



Aabenraa Kommune
Ejendomme
Att.: Louise Mathilde Lüneborg Mørch

Sendt på mail til: Immoer@aabenraa.dk

Byg
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 10-01-2025
Sagsnr.: 24/25199
Dok.løbenr.: 5558/25

Kontakt: Dorian Lemke
Direkte tlf.: 2380 6453
E-mail: dse@aabenraa.dk

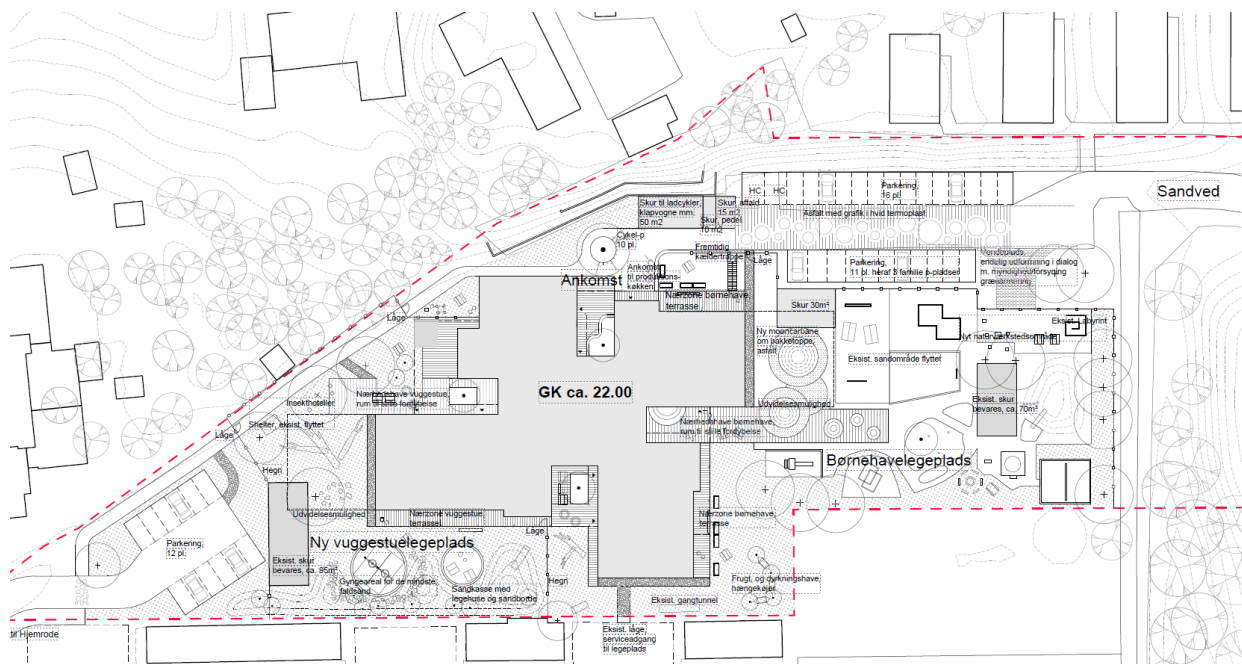
Screeningsafgørelse (VVM) for Aabenraa Kommune, Børn og Kultur, Tinglev Midt 2, 6360 Tinglev

Aabenraa Kommune har den 19. november 2024 modtaget VVM-ansøgning for opførelse af en ny daginstitution og nedrivning af gamle børnehaver på adressen Sandved 45, 6200 Aabenraa.

Der skal etableres en ny integreret daginstitution med plads til i alt 150 børn. Institutionen placeres, hvor der i dag er en børnehaver i fuld drift, samt tomme bygninger efter en fritids- og ungdomsklub og et fritidshjem.

Da børnehavedriften skal opretholdes, bliver projektet opdelt i etaper.

På grund af tidspresset er etape 1 – nedrivning af den tidligere fritids- og ungdomsklub og et fritidshjem – blevet screenet tidligere i processen i en særskilt ansøgning. Dette projekt omhandler derfor udelukkende opførelsen af en ny daginstitution og nedrivning af den gamle børnehaverbygning.



Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens¹ § 21.

Afgørelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis afgørelsen ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er ansøger forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Denne tilladelse omfatter alene afgørelse efter Miljøvurderingsloven. Det er ansøgers eget ansvar at indhente tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

Begrundelse

Aabenraa Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Aabenraa Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1, Tabel 2 og Tabel 3) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Tabel 1: Anmeldte projektoplysninger.

Projektbeskrivelse	Opførelse af ny daginstitution og nedrivning af gamle børnehave
Ansøger	Aabenraa Kommune, Børn og Kultur, Tinglev Midt 2, 6360 Tinglev
Ansøgningsdato	19. november 2024
Placering	Kommuneplanramme: Tøndervej – Sandved; 1.1.208.B Lokalplan: LP 162 Matr.nr.: 2972 Aabenraa

Tabel 2: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
1. Projektets karakteristika			

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
a. Hele projektets dimensioner og udformning		X	<p>Nedrivningen omhandler de gamle børnehavbygninger, som er i et plan og omfatter cirka 600m².</p> <p>Den nye daginstitution opføres på en grund der er 10.582m².</p> <p>Projektets bygning bliver på 1.721,75m² og det samlede befæstede areal på 1.845m².</p> <p>Den maksimale byggehøjde vil være 12,5m ifølge den nye lokalplan.</p> <p>Anlægsperioden anslås til at vare 2 år.</p>
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		X	<p>Arealet bliver i dag anvendt som institution.</p> <p>Arealanvendelsen vil forblive det samme som i dag, efter det samlede projekts afslutning.</p>
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet		X	<p>Til byggeriet skal der cirka bruges 45m³ vand. Derudover bruges der 4.000m³ Sand.</p> <p>I forbindelse med nedrivningen skal der – afhængig af vejr/temperatur – formentlig anvendes vand til vandig for at forhindre støvgener. Vandmængden anslås til at være cirka 150 - 200m³.</p> <p>I driftsfasen vil der være en vandforbrug svarende til en institution af denne størrelse.</p>
d. Affaldsproduktion		X	<p>Spildevand: Mindre mængder spildevand på 15 m³ i forbindelse med toiletforhold til håndværkere.</p> <p>Øvrigt affald: Her er der tale om almindeligt bygningsaffald. En oversigt over der maksimalt anslåede mængder findes i ansøgningen. Affald håndteres i henhold til gældende bekendtgørelse.</p>
e. Forurening og gener	X		<p>Støj: Der vil være støj- og vibrationsgener i forbindelse med nedbrydnings- og anlægsarbejdet. Der arbejdes kun på hverdage mellem kl. 7.00 og 17.00.</p> <p>Støv: Det er forventeligt, at der sker støvdannelse i forbindelse med nedbrydningen. For at mindske støvgenerne er det pålagt entreprenøren at beskrive</p>

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			<p>en metode for at undgå støvpåvirkningen, evt. via løbende vanding.</p> <p>Lugt: Der vil ikke opstå lugtgener i forbindelse med projektet.</p> <p>Lys: Der etableres lovpligtig byggepladsbelysning, som vil være synlig i vintermånederne. Entreprenøren sikrer at belysningen ikke direkte ramme naboarealerne. Efter projektets afslutning vil der ikke forekomme lysgener.</p> <p>Støj-, Støv- og lysgenerne vurderes at have en mindre, ikke væsentlig indvirkning.</p>
<p>f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden</p>		<p>X</p>	<p>Risikovirksomhed: Den nærmeste virksomhed omfattet af risikobekendtgørelsen er Dan-Balt Tank Lager A/S, som ligger i en afstand af cirka 2,5 kilometer. Projektet er ikke følsomme for større ulykker.</p> <p>Klimarelaterede risici: Projektområdet er ikke følsomt over for grundvandsstigninger. En mindre del af arealet kan oversvømmes ved ekstremregn. Området er ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelser. En eventuel oversvømmelse af projektområdet vil ikke medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.</p>
<p>g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).</p>		<p>X</p>	<p>Støv, støj og vibrationer i nedrivningsfasen kan give anledning for risiko for menneskers sundhed. Der skal sikres at projektet uvelkomne personer ikke har adgang til byggepladsen og der skal igennem sikkerhedsforanstaltninger sikres arbejdernes sikkerhed i henhold til gældende regler.</p>
<p>2. Projektets placering</p>			
<p>a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse</p>		<p>X</p>	<p>Faktuel anvendelse: Arealet anvendes i dag til børnehavedrift. Der vil under hele projektets forløb og efter afslutning af det samlede projekt være institutionsdrift.</p> <p>Planlægning: Området er lagt ud til institutionsdrift.</p>

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund		X	<p>Jordareal: Der inddrages ikke landbrugs- eller naturareal til infrastruktur eller lignende.</p> <p>Jordforurening: Projektområdet er inden for områdeklassificeringen. Det miljøtekniske notat konkluderede at jorden er klasse 0/1 jord og overholder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for ren jord svarende til kategori 1.</p> <p>Råstoffer: Projektet er placeret uden for områder med råstofinteresse.</p> <p>Grundvand: Projektet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) men udenfor 300 meter zonen for boringsnære beskyttelsesområder. Projektet forventes ikke at have indflydelse på grundvandsressourcen.</p> <p>Biodiversitet: Der findes skovområder i en afstand på under 100 meter i nærheden til projektet. Projektet vurderes dog ikke til at have indflydelse på disse.</p>
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:			
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger		X	Den nærmeste vandløb er Fuglsang bæk, som ligger cirka 100m fra projektet. Det er tale om et åbent naturbeskyttet vandløb, som ikke har nogen målsætning jf. statens vandområdeplaner. Projektet vurderes ikke til at have indflydelse på vandløbet.
2. kystområder og havmiljøet		X	Projektet er placeret inden for kystnærhedszonen men uden for kystforlandsgrænsen. Hensyn i kystnærhedszonen påvirkes ikke, da projektet ligger i bymæssig bebyggelse.
3. bjerg- og skovområder		X	Projektet er ikke berørt af skovbyggelinjen og der er ikke ønske om skovrejsning i området.
4. reservater og -parker		X	Ikke relevant
5. Vadehavsområdet		X	Ikke relevant
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder ud-		X	§3-natur: Nærmeste §3 beskyttet natur er nogle mindre moseområder og en mindre sø, som alle sammen ligger nord for Tøndervej i en afstand på

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
peget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF			<p>cirka 300 meter. Projekt vurderes ikke til at have indflydelse på disse.</p> <p>Natura2000: Projektet ligger cirka 100 meter syd for Natura 2000 område Bolderslev Skov og Uge Skov. Aabenraa Kommune har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af Natura-2000 bilag II arter. Kommunen vurderer, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser der har betydelige konsekvenser for bilag II-arter. Kommunen vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet. Væsentlighedsvurderingen vedhæftes som bilag til afgørelsen.</p> <p>Bilag IV arter: Amphi Consult har gennemført flere undersøgelser og har konstateret at der i området er flagermus. Projektet bliver tidsplanlagt derefter. Det vurderes samlet set, at den økologiske funktionalitet opretholdes på minimum samme niveau som før den planlagte nedrivning.</p> <p>Et fuldt screeningsnotat vedhæftes som bilag til afgørelsen.</p>
7. områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		X	Det vurderes at projektet ikke har indvirkning på kvalitetsnormer for overfladevand, grundvand, samt luft og støj.
8. tætbefolkede områder		X	<p>Arealet bliver i dag anvendt som børnehaven. Anvendelsen er uændret.</p> <p>Institutionen er til brug og til gavn for områdets beboere.</p> <p>I anlægsperioden kan der være påvirkning grundet nærheden til boliger.</p> <p>Den nye adgangsvej ændrer på trafikflowet, således en del af trafikken føres til projektområdet fra syd (Hjemrode) i stedet for fra nord (Sandved).</p> <p>Det vurderes, at der i anlægsperioden vil køre 5-6 lastbiler dagligt.</p>

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		X	<p>KP15 Landskab og kysten – Projektområdet ligger i kystnærhedszonen KP15 Kulturmiljø i det åbne land – ingen KP15 Kulturmiljø i byerne – ingen Fredninger – ingen Bygge- og beskyttelseslinjer – ingen Sten- og jorddiger – ingen</p> <p>Museum Sønderjylland har udtalt i september 2022: Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, som desuden er fuldt bebygget og ligger uden for den middelalderlige bykerne. Nordvest for planområdet er der dog registreret flere fredede gravhøje.</p>

Tabel 3: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Vurdering
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Støj- og støvgener vil optræde under anlægsfasen. Generne er lokale i det umiddelbare nærområde.
b. Indvirkningens art	Støv og støj i forbindelse med nedrivning af bygningen.
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Ingen.
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Støv vurderes at være i uvæsentligt omfang på grund af løbende vanding ved behov. Støj vil forekomme i anlægsperiode, men kun inden for normal arbejdstid.
e. Indvirkningens sandsynlighed	Sandsynligt.
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Indvirkningen er midlertidig og varer cirka 2,5 år.
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Ingen kumulation samtidig.
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Med hensyn til støv vandes i nødvendigt omfang. Støjgenerne begrænses til normale arbejdstider. Det vurderes ikke at generne kan undgås helt.

Berørte myndigheder

Før der træffes screeningsafgørelse, skal Aabenraa Kommune foretage en høring af berørte myndigheder, jf. Miljøvurderingslovens § 35 stk. 3.

Aabenraa Kommune har vurderet, at der ikke er berørte myndigheder til projektet.

Partshøring

Aabenraa Kommune har ikke foretaget høring af ansøger, jf. Forvaltningslovens² § 19.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 10. januar 2025.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages af:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen, det vil sige den 7. februar 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

² Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Dorian Lemke
Erhvervskonsulent