

**Plan, Teknik & Miljø  
Byg**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 3. oktober 2024  
Sagsnr.: 23/30470  
Ejendomsnr.: 24308  
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche  
Direkte tlf.: 73 76 75 35  
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

## Landzonetilladelse og dispensation fra Lov om naturbeskyttelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 samt Naturbeskyttelseslovens § 19 meddeles der hermed landzonetilladelse og dispensation til

### Eableret hundetræningsbane og opstillede lysmaster

på ejendommen matr.nr. 883, Stubbæk, Ensted  
beliggende Gammel Tinglevvej 129, Ensted, 6200 Aabenraa

### Vilkår for tilladelsen

1. Lyset i lysmasterne må alene være tændt når banen anvendes til hundetræning og skal altid slukkes senest kl. 21.00
2. Når virksomheden, der anvender lyset på banen, ophører skal masterne fjerne senest 8 uger efter virksomheden ophører
3. At omgivende læhegn på egen grund bevares i sin nuværende form og udstrækning så længe lysmasterne anvendes

Aabenraa Kommune foranlediger ovennævnte vilkår tinglyst på ejendommen på ejer af ejendommens bekostning, jf. Planlovens § 55, stk. 1.

Vilkårene i denne afgørelse har været sendt i partshøring til ejer jævnfør Forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

### Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 3. oktober 2024 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Tilladelsen i henhold til naturbeskyttelsesloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

## **Lovgrundlag**

### Planloven

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er, at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

### Naturbeskyttelsesloven

Dispensationen er givet fra kirkebyggelinjen, jf. § 19, stk. 1 i Lov om naturbeskyttelse, jf. § 65, stk. 3 i lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. september 2021.

Inden for kirkebyggelinjen må der ikke uden forudgående dispensation opføres bygninger og master m.m. med en højde over 8,5 meter.

Formålet med bestemmelsen er at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet mod høje bygninger og anlæg.

## **Redegørelse**

Der er søgt om landzonetilladelse til etableret hundetræningsbane og seks opstillede lysmaster.

Ejer har tidligere indrettet erhverv i tiloversblevne bygninger iht. planlovens § 37, stk. 2, med salg af foder til kæledyr. Derudover sælges ydelser med special- eller elitetræning af hunde, primært schæferhunde. Til denne træning er der etableret en bane på ca. 5000 m<sup>2</sup> lige øst for og i tilknytning til hovedbygningerne.

Der foregår ingen aktivitet på banen, hverken med eller uden anvendelse af lysmasterne, når Ensted Kirke har arrangementer, gudstjenester, højtider, bisættelser, konfirmationer med videre.

Hver mast er ca. 10 m høj og har i toppen monteret en LED-lampe på 100 watt. Lys i denne højde tillader specifik nedadrettet belysning.

Lyset i masterne tændes maksimalt to gange om ugen i vinterhalvåret, primært om eftermiddagen og aftenen og senest ind til kl. 21.00 Der kan være enkelte tilfælde af lystænding i weekenderne om eftermiddagen, men det vil kun være enkelte gange årligt.

Lyset er tændt 1-2 timer ad gangen, men oftest kun 30-45 minutter af gangen/i alt de pågældende dage. Lysene kan tændes/slukkes individuelt og tændes kun i de master der giver mening for træningen.

Ejendommen på 7.748 m<sup>2</sup> ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Arealet ligger inden for landskabsudpegningen kirkelandskaber i kommuneplanen. Det ansøgte ligger bag andet byggeri i linjen mod Ensted Kirke, der er opført ca. 100 m fra banen og nærmeste lysmast.

Ejendommen ligger helt inden for kirkebyggelinje.

### **NATURA 2000 og Bilag IV**

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er ca. 1,2 km. Selve grunden fremstår som en slået græsplæne, hvor der er og til er aktivitet med hunde.

Det er således Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Der er på arealet ikke registreret bilag IV-arter, ved opslag på Danmarks Miljøportal den 1.10.2024. Det ansøgte vil derfor efter Aabenraa Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Vurderingen er alene foretaget på baggrund af opslag på Danmarks Miljøportal. Data på Naturdata bliver opdateret løbende "on the fly". Oplysninger til vurderingen er således senest opdateret dagen før opslaget.

### **Naboorientering**

Kommunen har orienteret den eneste matrikulære nabo samt Ensted Menighedsråd om ansøgningen. Der er ikke kommet bemærkninger.

### **Begrundelse**

Banen fremstår som en grøn flade. Hverken bane eller master er synlige i landskabet, da der er kraftigt og højt læhegn omkring banen i alle retninger. Lyset tændes i meget begrænset omfang og kan alene anvendes til virksomheden, og kun så længe virksomheden er på ejendommen.

Ansøger oplyser, at de tager hensyn til kirken og dens aktiviteter i videst mulig udstrækning. Aabenraa Kommune har ikke kendskab til henvendelser fra hverken naboer eller kirken om genevirkning fra banen eller lyset fra masterne.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Det er desuden kommunens vurdering, at det ansøgte kan ske uden at tilsidesætte hensynet til kirken og formålet med bestemmelsen i naturbeskyttelsesloven.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages af ansøger og øvrige parter i sagen. Afgørelse efter planlovens § 35 påklages til Planklagenævnet og afgørelse efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledninger senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

### **Anden lovgivning**

- Masterne kræver tilladelse efter Byggeloven.  
Der skal indsendes ansøgning herom. Nærmere information om byggeansøgninger kan findes på kommunens hjemmeside [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk) under Byggeri
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller [industri@aabenraa.dk](mailto:industri@aabenraa.dk) jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25 - 27, der omhandler beskyttelsen af arkæologiske anlæg. Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Museum Sønderjylland straks underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på tlf. 65 37 08 01

Det ansøgte indberettes til Erhvervsstyrelsen (Plandata) på baggrund af det indsendte materiale.

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

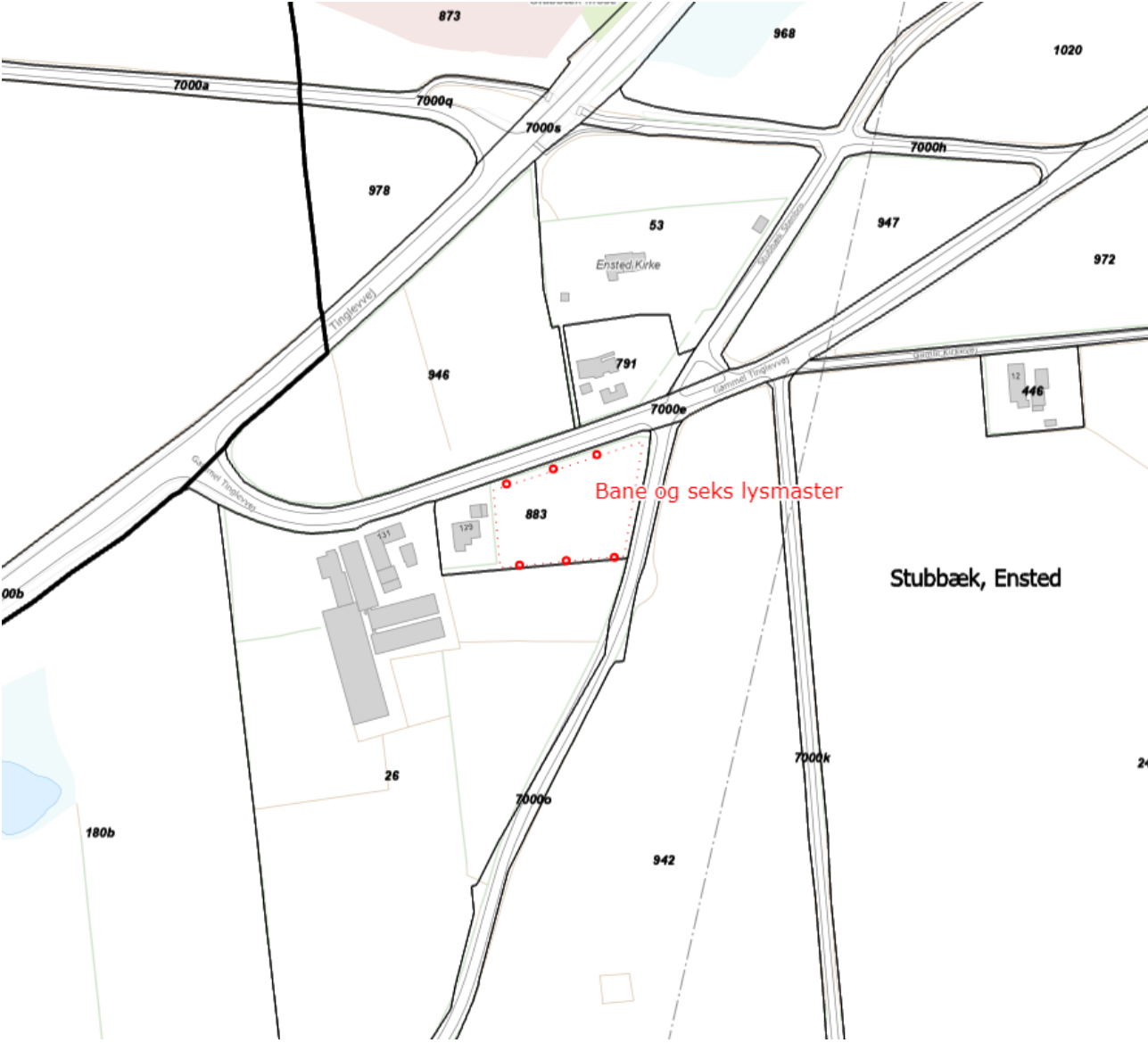
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche  
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling  
Friluftsrådet  
Museum Sønderjylland, Haderslev  
Byggemyndigheden, Aabenraa Kommune

**Kortbilag – ikke målfast**



# KLAGEVEJLEDNING

## Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**

Senest revideret 4. juli 2024

# Klagevejledning

## Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven

Kommunens afgørelser efter § 3 og § 15-19, jf. § 65, stk. 1 og 2 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 86-88, jf. § 78, stk. 1.

### Generelt

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Ellers regnes klagefristen fra afgørelsesdato.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,-. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre klagenævnet bestemmer andet

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter at, afgørelsen er meddelt den pågældende.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**