

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 25-11-2024
Sagsnr.: 24/32385
Dok.løbenr.: 341212/24

Kontakt: Frederikke S. Winther
E-mail: fsw@aabenraa.dk
Mobil: 2033 7276

Bekendtgørelse – Anmodning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Varnæsvej 547, 6200 Aabenraa

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1, matr. 37, Feldstedskov, Feldsted, 6200 Aabenraa.

Bygning nr. 1 er vurderet til en bevaringsværdi på 3, ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelse inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Bygning nr. 1 er en historicistisk villa som ifølge BBR er opført i 1914 i Feldstedskov. Bygningen er beliggende ud til Varnæsvej, med udsigt over landskabet ned til Aabenraa Fjord.

Bygningen er opført som et længehus med en symmetrisk placeret gavlkvist ud mod vejen, hvorpå der sidder en balkon. Huset er fuldpudset og har en række trukne detaljer i facaderne, samt flere gennemgående vinduesbænke. I facaderne sidder originale opsprossede dannebrogsvinduer. I facaden mod vest er et vindue udskiftet i gavlen, og der sidder en oprindelig havestue med opsprossede vinduer med farvede glas. På facaden mod nord er der tilbygget et træskur. Øverst afsluttes huset med et sadeltag belagt med røde dobbeltkannelerede falstagsten. I rygningen sidder en skorsten af nyere dato.

Bygningen har stået ubeboet hen i over 10 år, hvilket dens stand også bærer præg af. Bygningen er ikke længere tæt på fag og tag: flere vinduer er ødelagte, udhænget mangler og vandet er trængt igennem etagedækket. Ejer oplyser at huset på købstidspunktet var i dårlig stand og er købt med henblik på nedrivning.

Offentlig fremlæggelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 25. november 2024 til 6. januar 2025. Hvis De har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til plan@aabenraa.dk senest den 6. januar 2025.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og evt. indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen

Frederikke Winther
Bevaringsarkitekt









Bygning - Aabenraa, Varnæsvej 547, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 5267185 - 1**
Kommune: Aabenraa
Adresse: Varnæsvej 547, 6200 Aabenraa
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 5267185

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 101
Totalt bygningsareal: 101
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1914

Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus
Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning: Tegl
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 37 Felstedskov, Felsted
Zone: Ingen
Ejerforhold: Privatpersoner, Incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Kliplev og Felsted kategori 1-5

Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 3
Arkitektonisk vurdering: Velproportioneret bygningskrop. Fine pudsede detaljer. Fine vinduer og døre.
Kulturhistorisk værdi: 5
Kulturhistorisk vurdering: Ingen
Miljømæssig værdi: 4
Miljømæssig vurdering: Ligger fint ud til landevejen.
Originalitet: 1
Originalitetsvurdering: Fremstår fuldstændig som oprindeligt med originale bygningsdele over det hele.
Tilstand: 5
Tilstandsvurdering: Rimelig stand, men trænger til generel vedligehold.
Registreringsdato: 02-05-2012
Bevaringsmæssig værdi: 3
Bevaringsmæssig vurdering: Originaliteten vejer højt, da huset står helt som oprindeligt. Der bør ved istandsættelse så vidt muligt fokuseres på at bevare og reparere de originale elementer fremfor at skifte til nyt.

Bygningskonstruktion

Oprindelig funktion: Fritliggende enfamiliehus

Fotografier

