

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 29-04-2024
Sagsnr.: 24/10841
Dok.løbenr.: 106875/24

Kontakt: Frederikke S. Winther
E-mail: fsw@aabenraa.dk
Mobil: 2033 7276

Bekendtgørelse – Anmodning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Varnæsvej 159, 6200 Aabenraa

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1, matr. 100A, Sdr. Hostrup, Ensted, 6200 Aabenraa.

Bygning nr. 1 er vurderet til en bevaringsværdi på 3, ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelse inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Bygning nr. 1 er et ældre længehus som ifølge BBR er opført i 1878 i Hostrupskov ned mod Aabenraa fjord. Bygningen har oprindeligt ligget for sig selv, men er nu omkranset af villaer fra 60'erne og frem.

Bygningen er grundmuret, hvidmalet og afsluttes mod taget af en aftrappet gesims. Alle hjørner er pudsede så de fremstår som pilastre, mens resten af facaden er tyndpudset. Facaden mod syd har otte to-rammede trævinduer i varierende størrelse, samt en nyere terrassedør med fyldninger. Gavlen mod vest har øverst to mindre et-rammede vinduer samt et blændet murhul ind til loftsrummet. Derudover sidder der en nyere dør i gavlen. Facaden mod nord, indeholder seks to-rammede vinduer, samt to døre, hvoraf den ene er en ældre to-fløjet dør, med louis seize dekorationer. Døren stammer formentlig ikke fra huset. I gavlen mod øst sidder øverst to vinduer med én ramme, mens der sidder et enkelt 2-rammet vindue i stueetagen.

Taget er halvvalmet, belagt med strå og har mod syd tre større kviste med trerammede vinduer i, mens der mod nord er én aflang kvist hvori der sidder tre tre-

rammede vinduer og et enkelt et-rammet vindue. Kvistene er beklædt med brædder. Øverst i rygningen sidder en muret skorsten.

Størstedelen af vinduerne er ældre trævinduer i enkeltlags glas med kitfals, hvor karmen er mørkeblå og rammen er malet lys grå. Dørene er ligeledes farvesat i samme nuancer.

Bygningen har enkelte sætningsrevner på særligt vest-gavlen.

Offentlig fremlæggelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 29. april 2024 til 27. maj 2024. Hvis De har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til plan@aabenraa.dk senest den 27. maj 2024.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og evt. indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen

Frederikke Winther
Bevaringsarkitekt





Bygning - Aabenraa, Varnæsvej 159, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 9850906 - 1**
Kommune: Aabenraa
Adresse: Varnæsvej 159 , 6200 Aabenraa
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 9850906

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 120
Totalt bygningsareal: 120
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1878

Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus
Arealkilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Tagdækning: Stråtag
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Matrikel og ejerlav: 100 A Sdr. Hostrup, Ensted
Zone: Ingen
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Kommuneatlas for Aabenraa Kommune

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 4
Kulturhistorisk værdi: 3
Miljømæssig værdi: 3
Originalitet: 4
Tilstand: 3
Registreringsdato: 30-08-1990
Bevaringsmæssig værdi: 3

Bygningskonstruktion

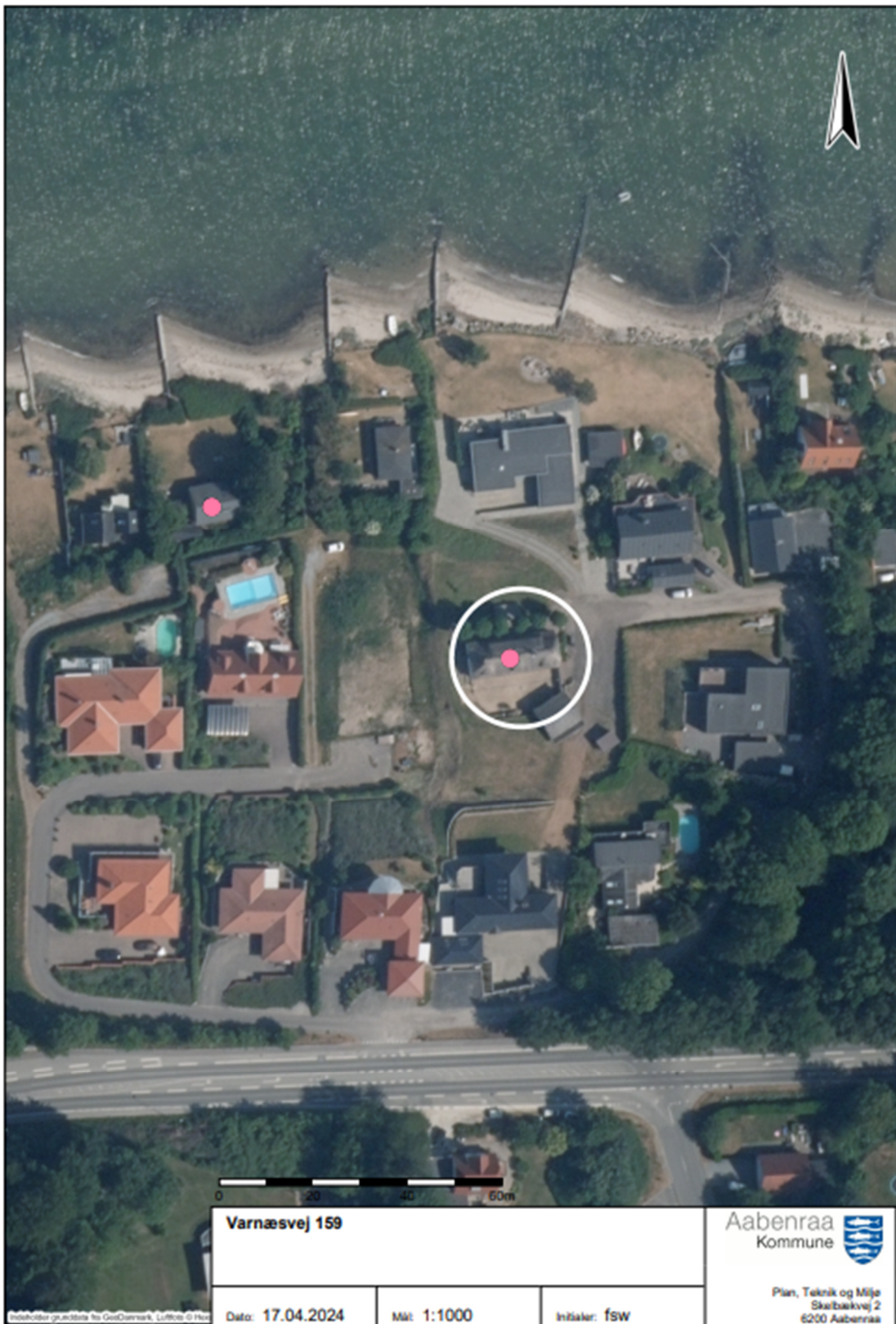
Dør/Port: Fyldingsdør
Oprindelig funktion: Fritliggende enfamiliehus
Gavlkonstruktion: Grundmuret gavl
Gesims: Muret gesims
Hovedplan: Enfløjet bygning
Kvist: Tagkvist
Sokkel: Granit/kampesten
Sokkel: Markeret, puds eller maling
Tagkonstruktion: Valmtag
Vindue: Retkantet
Ydermur: Kalket/malet

Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:
Mindre bebyggelsesklynge/enklave
Indre forhold: Sammenbygget, tilknytning til andre bygninger på matriklen ikke angivet (tidligere 11)
Ydre forhold: Fritliggende, men med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 20)

Administrative oplysninger

Fotoarkiv: 113-27,30



Varnæsvej 159



Dato: 17.04.2024

Mål: 1:1000

Initialer: fsw

Plan, Teknik og Miljø
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa