i tilknytning til eksisterende bygninger. Det anmeldte vurderes derfor ikke at stride imod retningslinjerne for udpegningen.

Inden for områder udpeget som geologisk værdifulde, er det ikke tilladt at opføre nyt byggeri, som kan sløre de geologiske landskabstræk. Idet forrummet etableres, hvor det eksisterende forrum er placeret, og idet etableringen maksimalt kræver en terrænregulering på +/- 1 m, vurderes det anmeldte ikke at stride imod retningslinjerne for udpegningen.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse

I et område udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde, skal den eksisterende natur bevares, og mulighederne for at skabe nye naturarealer bør ikke forringes. Da etablering af det nye forrum ikke kræver ændringer i naturen, og da forrummet ønskes etableret på et allerede bebygget areal samt i tæt tilknytning til det eksisterende byggeri, vurderes det anmeldte ikke at stride imod retningslinjerne for udpegningen.

Det nye forrum afskærmes effektivt af den omgivende skov på Høkkerup Hede samt den eksisterende bygningsmasse, hvorfor Aabenraa Kommune vurderer, at forrummet vil kunne integreres i landskabet, uden væsentlig visuel ændring af områdets karakter, samt at det samlede bygningsanlæg vil fremstå som én samlet enhed.

Vurdering

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på:

- At forrummet er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At forrummets placering overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelse.
- At forrummet vil kunne integreres i landskabet uden at tilsidesætte hensynet til de landskabelige værdier, da eksisterende beplantning og bygningsmasse giver en visuel afskærmning.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden miljøgodkendelse eller -tilladelse i henhold til husdyrbruglovens³ §§ 16a eller 16b. Desuden er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan accepteres.

Hjemmel

Afgørelsen om etablering af et forrum er truffet med hjemmel i § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. samme bekendtgørelses § 21, stk. 4.

Høring

Aabenraa Kommune har ikke orienteret naboerne, da Aabenraa Kommune jf. § 19 i forvaltningsloven⁴ vurderer, at etableringen af et forrum vil være af underordnet betydning for naboerne, idet forrummet afskærmes af eksisterende bygningsmasse og beplantning, og da afstanden til nærmeste nabo er over 196 m.

³ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra meddelelsesdato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 24/13334. Eventuel aftale herom skal træffes med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 31. maj 2024 og offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside den 31. maj 2024. En eventuel klage skal være modtaget senest den 28. juni 2024, der er dagen for klagefristens udløb. Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt
- Enhver, der har en individuel, væsentligt interesse i sagens udfald

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink that reads "Tine Trane". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping arch over the first part of the name.

Tine Oerter Trane
Miljøsagsbehandler