

Hegn og Hegnsyn i Aabenraa Kommune Praktisk information



Hegnsynet i Aabenraa Kommune

- hvis jeg vil rejse en sag for Hegnsynet?

Hvad er et Hegnsyn

Et Hegnsyn er et uafhængigt tvistnævn, der tager stilling til hegnstvister mellem private grundejere.

Hegnsynet består af 3 medlemmer, hvor et medlem er plantningskyndig og et medlem er bygningskyndig. Udpegelse af de 3 medlemmer foretages af kommunalbestyrelsen, som også har bemyndigelsen til at afskedige de tre medlemmer.

Kommunalbestyrelsen har derudover ingen beføjelser overfor Hegnsynets virksomhed, da Hegnsynet er en selvstændig administrativ myndighed. Hegnsynets virksomhed kan derfor ikke sammenblandes med den virksomhed, der udøves af den kommunale administration.

Hegnsynet modtager sekretærbistand fra Aabenraa Kommune, hvorfor alle henvendelser vedrørende hegnstvister skal rettes hertil.

Hegnsynets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for en anden administrativ myndighed. Klager over Hegnsynets afgørelse indbringes for de almindelige domstole. Domstolsprøvelse er den eneste kontrol af Hegnsynets afgørelser.

Hvornår kan du rejse en sag for Hegnsynet

Du kan rejse en sag for Hegnsynet, hvis du ikke kan blive enig med din nabo om et hegn.

Et Hegnsyn kan eksempelvis dreje sig om opsætning af et nyt hegn, ændring af et eksisterende hegn eller manglende vedligeholdelse af et eksisterende hegn.

Ved hegnssager gælder forhandlingsprincippet. Det vil sige, at det er sagens parter, der skal frembringe de påstande og oplysninger, som anvendes i sagen. Hegnsynet indhenter ikke supplerende oplysninger/ påstande til sagen. Hegnsynets afgørelse afhænger af de oplysninger og påstande, som parterne foreligger Hegnsynet.

Det er derfor væsentligt, at de oplysninger, du anfører i din henvendelse til Hegnsynet, er korrekte. Manglende eller ukorrekte oplysninger kan resultere i en afgørelse, der giver modparten ret eller at modparten frifindes!

Det er kun grundejere ved matrikulært skel, der kan rejse en sag for Hegnsynet. Lejere af en ejendom skal således rette henvendelse til deres udlejer.

Hvad skal en henvendelse til Hegnsynet indeholde

En henvendelse omkring en hegnstvist skal altid være skriftlig og udfyldes på en formular, som kan hentes på kommunens hjemmeside www.aabenraa.dk. Her kan du også se Hegnsloven.

Du kan også få formularen ved at kontakte Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, Ledelsessekretariatet, tlf. 73 76 70 33.

Hegnsynet tager kun stilling til en konkret, aktuel hegnstvist. En begæring om hegnsyn kan derfor ikke indeholde en udtalelse eller stillingtagen til et hypotetisk forhold. Begæringen skal indeholde en sagsfremstilling samt en påstand med det resultat, som du ønsker, afgørelsen i hegnssagen skal ende med. Din påstand skal være så entydig og præcis, at det er klart for den person, du klager over, hvilket resultat du ønsker at opnå.

En begæring om hegnsyn skal som minimum indeholde oplysninger om:

- Hvem du er og hvor du bor?
- Hvem klager du over?
- Hvad klager du over?
- Hvad ønsker du hegnssagen skal resultere i? (din påstand)
- Gælder anden retsordning for din grund? – og hvilken?

Det er vigtigt, at være opmærksom på, at parterne i sagen selv skal oplyse om alle fakta i sagen, og at Hegnsynet neutralt skal tage stilling til sagen, ud fra de oplysninger parterne kommer med.

Du skal være opmærksom på, at Hegnslovens bestemmelser fraviges, hvis du bor på en ejendom, hvor der er vedtaget en kendelse, vedtægt eller anden retsordning, som indeholder bestemmelser om hæk og hegning. Dette kan eksempelvis være en lokalplan, villaservitut, tinglyst deklaration eller en privat skriftlig aftale. Det er derfor vigtigt, at du i din begæring om hegnsyn giver oplysninger om den gældende retsordning.

Begæring med anmodning om afholdelse af hegnsyn skal sendes til:

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
"Hegnsyn"

eller til Nævnsekretariatets mail ptm-naevn@aabenraa.dk

Hvis du ønsker yderligere oplysninger kan du kontakte Hegnsynets sekretær, tlf. 73 76 70 33 eller pr. mail ptm-naevn@aabenraa.dk.

Hvad koster et hegnsyn

Et hegnssyn koster 2.163 kr. (2025-niveau). Hvem af parterne, der skal betale omkostningen eller om omkostningen skal fordeles mellem parterne afgøres af Hegnsynet.

- hvad gælder ifølge Hegnsloven?

Som hovedregel bestemmer naboer selv, hvordan hegn mellem deres grunde skal se ud. Kan naboerne ikke blive enige om hegnet, kan hegnsloven tages i anvendelse.

Hvad er et hegn

Hegnsloven indeholder ingen klare definitioner på et hegn. Om en beplantning eller en indretning er et hegn i Hegnslovens funktion, er en retslig vurdering foretaget af Hegnsynet.

Afgørende for, om der er tale om et hegn i Hegnslovens forstand, er at en beplantning eller indretning:

- Tydeligt adskiller to ejendomme
- Beskytter ejendomme mod fredskrænkelser
- Beskytter beboelsesejendomme mod gener fra erhvervsjendomme

Opfylder en beplantning eller indretning ovenstående punkter, har denne **karakter af** hegn / hegnsfunktion og er omfattet af Hegnsloven. Kan en beplantning eller indretning ikke opfylde punkterne, har denne ikke hegnsfunktion og skal behandles ved domstolene.

Hegnsloven omfatter udelukkende hegn i eller langs matrikulært skel.

Hegnsloven opdeler hegn i egne hegn og fælleshegn.

Indre hegn er ikke omfattet af Hegnsloven. De hører under privatretten og afgøres ved civilt søgsmål.

Fælleshegn

Fælleshegn er et hegn, som er opsat i fællesskab eller efter aftale mellem to naboer.

Fælleshegn er således et fælles anliggende. Der stilles ikke krav til, at fælleshegn skal have en særlig længde i forhold til skellinje. Det er dog et krav, at fælleshegn har **hegnsfunktion**. Fælleshegn bør ligeledes danne en tiltalende ramme om de pågældende ejendomme.

Fælleshegn er efter Hegnsloven placeret således, at begge naboer afgiver jord til hegnet. I praksis kan fælleshegnet være opsat i skel, eller delvist stå på den ene grund og delvist på den anden grund.

Hegnslovens hovedregel er bestemmelsen om hegnspligt. Med mindre der er opsat et eget hegn på den ene grundejers ejendom, er naboer forpligtet til at sætte fælleshegn op mellem to ejendomme.

Ønskes et fælleshegn ændret, ombyttet eller sløjfet skal dette ske i enighed mellem de to naboer. Eksempelvis må dele af et fælleshegn ikke sløjfes uden begge naboerne har opnået enighed herom.

Vedligeholdelse af hegnet er ligeledes et fælles anliggende mellem de to naboer.

Omkostninger ved ændring, ombytning eller sløjfning af fælleshegn afholdes som udgangspunkt af den nabo, der ønsker ændringen / ombytningen / sløjfningen.

Ved rejsning af nyt fælleshegn bør højden fastsættes til en max. højde af 1,80 - 2.00 meter. Hegnsloven foreskriver i forbindelse med vedligeholdelse af fælleshegn, at hegnet ved boligbebyggelse kan forlanges nedkappet én gang årligt til en højde af 2 meter. Højdebestemmelserne kan fraviges, hvis der foreligger særlig grund herfor.

Fælleshegn skal overholde de bestemmelser om hæk og hegning, der eventuelt findes i lokalplaner, villaservitutter, tinglyste deklARATIONER mv.

Eget hegn

Eget hegn er et hegn, som er opsat på egen grund. Opsætning og vedligeholdelse af et eget hegn er et anliggende, der påhviler den grundejer, der har opsat hegnet. Et eget hegn må ikke hindre vedligeholdelsen af et fælleshegn.

Det er et krav, at et eget hegn befinder sig i en kortere afstand fra skellinje og står i en væsentlig del af skellets længde. Praksis viser, at hegn opsat op til 1,75 meter fra skel kan betragtes som et eget hegn. Eget hegn skal ligeledes have **hegnsfunktion** i forhold til naboejendommen. Opfylder et eget hegn ikke hegnsfunktionen, betragtes det som et indre hegn.

Ombytning, ændring eller sløjfning af et eget hegn kan kun foretages af hegnets ejer. Ønsker hegnets ejer at sløjfe et eget hegn - og findes der ikke et andet hegn mellem ejendommene - skal naboen have besked herom mindst en måned inden, sløjfningen påbegyndes.

Ved opsætning af eget hegn, frafalder hegnspligten om fælleshegn. Et fælleshegn i skellinje udelukker dog ikke et eget hegn. Ifølge Hegnsloven må **et eget hegn ikke påføre naboen større ulempe end fælleshegn**. Dette forhold skal overholdes i forbindelse med fastsættelse af eget hegns højde. Derudover må et eget hegn ikke have en større højde end fælleshegn med et tillæg til afstanden fra skellinje til hegnet.

Reglen om "større ulempe" er en konkret vurdering, der blandet andet beror på de forhold der indgår i hegnsfunktionen. Det kan betyde, at naboen kan kræve et eget hegn ændret eller ombyttet.

Eget hegn skal overholde de bestemmelser om hæk og hegning, der eventuelt findes i lokalplaner, villaservitutter, tinglyste deklARATIONER mv.

Hegn mod vej, sti eller plads

Hegn mod vej, sti eller plads har status som et eget hegn. Hegnet skal opsættes på egen grund og holdes indenfor skellinjen.

Ved rejsning af levende hegn skal hegnet placeres, så bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinjen. Vejledende afstand til skel ved rejsning af levende hegn er 30 cm fra skellinje.

Læhegn mod landevej bør rejses i en afstand af ca. 1 meter fra skellinje.

De almindelige højdebestemmelser gælder ikke for hegn ved vej, sti eller plads. Her er det væsentligt, at hegnet **ikke hindrer for udsynet eller oversigten ved vejkryds eller sving**.

Ombytning, ændring, sløjfning og vedligeholdelse er udelukkende et anliggende for hegnets ejer.

Hegn ved vej, sti eller plads skal overholde de bestemmelser om hæk og hegning, der eventuelt findes i lokalplaner, villaservitutter, tinglyste deklARATIONER mv.

Træer som hegn

Træer og buske bliver normalt ikke anset som hegn og er således ikke omfattet af Hegnsloven.

MEN: Sammenhængende række af træer eller buske kan betragtes som et hegn, hvis de har hegnsfunktion.

Følgende betingelser skal være opfyldt for, at træerne/ buskene har **hegnsfunktion:**

- de skal være sammenvoksede
- de skal have sidegrene, der danner en afgrænsning ved jordoverfladen
- de skal være af samme slags eller have ensartet præg
- de skal stå i hele eller i en væsentlig del af skellets længde
- de skal være plantet max. 1,75 meter fra skel
- der skal minimum være 4 træer eller buske i antal.

Hvis en sammenhængende række træer eller buske udfylder hegnsfunktionen, gælder Hegnslovens bestemmelser for eget hegn og fælleshegn.

Enkeltstående træer, eller træer placeret i forbindelse med en hegnslignende beplantning, er ikke omfattet af Hegnsloven. Det samme gælder en træerække, som er en del af en skov, park, plantage eller lignende.

Generende grene

Som udgangspunkt er det grundejeren selv, der skal beskære sin beplantning så naboen ikke bliver generet af grene. Naboen kan dog i særlige tilfælde kappe generende grene.

I Hegnsloven skelnes mellem generende grene fra hegn og generende grene fra træer, skov og anden tæt beplantning.

Generende grene fra træer, skov og anden beplantning, som enten beskadiger et andet hegn eller hindrer den nødvendige færdsel og drift med køretøjer og maskiner på naboejendommen, er naboen berettiget til at afkappe i skellinje.

Skygge, udsigt eller hensyn til bygninger berettiger **ikke** naboen til at afkappe generende grene i skellinje.

OBS: Højere siddende grene kan **ikke** afkappes af naboen, da det hører under naboretten og afgøres ved domstolene.

Generende grene fra hegn hører under Hegnslovens bestemmelser om vedligeholdelse af hegn.

Generende grene fra et eget hegn må således **ikke** kappes af naboen.

Skellinje

For at Hegnsynet kan træffe beslutning om fælleshegn, skal grundejerne være enige om skellets beliggenhed.

Er der tvivl om, hvor skellinjen mellem to ejendommen går, skal du tage kontakt til en landinspektør. Hegnsynet har ingen oplysninger herom.

Yderligere oplysninger

Du kan kontakte Hegnsynets sekretær, Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, Ledelsessekretariatet, tlf. 73 76 70 33, eller pr. mail ptm-naevn@aabenraa.dk.

Ønsker du at se Hegnsloven i sin fulde tekst henvises til www.hegnsloven.dk eller www.hegnsyn.dk.