

BYG

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 25-05-2026
Sagsnr.: 26/5887
Dok.løbenr.: 56280/26

Kontakt: Dorian Lemke
Direkte tlf.: 2380 6453
E-mail: dse@aabenraa.dk

Screeningsafgørelse (VVM) for Aabenraa Kommune, Tinglev Midt 2, 6360 Tinglev – Arena Aabenraa – opførelse af ny svømmehal

Aabenraa Kommune har den 15. december 2025 modtaget VVM-ansøgning for Opførelse af ny svømmehal, omklædning, varmtvands bassin, samt nedrivning af eksisterende svømmehal og omklædning – Arena Aabenraa, Hjelmalle 3, 6200 Aabenraa.

Projektet gennemføres i følgende rækkefølge:

- Etablering af ny svømmehal og ny omklædning syd for eksisterende Arena Aabenraa,
- Ombygning af foyer, mødelokaler samt nedrivning af eksisterende svømmehal og omklædning, og
- Etablering af nyt varmtvandsbassin og sammenbygning af dette med eksisterende legebassin.

Der bygges i alt 1.950 m² og der nedrives 1.100 m².

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens¹ § 21.

Afgørelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis afgørelsen ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er ansøger forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Denne tilladelse omfatter alene afgørelse efter miljøvurderingsloven. Det er ansøgers eget ansvar at indhente øvrige nødvendige tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Begrundelse

Aabenraa Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Aabenraa Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1, Tabel 2 og Tabel 3) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Tabel 1: Anmeldte projektoplysninger.

Projektbeskrivelse	Opførelse af ny svømmehal, omklædning, varmtvands bassin, samt nedrivning af eksisterende svømmehal og omklædning – Arena Aabenraa, Hjelmalle 3, 6200 Aabenraa.
Ansøger	Aabenraa Kommune Børn og Kultur Tinglev Midt 2 6360 Tinglev post@aabenraa.dk
Placering	Kommuneplanramme: 1.1.046.F Lokalplan: Lokalplan 153, Arena Aabenraa Matr.nr.: 3034, Aabenraa, Aabenraa

Tabel 2: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
1. Projektets karakteristika			
a. Hele projektets dimensioner og udformning		X	<ul style="list-style-type: none">- Arena Aabenraa - grundareal 21059 m²- Projektets bebyggede areal 1950 m²- Nyt befæstet areal 870 m²- Samlede bygningsmasse 17550 m³- Maksimal bygningshøjde er 18 m.- Nedrivningens omfang 1100 m². Nedrivningen omhandler de eksisterende bygninger der indeholder 25 m bassin og omklædning. Under begge bygninger er der kælder/krybekælder som også fjernes. Nedrivningsperiode: april, 2028 – Juni, 2029 Nybygningsperiode: november, 2026 – Januar, 2028
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		X	Omgivelserne er præget af sport- og fritidsaktiviteter, idrætsanlæg og større rekreative områder. Vi har på nuværende tidspunkt ikke kendskab til projekter eller aktiviteter i området, der vil medføre en kumulativ effekt.
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet		X	Areaerne bliver allerede i dag anvendt til idræts- og fritidsformål. Der inddrages ingen arealer, der viser værdifuld biodiversitet.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			<p>Der etableres yderligere 870 m² befæstet areal.</p> <p>Anlægsfase: Behovet for råstoffer vurderes til at udgøre 2.500 tons grus og sand.</p> <p>I forbindelse med nedrivning skal der formentlig anvendes vand til vanding for at forhindre støvgener – forventeligt mellem 1.000 m³ – 1.200 m³</p> <p>Der vil være et vandforbrug på ca. 300 m³ i forbindelse med toilet/badeforhold til håndværkere. Denne mængde er spildevand der opsamles/afledes til rensningsanlæg.</p> <p>Driftsfase: Vandmængde i driftsfasen anslås til 200 – 250 m³ pr uge.</p>
d. Affaldsproduktion		X	<p>Spildevand:</p> <p>Etableringsfase:</p> <p>I forbindelse med nedrivning skal der formentlig anvendes vand til vanding for at forhindre støvgener – forventeligt mellem 1.000 m³ – 1.200 m³ - ansøgeren angiver, at dette vand nedsives.</p> <p>Der vil være et vandforbrug på ca. 300 m³ i forbindelse med toilet/badeforhold til håndværkere. Denne mængde er spildevand der opsamles/afledes til rensningsanlæg.</p> <p>Driftsfase:</p> <p>De eksisterende udledningsmuligheder har en maksimal kapacitet på 14,5 l/s. Derfor skal der (som også i dag), etableres en forsinkelsestank på udledning af skyllevand fra vandbehandlingsanlæg.</p> <p>Spildevand, ud over det nævnte skyllevand, kan med god sandsynlighed vurderes nogenlunde som den eksisterende afledning, da antal sanitetsgenstande kan regnes nogenlunde identisk med nuværende forhold (men med forhåbentlig flere gæster fremover).</p> <p>Den årlige udledning fra den nye vandbehandlingsanlæg anslås til at være 55 m³/uge eller 2.800 m³/år.</p> <p>Regnvand skal generelt håndteres på grunden, men tillades afledt i det nuværende separatsystem med en mængde på maksimalt 5 l/s. Der etableres således et kassettemagasin, som kan rumme regnvandsmængden ind til udledningen på maksimalt 5 l/s har haft tid til at tømme magasinet igen.</p>

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej																																																																																					
			<p>Farligt affald: Ansøgeren oplyser, at der ikke forventes farligt affald i forbindelse med projektets etableringsfasen. I driftsfasen opstår der cirka 500kg farligt affald per år.</p> <p>Øvrigt affald:</p> <p>Under etablering:</p> <table border="1" data-bbox="756 719 1249 1245"> <thead> <tr> <th>AFFALDSTYPER:</th> <th>Svømmehal</th> <th>Omklædning</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tag konst. + dug</td> <td>-</td> <td>11 tons</td> </tr> <tr> <td>Tagstålplader</td> <td>820 m²</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Stålkonstruktion</td> <td>50 tons</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Beton (gulv, fundament)</td> <td>1050 tons</td> <td>480 tons</td> </tr> <tr> <td>Klinker</td> <td>16 tons</td> <td>10 tons</td> </tr> <tr> <td>Trækonstruktioner + brædder</td> <td>45 m³</td> <td>16 tons</td> </tr> <tr> <td>Udvendig træbeklædning</td> <td>26 m³</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Isolering</td> <td>450 m³</td> <td>90 m³</td> </tr> <tr> <td>Murværk</td> <td>35 tons</td> <td>320 tons</td> </tr> <tr> <td>Mineraluldslofter</td> <td>-</td> <td>450 m²</td> </tr> <tr> <td>Kobber</td> <td>500 kg</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Vinduer /døre</td> <td>45 m²</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>10 tons</td> <td>5 tons</td> </tr> <tr> <td>Ledninger</td> <td>2000 lbm</td> <td>1500 lbm</td> </tr> <tr> <td>Rør</td> <td>10 tons</td> <td>5 tons</td> </tr> <tr> <td>Stål-tanke</td> <td>5 tons</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Pumper m.m.</td> <td>3 tons</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Inventar – sauna</td> <td>-</td> <td>3 tons</td> </tr> <tr> <td>Porcelæn (toilet/vask)</td> <td>-</td> <td>1,5 tons</td> </tr> <tr> <td>Restaffald</td> <td>60 m³</td> <td>50 m³</td> </tr> </tbody> </table> <p>I driftsfasen:</p> <table border="1" data-bbox="756 1312 1422 1570"> <thead> <tr> <th>Affaldstyper</th> <th>Årlige mængder i kg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Madaffald</td> <td>17.000</td> </tr> <tr> <td>Papir</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td>Plast</td> <td>5.000</td> </tr> <tr> <td>Glas</td> <td>3.500</td> </tr> <tr> <td>Metal</td> <td>3.000</td> </tr> <tr> <td>Pap</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>Mad- og drikkekartoner</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td>Tekstilaffald</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>Farligt affald</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Restaffald</td> <td>5.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Der opstilles affaldsordning opdelt i lovpligtige fraktioner fordelt i hele Arena Aabenraa, svarende til containertyper på affaldspladsen.</p>	AFFALDSTYPER:	Svømmehal	Omklædning	Tag konst. + dug	-	11 tons	Tagstålplader	820 m ²	-	Stålkonstruktion	50 tons	-	Beton (gulv, fundament)	1050 tons	480 tons	Klinker	16 tons	10 tons	Trækonstruktioner + brædder	45 m ³	16 tons	Udvendig træbeklædning	26 m ³	-	Isolering	450 m ³	90 m ³	Murværk	35 tons	320 tons	Mineraluldslofter	-	450 m ²	Kobber	500 kg	-	Vinduer /døre	45 m ²	-	Ventilationsanlæg	10 tons	5 tons	Ledninger	2000 lbm	1500 lbm	Rør	10 tons	5 tons	Stål-tanke	5 tons	-	Pumper m.m.	3 tons	-	Inventar – sauna	-	3 tons	Porcelæn (toilet/vask)	-	1,5 tons	Restaffald	60 m ³	50 m ³	Affaldstyper	Årlige mængder i kg.	Madaffald	17.000	Papir	2.000	Plast	5.000	Glas	3.500	Metal	3.000	Pap	1.000	Mad- og drikkekartoner	2.000	Tekstilaffald	1.000	Farligt affald	500	Restaffald	5.000
AFFALDSTYPER:	Svømmehal	Omklædning																																																																																						
Tag konst. + dug	-	11 tons																																																																																						
Tagstålplader	820 m ²	-																																																																																						
Stålkonstruktion	50 tons	-																																																																																						
Beton (gulv, fundament)	1050 tons	480 tons																																																																																						
Klinker	16 tons	10 tons																																																																																						
Trækonstruktioner + brædder	45 m ³	16 tons																																																																																						
Udvendig træbeklædning	26 m ³	-																																																																																						
Isolering	450 m ³	90 m ³																																																																																						
Murværk	35 tons	320 tons																																																																																						
Mineraluldslofter	-	450 m ²																																																																																						
Kobber	500 kg	-																																																																																						
Vinduer /døre	45 m ²	-																																																																																						
Ventilationsanlæg	10 tons	5 tons																																																																																						
Ledninger	2000 lbm	1500 lbm																																																																																						
Rør	10 tons	5 tons																																																																																						
Stål-tanke	5 tons	-																																																																																						
Pumper m.m.	3 tons	-																																																																																						
Inventar – sauna	-	3 tons																																																																																						
Porcelæn (toilet/vask)	-	1,5 tons																																																																																						
Restaffald	60 m ³	50 m ³																																																																																						
Affaldstyper	Årlige mængder i kg.																																																																																							
Madaffald	17.000																																																																																							
Papir	2.000																																																																																							
Plast	5.000																																																																																							
Glas	3.500																																																																																							
Metal	3.000																																																																																							
Pap	1.000																																																																																							
Mad- og drikkekartoner	2.000																																																																																							
Tekstilaffald	1.000																																																																																							
Farligt affald	500																																																																																							
Restaffald	5.000																																																																																							
e. Forurening og gener		X	<p>Støj: Der vil i forbindelse med nedrivnings- og anlægsarbejde opstå støjgener. Ansøgeren har i ansøgningen præciseret, at arbejdstiden ligger på hverdage og indenfor tidsrummet 7.00 – 18.00.</p> <p>I driftsfasen vil der ikke forekomme gener.</p> <p>Støv: Der kan i forbindelse med nedrivnings- og anlægsarbejde opstå støvgener. Ansøgeren har i ansøgningen præci-</p>																																																																																					

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			<p>seret, at arbejdstiden ligger på hverdage og indenfor tidsrummet 7.00 – 18.00. Derudover beskriver ansøgeren, at det for at imødegå gener både ved Arena Aabenraa og hos naboer, er pålagt entreprenøren, at denne skal beskrive en metode for at undgå støvpåvirkning – evt. via løbende vanding af de løse materialer. Hertil bliver byggepladsen også indhegnet med et lukket hegn – igen for at imødegå gener fra støv. I driftsfasen vil der ikke forekomme gener.</p> <p>Lugt: Det forventes ikke, at der opstår lugtgener i anlægs- eller driftsfasen.</p> <p>Lys: Der etableres lovpligtig byggepladsbelysning. Denne bliver synlig i vintermånederne, men det pålægges entreprenøren at denne – via skærme – skal sikre at belysningen ikke direkte rammer naboarealer.</p> <p>I driftsfasen vil der ikke forekomme gener.</p> <p>Generne vurderes til at være uundgåelige ved bygge- og anlægsprojekter. Generne vil dog være midlertidig og arbejdet foregår indenfor normal arbejdstid. Derfor vurderes generne ikke til at udgøre en væsentlig indvirkning på miljøet.</p>
f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden		X	<p>Risikovirksomhed: Arena Aabenraa er ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen og der forekommer ikke oplag af risikostoffer. Der er ingen risikovirksomheder i umiddelbar nærhed til projektområdet.</p> <p>Klimarelaterede risici: Ifølge Miljøministeriets oversvømmelsesdirektiv er området udpeget som risikoområde ift. "oversvømmelse fra hav, men har også udfordringer med oversvømmelse fra vandløb". Ifølge Lokalplan LP153(Kladde) er området som lokalplanens byggefelt ligger i udpeget som oversvømmelsestruet ift. havvandshændelser. Iht. Lokalplanens bestemmelse §6.6 vil den ny bygning blive opført med gulvkote som i eksisterende idrætsanlæg.</p>
g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).		X	Projektet vurderes ikke til at udgøre en risiko for menneskers sundhed.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
2. Projektets placering			
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse		X	Faktuel anvendelse: Området er præget af idræts- og fritidsaktiviteter. Projektet ændrer ikke ved arealanvendelsen. Planlægning: Området er i kommune- og lokalplanen udlagt til idræts- og fritidsformål. Projektet lever op til anvendelsesformålene.
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund		X	Projektet betyder ingen forhindring i fremtidig udnyttelse af naturressourcer.
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:			
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger		X	Store Mølleå befinder sig i en afstand på cirka 70m fra det kommende byggeri, men projektet vurderes ikke at have en indvirkning på vandløbet.
2. kystområder og havmiljøet		X	Grunden ligger inden for kystnærhedszonen men uden for kystforlands-grænsen. Afstanden til kysten er ca. 800 m. Projektets nybygning er en tilbygning til den eksisterende Arena Aabenraa og vurderes ikke at have indvirkning på havmiljøet.
3. bjerg- og skovområder		X	Ikke relevant.
4. reservater og -parker		X	Ikke relevant.
5. Vadehavsområdet		X	Ikke relevant.
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF		X	§3-natur: De nærmeste §3- beskyttede områder er en sø og en eng i henholdsvis 150m og 220m afstand. Projektet vurderes ikke til at påvirke beskyttet natur. Natura2000: Det nærmeste Natura2000-område (Bolderslev Skov og Uge Skov) ligger i en afstand på 500m til projektområdet. Projektområdet adskilles ved et boligområde og Vestvejen fra Natura2000-området og projektet vurderes ikke til at have indvirkninger på området.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			<p>Bilag IV arter: Amphi Consult har gennemført flere undersøgelser og har konstateret at der i området er flagermus. Konklusionen i rapporterne er, at det er muligt at foretage fældning af træer og nedrivninger i 2 årlige tidsrum, nemlig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 /4 - 31/5 - 1/9 - 31/10 <p>Et screeningsnotat fra Aabenraa Kommunes naturteam vurderer samlet set, at den økologiske funktionalitet bliver opretholdt på minimum samme niveau som før den planlagte nedrivning.</p> <p>Nedrivningsprojektet planlægger sin tidsplan efter disse retningslinjer</p>
7. områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		X	Projektet vurderes ikke til at have indvirkning på kvalitetsnormer for overfladevand, grundvand, samt luft og støj.
8. tætbefolkede områder		X	Der befinder sig en boligklynge i umiddelbar nærhed vest for projektområdet. Ved at føre trafikken til og fra byggepladsen udelukkende i den østlige retning, og at al arbejde udelukkende udføres i hverdage mellem kl. 7.00 og kl. 18.00, minimeres generne for de omkringboende mest muligt.
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		X	I en afstand på 250m befinder sig Brundlund Slot. Projektområdet adskilles ved Dr. Margrethes Vej og vurderes ikke til at have indvirkninger på det fredede område.

Tabel 3: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Vurdering
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Vurdering
b. Indvirkningens art	
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	
e. Indvirkningens sandsynlighed	
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	

Berørte myndigheder

Før der træffes screeningsafgørelse, skal Aabenraa Kommune foretage en høring af berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. 3.

Ud fra en konkret vurdering af det ansøgte projekt har kommunen udpeget følgende berørte myndigheder:

- Aabenraa Kommune, Team Miljø
- Aabenraa Kommune, Team Natur

Der er foretaget høring af berørte myndigheder i perioden 26. februar 2026 til 11. marts 2026.

Partshøring

Aabenraa Kommune har ikke foretaget høring af ansøger, jf. forvaltningslovens² § 19.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 27. maj 2026.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages af:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for

² Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven.

arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Klageportalen ligger også på [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

BYGGESAG: ARENA AABENRAA– NY SVØMMEHAL, Hjelmalle 3, 6200 Aabenraa.

Opførelse af ny svømmehal, omklædning, varmtvands bassin, samt nedrivning af eksisterende svømmehal og omklædning.

DATO: 15.12.2025 REV.1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Overordnet skal der etableres en ny svømmehal i Aabenraa.</p> <p>Projektet sker i flg. rækkefølge:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bygning af ny svømmehal og ny omklædning syd for eksisterende Arena Aabenraa (ud mod boldbanerne)- Ombygning af foyer og mødelokaler samt nedrivning af eksisterende svømmehal og omklædning- Bygning af nyt varmtvandsbassin og sammenbygning af dette med eksisterende legebassin samt udskiftning af taget over legebassinet <p>Placeringen af det nye anlæg – mod syd – er sket ud fra ønsket om, først at bygge nyt siden at rive ned. Således forventes det muligt, at opretholde svømmefaciliteter i længst muligt omfang, henover projektfasen.</p> <p>Der nybygges ca. 1950 m² Der nedrives ca. 1100 m²</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Aabenraa Kommune, Børn og Kultur, Tinglev Midt 2, 6360 Tinglev. Telefon: 73 76 76 76 Mail: post@aabenraa.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Arkitektfaglig konsulent Kim Hovmand Larsen Tinglev Midt 2, 6360 Tinglev Telefon: 73768914 E-mail: khl@aabenraa.dk</p> <p>Bygherrerådgiver Poul Hedensted Kommunale Ejendomme, Drift & Anlæg Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa Telefon: 73767528 E-mail: pher@aabenraa.dk</p>

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Arena Aabenraa, Hjelmalle 3 6200 Aabenraa Matrikelnummer: 3034 Ejerlav: Aabenraa Ejer: Aabenraa Kommune	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aabenraa Kommune.	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag: - Oversigtskort mål 1 : 15.000 - Oversigtskort mål 1 : 2000	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se bilag: - Placeringskitse over Ny Svømmehal m.m.	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 B
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre - Aabenraa Kommune – er ejer af eksisterende bygninger og grunden.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Den nye svømmehal og det nye varmtvandsbassin indgår i det samlede sports- og træningsudbud som Arena Aabenraa udbyder. De nye faciliteter henvender sig til alle aldre og typer af gæster. Legebassinet til børnene, 25 m bassinet til alle der kan svømme og varmtvandsbassinet til både træning og hygge. Hertil er rutsjebane, spabad, dampbad, sauna og infrarød sauna.	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²	Det fremtidige samlede bebyggede areal bliver ca. 2360 m², med forbehold for afgrænsning mod eksisterende vandrehal.	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m²	Det fremtidige samlede befæstede areal ved det nye projekt forbliver uændret, da dette ikke er indeholdt i nærværende entrepris.	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Nye befæstede arealer: 0 m²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Den nye svømmehal samt omklædning etableres syd for det eksisterende foyer-område. Således "overtager" de nye faciliteter tilknytningen til det samlede foyer-område i hele Arena Aabenraa, og hermed opnås adgang til svømmehallen via både den eksisterende hovedindgang og et nyt indgangsparti. Denne (nye) indgangsmulighed etableres fra det større gårdrum som nedrivning af den eksisterende svømmehal og omklædning afstedkommer, og således bevares en kort indgangsvej fra de parkeringspladser som findes tæt på Arenaen.	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Det forventes at der skal ske grundvandssænkning ifm byggeriet. Omfanget / tilstrømningen af vand vil variere afhængig af jordens aflejringer, men via Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1, er beskrevet ".. at der anbefales påregnet sugespidsanlæg til at sikre at vandet kan holdes minimum 0,5 m under udgravningsniveau."	

<p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Også efter færdiggørelse af byggeriet skal der fortsat ske grundvandssænkning via grundvandspumper der altså etableres som en permanent løsning. (tilsvarende den etablerede løsning der i dag ses i kælderen under svømmehallen. Mængden forventes at være 8 l/s. med konstant udledning til regnvandsledningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arena Aabenraa - grundareal 21059 m² - Projektets bebyggede areal 1950 m² - Nyt befæstet areal 870 m² - Samlede bygningsmasse 17550 m³ - Maksimal bygningshøjde er 18 m. - Nedrivningens omfang 1100 m². Nedrivningen omhandler de eksisterende bygninger der indeholder 25 m bassin og omklædning. Under begge bygninger er der kælder/krybekælder som også fjernes. <p>Der er udarbejdet flg. dokumenter som vil være basis for en ansøgning om nedrivningstilladelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geoteknisk rapport fra udvidelse af svømmehal 2004 - Geoteknisk rapport 2014 - Geoteknisk undersøgelsesrapport nr.1, nov. 2023 - Miljønotat, nov. 2023 - Bygningsforurening – screeningsrapport, dec. 2023 - Indledende arbejdsmiljø-screening, dec. 2023 - Notat vedr. ombygning og nedrivning af eksist. 25 m svømmehal 																																																																								
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>Anslået 2.500 tons grus og sand.</p> <p>I forbindelse med nedrivningen skal der – afhængig af vejr/temperatur – formentlig anvendes vand til vanding for at forhindre støvgener dels på egen grund dels ved naboer. Omfanget lader sig ikke beregne nøjagtig, men baseret på erfaringer med nedrivning forventes vandforbruget at ligge på samlet 1000 – 1200 m³. (5 timer pr dag i 12 uger) Her er tale om rent vand der nedsiver.</p> <table border="1" data-bbox="572 1422 1353 1982"> <thead> <tr> <th>AFFALDSTYPER:</th> <th>Svømmehal</th> <th>Omklædning</th> <th>I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tag konst. + dug</td> <td>-</td> <td>11 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tagstålplader</td> <td>820 m²</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stålkonstruktion</td> <td>50 tons</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beton (gulv, fundament)</td> <td>1050 tons</td> <td>480 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klinker</td> <td>16 tons</td> <td>10 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Trækonstruktioner + brædder</td> <td>45 m³</td> <td>16 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Udvendig træbeklædning</td> <td>26 m³</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Isolering</td> <td>450 m³</td> <td>90 m³</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Murværk</td> <td>35 tons</td> <td>320 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mineraluldslofter</td> <td>-</td> <td>450 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kobber</td> <td>500 kg</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vinduer /døre</td> <td>45 m²</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>10 tons</td> <td>5 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ledninger</td> <td>2000 lbm</td> <td>1500 lbm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rør</td> <td>10 tons</td> <td>5 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stål-tanke</td> <td>5 tons</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pumper m.m.</td> <td>3 tons</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	AFFALDSTYPER:	Svømmehal	Omklædning	I alt	Tag konst. + dug	-	11 tons		Tagstålplader	820 m ²	-		Stålkonstruktion	50 tons	-		Beton (gulv, fundament)	1050 tons	480 tons		Klinker	16 tons	10 tons		Trækonstruktioner + brædder	45 m ³	16 tons		Udvendig træbeklædning	26 m ³	-		Isolering	450 m ³	90 m ³		Murværk	35 tons	320 tons		Mineraluldslofter	-	450 m ²		Kobber	500 kg	-		Vinduer /døre	45 m ²	-		Ventilationsanlæg	10 tons	5 tons		Ledninger	2000 lbm	1500 lbm		Rør	10 tons	5 tons		Stål-tanke	5 tons	-		Pumper m.m.	3 tons	-	
AFFALDSTYPER:	Svømmehal	Omklædning	I alt																																																																						
Tag konst. + dug	-	11 tons																																																																							
Tagstålplader	820 m ²	-																																																																							
Stålkonstruktion	50 tons	-																																																																							
Beton (gulv, fundament)	1050 tons	480 tons																																																																							
Klinker	16 tons	10 tons																																																																							
Trækonstruktioner + brædder	45 m ³	16 tons																																																																							
Udvendig træbeklædning	26 m ³	-																																																																							
Isolering	450 m ³	90 m ³																																																																							
Murværk	35 tons	320 tons																																																																							
Mineraluldslofter	-	450 m ²																																																																							
Kobber	500 kg	-																																																																							
Vinduer /døre	45 m ²	-																																																																							
Ventilationsanlæg	10 tons	5 tons																																																																							
Ledninger	2000 lbm	1500 lbm																																																																							
Rør	10 tons	5 tons																																																																							
Stål-tanke	5 tons	-																																																																							
Pumper m.m.	3 tons	-																																																																							

Projektets karakteristika	Tekst																						
	<table border="1"> <tr> <td>Inventar – sauna</td> <td>-</td> <td>3 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porcelæn (toilet/vask)</td> <td>-</td> <td>1,5 tons</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restaffald</td> <td>60 m³</td> <td>50 m³</td> <td></td> </tr> </table> <p>Ovenstående mængder er max anslåede mængder. Det er muligt at nedbryder genanvender nogle af materialerne.</p> <p>Det anslås at sanerings-/ nedrivningsperioden vil være på ca. 26 uger og at der i denne periode vil være en kontinuerlig kørsel med lastbiler til og fra pladsen. Dette sker via Hjelmalle mod øst. Kørsel via Hjelmalle mod vest – forbi boliger – er ikke tilladt.</p> <p>Der vil være et vandforbrug på ca. 300 m³ i forbindelse med toilet/badforhold til håndværkere. Denne mængde er spildevand der opsamles/afledes til rensningsanlæg.</p> <p>Dette forventes ikke at forekomme.</p> <p>Regnvand nedsiver – helt naturligt - i jorden. Fra bygningsdele opsamles regnvand og det ledes til ny anlagt sø med henblik på for-rensning / nedfældning, før vandet udledes til åen</p> <p>Anlægsperiode: Nedrivningsperiode: April, 2028 – Juni, 2029* Nybygningsperiode: November, 2026 – Januar, 2028* <i>*Iht. hovedtidsplan fra udbudsmaterialet.</i></p>	Inventar – sauna	-	3 tons		Porcelæn (toilet/vask)	-	1,5 tons		Restaffald	60 m ³	50 m ³											
Inventar – sauna	-	3 tons																					
Porcelæn (toilet/vask)	-	1,5 tons																					
Restaffald	60 m ³	50 m ³																					
Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden																							
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden																							
Håndtering af regnvand i anlægsperioden																							
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå																							
Projektets karakteristika	Tekst																						
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Iht. kommende byggepladsplan. Se pkt. 6 for håndtering af spildevand i driftsfasen.																						
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant for projektet.																						
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant for projektet.																						
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant for projektet.																						
Vandmængde i driftsfasen	Vandmængde i driftsfasen anslås til 200 – 250 m ³ pr uge.																						
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Der etableres en ny indhegnet affaldsplads på grunden, der opfylder de gældende regler til afstand samt krav ift. forsikring. Placeringen skal sikre gode adgangs- og tilkørselsforhold. Pladsen, der etableres af Arena Aabenraa (udenfor anlægs projektet) skal rumme minimum 9 stk. 660 l. containere samt 1 stk. 240 l. skraldespand.																						
Farligt affald:	De nedenfor årlige mængder er et skøn baseret på mængder fra 2024																						
Andet affald:																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Affaldstyper</th> <th>Årlige mængder i kg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Madaffald</td> <td>17.000</td> </tr> <tr> <td>Papir</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td>Plast</td> <td>5.000</td> </tr> <tr> <td>Glas</td> <td>3.500</td> </tr> <tr> <td>Metal</td> <td>3.000</td> </tr> <tr> <td>Pap</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>Mad- og drikkekartoner</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td>Tekstilaffald</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>Farligt affald</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Restaffald</td> <td>5.000</td> </tr> </tbody> </table>	Affaldstyper	Årlige mængder i kg.	Madaffald	17.000	Papir	2.000	Plast	5.000	Glas	3.500	Metal	3.000	Pap	1.000	Mad- og drikkekartoner	2.000	Tekstilaffald	1.000	Farligt affald	500	Restaffald	5.000
Affaldstyper	Årlige mængder i kg.																						
Madaffald	17.000																						
Papir	2.000																						
Plast	5.000																						
Glas	3.500																						
Metal	3.000																						
Pap	1.000																						
Mad- og drikkekartoner	2.000																						
Tekstilaffald	1.000																						
Farligt affald	500																						
Restaffald	5.000																						

Spildevand til renseanlæg:	Der opstilles affaldsordning opdelt i lovpligtige fraktioner fordelt i hele Arena Aabenraa, svarende til containertyper på affaldspladsen. De eksisterende udledningsmuligheder har en maksimal kapacitet på 14,5 l/s. Derfor skal der (som også i dag), etableres en forsinkelsestank på udledning af skyllevand fra vandbehandlingsanlæg. Spildevand, ud over det nævnte skyllevand, kan med god sandsynlighed vurderes nogenlunde som den eksisterende afledning, da antal sanitetsgenstande kan regnes nogenlunde identisk med nuværende forhold (men med forhåbentlig flere gæster fremover). Den årlige udledning fra den nye vandbehandlingsanlæg anslås til at være 55 m ³ /uge eller 2.800 m ³ /år.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ikke relevant for nærværende projekt.
Håndtering af regnvand:	Regnvand skal generelt håndteres på grunden, men tillades afledt i det nuværende separatsystem med en mængde på maksimalt 5 l/s. Der etableres således et kassettemagasin, som kan rumme regnvandsmængden ind til udledningen på maksimalt 5 l/s har haft tid til at tømme magasinet igen.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Projektet er omfattet af "Bekendtgørelse om svømmebadsanlæg m.v. og disses vandkvalitet."
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Det har ikke været muligt at finde "Lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer" men, Nedrivningsarbejdet anmeldes til kommunen i henhold til Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal indsendes til kommunens miljøteam via mail til industri@aabenraa.dk eller brev til Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa, så kommunen modtager den senest 14 dage før aktiviteten påbegyndes. Det er i udbudsmaterialet præciseret at den daglige arbejdstid ligger på hverdage og indenfor tidsrummet 7.00 – 18.00.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne		X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		X	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsperioden: Det er forventeligt at der sker støvdannelse i forbindelse med nedrivning. For at imødegå gener både ved Arena Aabenraa og hos naboer, er det pålagt entreprenøren, at denne skal beskrive en metode for at undgå støvpåvirkning – evt. via løbende vanding af de løse materialer. Hertil bliver byggepladsen også indhegnet med et lukket hegn – igen for at imødegå gener fra støv. I driftsfasen: Her er ingen støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I anlægsfasen: Der etableres lovpligtig byggepladsbelysning. Denne bliver synlig i vintermånederne, men det pålægges entreprenøren at denne – via skærme – skal sikre at belysningen ikke direkte rammer naboarealer. I driftsfasen: Ingen gener
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?	X		Grunden ligger inden for kystnærhedszonen men uden for kystforlandsgrænsen. Afstanden til kysten er ca. 800 m. Projektets nybygning er en tilbygning til den eksisterende Arena Aabenraa.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		Afstand fra Arena Aabenraa til Beskyttede naturtyper – ca. 220 m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	Amphi Consult har gennemført flere undersøgelser og har konstateret at der i området er flagermus. Konklusionen i rapporterne er, at det er muligt at foretage fældning af træer og nedrivninger i 2 årlige "vinduer", nemlig: - 1/4 - 31/5 - 1/9 - 31/10 Et screeningsnotat fra NATUR vurderer samlet set, at den økologiske funktionalitet bliver opretholdt på minimum samme niveau som før den planlagte nedrivning. Nedrivningsprojektet planlægger sin tidsplan efter disse retningslinjer.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område		Afstand fra Arena Aabenraa til fredet område – Brundlund slot – ca. 250 m. Dr. Margrethes Vej adskiller de to områder.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Afstand fra Arena Aabenraa til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde – ca. 550 m. Et boligområde samt Vestvejen adskiller projektgrunden fra Natura 2000 - området.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	Jorden er inden for områdeklassificeringen – analysefrit område (kategori 1)
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	Ifølge Lokalplan LP153(Kladde) er området som lokalplanens byggefelt ligger i udpeget som oversvømmelsestruet ift. havvandshændelser. Iht. Lokalplanens bestemmelse §6.6 vil den ny bygning blive opført med gulvkote som i eksisterende idrætsanlæg.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X	Ifølge Miljøministeriets oversvømmelsesdirektiv er området udpeget som risikoområde ift. "oversvømmelse fra hav, men har også udfordringer med oversvømmelse fra vandløb".
Projektets placering	Ja	Nej
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden		1) Projektets tidsplan er udarbejdet ud fra det bedst mulige forløb for områdets flagermus. Fældning af træer, en langsom nedrivning i de

ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

rette tids-vinduer samt mulige kompensationsforanstaltninger er faktorer der har bestemt byggeriets fremdrift.
2) For at minimere støjgener ifm nedbrydningen mest muligt, er der i udbudsmaterialet indskærpet en reduceret daglig arbejdstid. I forhold til støjgener er der krav om udførelse af såvel afskærmning som vanding.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.