



**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 17. november 2025
Sagsnr.: 25/22384
Ejendomsnr.: 12377
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

Etablering af boardwalk

på	matr.nr. 346, BYLDERUP EJERLAV, BYLDERUP
beliggende	ved Åløkke, 6372 Bylderup-Bov

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 17. november 2025 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at forlænge boardwalken fra "Ålandets samlingssted" på matrikel nr. 346 Bylderup, Bylderup, så denne forløber fra samlingsstedet til markvejen på matr.nr. 7000d, og skaber en større sammenhængende rute. Boardwalken vil krydse engen på matr.nr. 346 Bylderup, Bylderup.

Af ansøgningen fremgår det, at der er tale om en ca. 1,5 m bred boardwalk i træ, med en højde på ca. 50 cm over det omgivne terræn. Hver ca. 2,7 m etableres 2 borede fundamenter i galvaniseret stål på begge sider af trædækket. Træet der benyttes, er ubehandlet eg og de øvrige dele af konstruktionen i stål er galvaniserede.

Boardwalken er en del af et større projekt i lokalområdet omkring det der kaldes Ålandet. De øvrige elementer omfatter en forbedring af mulighederne for at komme til at opleve natur, under hensyntagen til at foretage så lille en påvirkning som muligt.

Den ansøgte boardwalk er en del af et samlet område omkring Ålandet samlingssted, der er lokaliseret i og omkring Bylderup-Bov. Boardwalken har til formål at sikre gåen, cyklende og personer med handicap en adgang til et større netværk og en forbedret oplevelse af naturen i lokalområdet.

Arealet ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Arealet ligger inden for følgende relevante landskabelige udpegninger i kommuneplanen; bevaringsværdige landskaber, værdifulde geologiske områder, naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser.

NATURA 2000 og Bilag IV

Der er den 4. september 2025 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16 på baggrund af besigtigelse. I den afgørelse er der udført Bilag IV vurdering og forholdet til Natura-2000 er vurderet.

Naboorientering

Ansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ses at være af underordnet betydning for naboer jævnfør planlovens § 35 stk. 5 og § 20 stk. 2 nr. 1.

Begrundelse

Ved at hæve boardwalken over det omgivne areal, vil der være et mindre aftryk på området der er lavt beliggende i landskabet. Da boardwalken hæves op, vil den fremstå som en synlig konstruktion i landskabet. I hovedparten af året vil dette ikke være synligt på længere afstand, da den vegetation på de omkringliggende arealer vil skjule dette. Der vil dog være perioder i sommeren, hvor boardwalken vil være meget synlig, efter der er taget høslæt på arealet.

De synlige dele af konstruktionen er i ubehandlet egetræ, der vil patinere med tiden og virke som et ikke skæmmende element i landskabet.

I begrundelsen for tilladelsen lægges der også særlig vægt på, at der er tale om et større projekt der har til formål at forbedre mulighederne for færdsel og adgang til naturen samt undervisningsmuligheder. Der lægges også særlig vægt på, at projektet er en del af et større sammenhængende projekt i lokalområdet.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering at det ansøgte, ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Aabenraa Kommune har den 4. oktober 2025 meddelt dispensation i henhold til det ansøgte i henhold til naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16, særskilt sag nr. 25/21449
- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven.
Kommunen har modtaget ansøgning herom. Ansøgningen er tildelt sagsnr. 25/22900
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb, skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

Kortbilag – ikke målfast



Den røde markering viser forløbet af boardwalkens forløb over arealet. Ålandets samlingssted forløber til den vestlige ende af boardwalken. I den østlige ende rammer boardwalken ind i en eksisterende markvej, der fungerer som en del af den samlede vandrerute.

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 11. juli 2025