

Indkaldelse af ideer og forslag - Temalokalplan for natteliv i Aabenraa midtby

Tillæg til planerne:

LP077, M45, M54, M74, M79, M103, M105 og M118 samt Byplanvedtægt nr. 3

Aabenraa Kommune ønsker med en kommende temalokalplan, for natteliv i Aabenraa midtby, at sætte retningen for et attraktivt studie-, natte- og fritidsliv i byen.

Det kommende temalokalplan, skal fastsætte muligheder for både regulering og placering af en fremtidig nattelivszone, der muliggør etablering af nye diskoteker i Aabenraa midtby fremadrettet.

Inden udarbejdelsen af temalokalplanen begynder, vil Aabenraa Kommune gerne høre borgerne i og brugere af midtbyen og de aktører, der driver restaurationserhverv i midtbyen, om der er ideer og forslag til planlægningen. Du kan læse mere om, hvordan du sender ideer og forslag sidst i dette brev, på side 5.

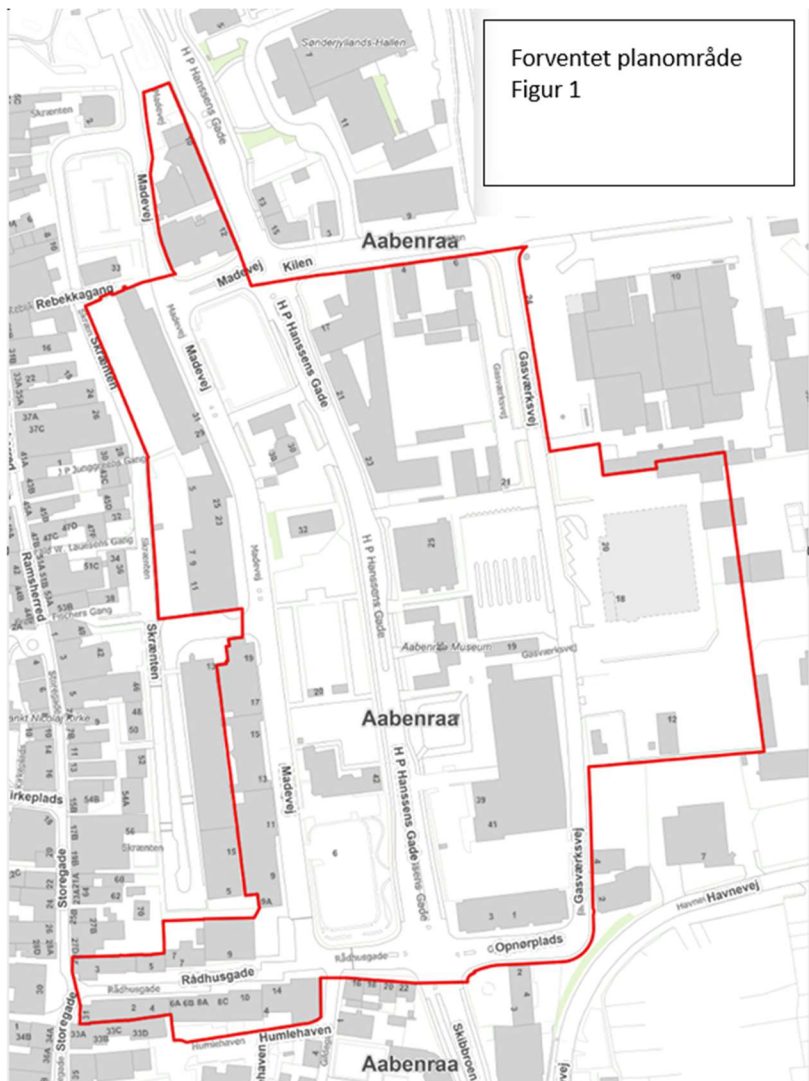
Invitation til borgermøde

Vil du vide mere, så er det muligt at høre mere om temalokalplanen på borgermøde,

Tid: onsdag, den 9. september, 2026 kl. 16:30-18:00

Sted: Aabenraa Rådhus, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa

Tilmelding: senest den 30. september, på kommunens hjemmeside under fanen høringer.



Forventet planområde
Figur 1

Baggrund

Som et led i at skabe et attraktivt studiemiljø har Aabenraa Kommune gennem en årrække arbejdet med at skabe en nattelivszone i midtbyen, som skal kunne rumme restauranter, spillesteder, diskoteker og natklubber, da de nuværende lokalplaner, der regulerer anvendelsen af midtbyen, ikke giver denne mulighed.

På baggrund af en beboerklage har en afgørelse fra planklagenævnet fastlagt, at et diskotek, der blev etableret på Storetorv, ikke var en lovlig anvendelse efter den gældende lokalplan for handelsgaderne.

Det gav anledning til at se på de gener, som et nattelev kan medføre i en tæt befolkede midtby, og det hensigtsmæssige i at placere disse typer aktiviteter der.

Nuværende planforhold

I området for temalokalplanen gælder lokalplanerne: LP077, M45, M54, M74, M79, M103, M105, M118 og byplanvedtægt PBV3, som ligger i byzone.

Der ophæves ingen lokalplaner ved udarbejdelse af den kommende temalokalplan til

lokalplanerne, da temalokalplanen kun vil regulere udvalgte temaer, som vil være gældende på samme tid med de eksisterende lokalplaner.

Temalokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelser i Kommuneplan 2025 for Aabenraa midtby, hvor der kun kan etableres diskoteker i områder, der er omfattet af et gældende plangrundlag for diskoteker og natklubber.

Indledende analyser

Som en del af den indledende proces har Aabenraa Kommune i efteråret 2024 udarbejdet analyser med henblik på at vurdere behovet for yderligere natteliv, hvilket er samlet i vedhæftede dokument: Temaplan for natteliv.

I den proces er der undersøgt fire forskellige forslag til afgrænsning af området, hvor der potentielt kan etableres diskoteker og natklubber fremadrettet.

De er hver især blevet vurderet ud fra potentialer og udfordringer, gennem undersøgelser fra Teknologisk Instituts rapport og interviews med nattelivets aktører. Analyserne af nattelivet i Aabenraa har bidraget til, at der i vurderingen af placering af afgrænsning af det kommende lokalplanområde har været et særligt fokus på følgende potentialer og udfordringer:

Sammenhæng i nattelivet:

Hvordan vil afgrænsningen af nattelivszonen skabe et mere sammenhængende natteliv?

Beboertæthed:

Hvordan tager nattelivszonen hensyn til områder med høj beboertæthed?

Støj:

Er det hensigtsmæssigt med støj fra natteliv på placeringen?

Vibrationer:

Er vibrationer som følge af musikanlæg og dans hensigtsmæssigt på placeringen?

Færdsel udendørs:

Er der gode udendørs opholdsrum, der kan understøtte byliv?

Hvordan understøtter udendørs færdsel et livligt natteliv?

Byrum i nattelivet:

Er der passager eller private arealer, der kan blive generet af nattelivsgæster, der for eksempel urinerer eller andet? og kan ændringer af byrummet bidrage til at afhjælpe dette?

Store lukkede flader på facader:

I dagtimerne understøtter lukkede facader som vinduer der er folieret ol. ikke detailhandlen.

Hvordan placerer nattelivsstedet sig, uden at skæmme oplevelsen af byliv i dagtimerne?

Politisk beslutning om planområdets afgrænsning

Udvalget for Plan, Teknik og Landdistrikter besluttede i november 2024 at, der i den kommende planlægning skal arbejdes videre med et område mellem Madevej og Gasværksvej, som er afgrænset af Rådhusgade mod syd og området ved Hotel Europa mod nord, som vist på fig.1, side 2.

Dette er valgt, da fremtidige nattelivssteder som placerer sig indenfor zonen, vil bidrage til at øge sammenhængen indenfor nattelivstilbuddene.

Desuden er afgrænsningen valgt, så den ligger der, hvor beboertætheden er lavest, hvilket betyder, at færrest muligt af midtbyens beboere vil opleve yderligere gener fra støj, eller anden aktivitet i tilknytning til nattelivet.

Eksempler på emner i temalokalplanen

Herunder er der eksempler på, hvilke emner der har særlig relevans for natteliv efter kl. 02.

Områdets anvendelse:

Temalokalplanen vil tillade aktiviteter som diskoteker og andet med natteliv efter kl. 02.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

Temalokalplanen kan regulere udformning af facader som for eksempel foliering af vinduer placering af- og størrelser på skilte og udvendig belysning.

Ubebyggede arealer:

Temalokalplanen kan regulere hvilke områder må anvendes til udeservering og ophold, og forhold om indretning og udseende.

Støj:

Temalokalplanen vil fastsætte en miljøklasse, som regulerer støjgrænser for restauranter, diskoteker, spillesteder og biografer.

For eksempel kan der stilles krav om støjskærme mellem bygninger og afskærmning ved udendørs opholdsarealer med udeservering.

Vi hører gerne dine ideer og forslag

Aktuelle emner er for eksempel:

- Er der bemærkninger til den foreslåede nattelivszone?
- Hvordan indpasses natteliv bedst muligt i nattelivszonen?
- Er der forhold om nabogener som bør undersøges nærmere i den videre planlægning
- Er der andre særlige hensyn, som bør inddrages i den videre planlægning af nattelivszonen?

Indsendelse af ideer og forslag

Ideer og forslag skal være skriftlige og være modtaget senest onsdag den 7. oktober 2026.

Ideer og forslag sendes via e-mail til plan@aabenraa.dk eller som brev til:
Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte Aabenraa Kommune Planteamet:

Telefon: 21330070 eller

E-mail: plan@aabenraa.dk

Venlig hilsen
Planteamet
Aabenraa Kommune