

**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 8. maj 2026
Sagsnr.: 26/1224
Ejendomsnr.: 5146
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

Opførelse af solcelleanlæg og opstilling af batterianlæg

på ejendommen matr.nr. 14, TUMBØL, FELSTED
beliggende Hellinghøjvej 5, Tumbøl, 6200 Aabenraa

Vilkår for tilladelsen

1. at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget i form af minimum to-rækket hegn der minimum opnår en højde på ca. 1,5 m og en bredde på ca. 4 m. Beplantningen skal være hjemmehørende

Vilkårene i denne afgørelse har været sendt i partshøring til ejer jævnfør Forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 8. maj 2026 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre privat solcelleanlæg på ca. 4.000 m² på terræn der placeres syd for eksisterende vindmølle.

Ansøger beskriver projektet således:

Ideen er at udnytte eksisterende infrastruktur i form af nettilslutning og transformere, for at øge grøn energiproduktion. Ved at tilkoble solenergi til en vindmølles transformere, kan den samme infrastruktur forøge energiproduktion med ca. 80%.

Solcelleanlægget monteres på stålpæle forankret i jorden i henhold til statisk beregning for sne og vindpåvirkning. Forbrug af stål er ca. 20 % i forhold til konventionel sydvendt montage. Under opførelse anvendes let maskineri med et lavt støjniveau, ingen pæleramning.

Solcellepaneler, der er antirefleksbehandlet, monteres øst-vestorienteret med en vinkel på 10 grader. Panelerne har sorte rammer. Højden på solcelleanlægget er ca. 120 cm, hvilket, på grund af terrænforhold, i dette tilfælde betyder at der ikke fra naboer eller veje er synlighed. Invertere er ca. 140 cm høje.

Der etableres ikke lukket hegn omkring anlægget, men der plantes bevoksning fortrinsvis bær og nøddebuske. Efter endt livscyklus, på forventet 40 år, er anlægget meget nemt at fjerne sporløst, samt opsortere til genbrug. Genbrugsværdi er vurderet til rigeligt at dække udgift til fjernelse.

Ansøger begrundes desuden placeringen med følgende:

Den væsentligste grund til den valgte placering er at vi lukker af for al udbygning af bedriften, hvis vi sætter solceller i nærheden af fodersiloer og bygninger.

Det ansøgte areal skråner svagt mod syd, hvilket så gør at der er ingen der kan se ind på overfladen fra nord.

Boniteten på det valgte areal er grus og sand, mindre egnet for dyrkning.

Ved at placere solceller syd for møllen undgås skyggekast fra møllen.

Bedriften har i forvejen sammen med vindmøllen et fungerende biogasanlæg med levering af fjernvarme til Aabenraa, et solcelleanlæg vil optimere den grønne energiproduktion.

Desuden søges om opstilling af et mindre BESS-anlæg med 3 stk. batteriskabe på samlet 783 kWh, med et samlet areal på ca. 6 m² og en højde på ca. 2,4 m. Batteriskabene opstilles fritstående på en fundamentsplade med påkørselssikring.

Ansøger begrundes ansøgningen med følgende:

BESS-anlæg (Battery Energy Storage System) kan udgøre et væsentligt teknisk støtteanlæg i den daglige drift ved at sikre en stabil, fleksibel og driftssikker elforsyning.

Et BESS-anlæg kan i denne sammenhæng fungere som en øjeblikkelig og automatisk backup-løsning, der overtager forsyningen ved strømafbrydelser eller spændingsudsving og derved reducerer risikoen for driftsstop. Derudover kan BESS-anlægget bidrage til en mere effektiv udnyttelse af vedvarende energi.

Landbrugsejendommen på ca. 62,6 ha ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Der er ingen landskabelige udpegninger i kommuneplanen for det ansøgte areal.

NATURA 2000 og Bilag IV

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område (Hostrup Sø) er ca. 2,3 km. Solcelleanlægget er meget lavt i terrænet og der fældes ikke træer i forbindelse med etableringen. Placeringen er desuden i tilknytning til eksisterende ca. 70 m høje vindmølle.

Batterianlægget er meget begrænset i omfang og placeres inde mellem høje driftsbygninger. Det er således Aabenraa Kommunes vurdering, at de ansøgte anlæg i sig selv ikke kan påvirke Natura 2000-områder yderligere væsentligt.

Der er på arealet ikke registreret bilag IV-arter, ved opslag på arter.dk og Danmarks Miljøportal den 22-04-2026. Det ansøgte vil derfor efter Aabenraa Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen om solcellerne og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger.

Begrundelse

Solcellerne placeres i tilknytning til andet teknisk anlæg og synligheden i landskabet sløres med læhegn omkring. Overflader er antirefleksbehandlet og konstruktion er lav. Der etableres derfor ikke spredt eller u hensigtsmæssigt anlæg i det åbne land.

Batterianlægget med sin meget begrænsede størrelse placeres inde mellem eksisterende højere driftsbygninger og kan ikke ses i landskabet.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering at det ansøgte, ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- De ansøgte forhold kræver tilladelse efter Byggeloven. Kommunen har modtaget ansøgninger herom. Ansøgningen om solcellerne er tildelt sagsnr. 26/8371 og ansøgningen om batterianlægget er tildelt sagsnr. 26/11642
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb, skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes,

og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

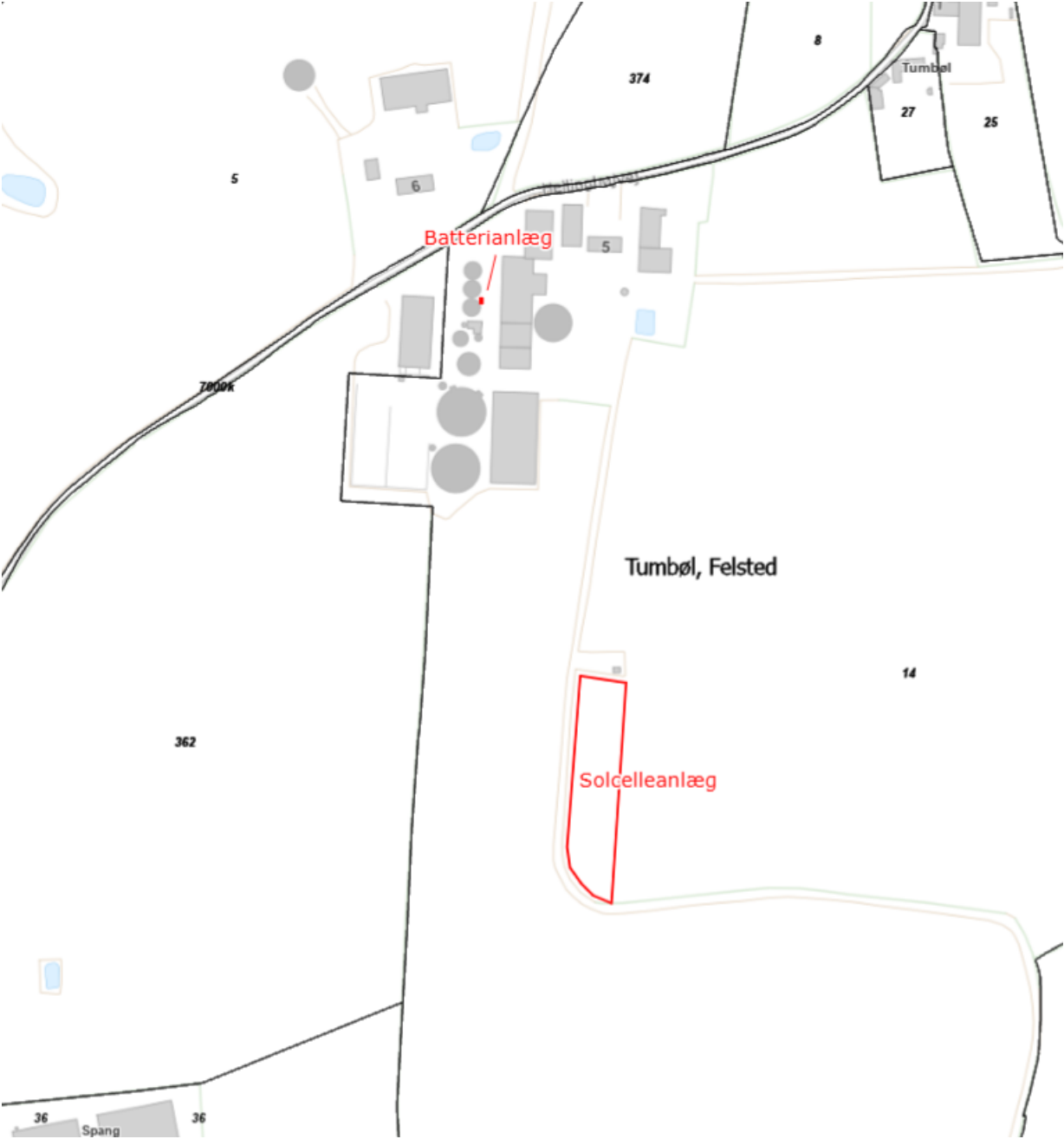
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

Kortbilag – ikke målfast



KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 11. juli 2025