

Otto Jan Jensen  
Bajstrup Bygade 76  
6360 Tinglev

**Natur**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 17-04-2026  
Sagsnr.: 26/7435  
Dok.løbenr.: 101905/26

Kontakt: Tobias Brødsgaard  
Knudsen  
Direkte tlf.: 2127 2687  
E-mail: tbknu@aabenraa.dk

## **Tilladelse til etablering af terrasse indenfor arbejdsbæltet langs Gejlå**

Aabenraa Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere en terrasse inden for arbejdsbæltet langs Gejlå på ejendommen med mart.nr. 7, Stoltelund, Tinglev. Tilladelsen meddeles med vilkår om, at der ikke etableres byggeri af blivende art indenfor vandløbets 2 meter bræmme. Afgørelsen begrundes i det følgende.

### **Afgørelsens grundlag**

Ansøgning om tilladelse til at etablere en terrasse af 4. august 2025 samt tilsyn 12. marts 2026 og fælles besigtigelse 10. april 2026.

### **Beskrivelse**

Der er søgt om tilladelse til at opføre en terrasse med målet ca. 3 x 4 meter. Den omtrentlige placering er indtegnet på nedenstående kort. Ved vores fælles besigtigelse afsatte jeg kronekanten samt hvortil 2 meter bræmmen går på strækningen. Den del af terrassen der allerede er etableret flyttes ind på ejendommen, så 2 meter bræmmen friholdes.

### **Vilkår**

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Terrassen skal placeres uden for 2 meter bræmmen målt fra vandløbets øverste kant.
- Aabenraa Kommune skal til enhver tid have uhindret adgang til vandløbet i forbindelse med vedligeholdelse.
- Hvis terrassen på et senere tidspunkt viser sig at hindre eller vanskeliggøre vandløbsvedligeholdelsen, kan Aabenraa Kommune kræve terrassen ændret eller fjernet uden udgift for kommunen.



Figur 1: Oversigtskort. Terrassens omtrentlige placering er indtegnet med en rød firkant.



Figur 2: Terrassen som den så ud 10. april 2026. På billedet ses markeringen af, hvor terrassen skal flyttes til (2 meter bræmmens afgrænsning).

## **Vurdering**

Den ansøgte terrasse er allerede delvist etableret. Stolpernes nuværende placering er i strid med vandløbslovens § 69, da Gejlå på strækningen er udpeget med krav om 2-meter bræmme. Etableringen af terrassen tilpasses derfor, så den ikke er i strid med bræmmen.

Terrassen placeres udenfor 2 meter bræmmen, men indenfor det areal der er udlagt som arbejdsbælte jf. regulativ for Gejlå.

Arealet langs vandløbet er i regulativet for Gejlå udlagt som arbejdsbælte i medfør af Vandløbsloven § 69, stk. 3, med henblik på at sikre adgang til vedligeholdelse. Regulativet fastlægger dermed vandløbsmyndighedens rådighed over arealet, men indebærer ikke i sig selv et generelt forbud mod enhver anvendelse.

Aabenraa Kommune kan som vandløbsmyndighed tillade dispositioner inden for arbejdsbæltet, forudsat at det konkret vurderes, at dispositionen ikke hindrer eller væsentligt vanskeliggør den fremtidige vedligeholdelse af vandløbet.

Ved vurderingen er der lagt vægt på, at vandløbsvedligeholdelsen på den pågældende strækning hidtil er udført fra den modsatte side af vandløbet, og at de fysiske forhold, herunder eksisterende haveanlæg på naboejendommen, understøtter, at vedligeholdelsen også fremadrettet mest hensigtsmæssigt sker fra denne side.

Vi vurderer desuden, at den ansøgte terrasse, med den forudsatte placering uden for 2 meter bræmmen, ikke i sig selv vil hindre adgang til vandløbet eller nødvendige vedligeholdelsesarbejder, herunder i situationer hvor der måtte opstå behov for ekstraordinær indsats.

## **Forhold til anden lovgivning**

Denne tilladelse efter vandløbsloven fritager ikke for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning, herunder Planloven, Byggeloven og Naturbeskyttelsesloven.

Ansøger er selv ansvarlig for at alle nødvendige tilladelser indhentes.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse 2019-11-25 nr. 1217 om vandløb:

*§ 12 For offentligt vandløb udarbejder vandløbsmyndigheden et regulativ, som foruden en tydelig betegnelse af vandløbet skal indeholde bestemmelser om:*

- 1) vandløbets skikkelse eller vandføringsevne,*
- 2) vandløbets vedligeholdelse, jf. stk. 4 og kapitel 7,*
- 3) ændringer i retten til sejlads, jf. § 4, stk. 3,*
- 4) restaureringsforanstaltninger, jf. kapitel 8, og*
- 5) beslutninger om friholdelse af arealer langs vandløb, jf. § 69*

*§ 69 Dyrkning, jordbehandling, plantning, jf. dog § 34, terrænændring, anbringelse af hegn, jf. dog § 29, og opførelse af bygværker i landzone må ikke foretages i en bræmme på 2 m langs åbne, naturlige vandløb og søer. Det samme gælder langs kunstige vandløb og søer, for hvilke der i regler udstedt med hjemmel i § 7, stk. 1, i lov om vandplanlægning er fastsat miljømålet godt økologisk potentiale eller maksimalt økologisk potentiale. Bestemmelsen gælder dog ikke for isolerede søer under 100 m<sup>2</sup>.*

*Stk. 2. Miljø- og fødevarerministeren kan fastsætte regler om, fra hvilket tidspunkt bestemmelsen i stk. 1 finder anvendelse på bræmmer langs vandløb og søer, der efter hidtidig planlægning ikke tidligere var omfattet af bræmmekravet.*

*Stk. 3. Vandløbsmyndigheden kan i regulativer for offentlige vandløb fastsætte bredden af det areal, det i øvrigt er nødvendigt at råde over ved maskinel udførelse af vedligeholdelsesarbejder i henhold til § 31, stk. 1.*

Regulativ for Gejlå

7 Bredejerforhold

7.1 Vedligeholdelsesvilkår

*Ejere og brugere af arealer, der ligger langs med vandløbet, har pligt til at tåle det nødvendige vedligeholdelsesarbejdes udførelse, uden at der kan kræves erstatning for de derved påførte gener. Dertil hører også kørsel med materialer og maskiner langs vandløbet i et 8 meter bredt arbejdsbælte.*

*Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger og lignende faste anlæg må ikke anbringes nærmere end 8 m fra vandløbets øverste kanter uden vandløbsmyndighedens tilladelse.*

*I forbindelse med vedligeholdelse og tilsyn med vandløbet har vandløbsmyndigheden ret til færdsel langs vandløbet samt på de til vandløbet førende adgangsveje.*

### **Partshøring**

Aabenraa Kommune har vurderet, at afgørelsen ikke har væsentlig betydning for andre parter end ansøger. Der er derfor ikke gennemført partshøring efter forvaltningsloven § 19.

### **Offentliggørelse**

Denne afgørelse offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside i en periode på fire uger fra dags dato.

### **Aktindsigt**

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jævnfør vandløbsloves § 77.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 15. maj 2026.

Du klager via klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aabenraa Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves først, hvis Aabenraa Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis Aabenraa Kommune fastholder afgørelsen, sender Aabenraa Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Venlig hilsen

Tobias Brødsgaard Knudsen  
Vandløbsmedarbejder