

Aabenraa Kommune udbyder 2 attraktive parcelhusgrunde på Lyreskovvej i Bov til salg

I Bov er der skole, daginstitutioner samt dagligvarebutikker. Grundene på Lyreskovvej er attraktivt beliggende i et boligområde med kort afstand til både den nybyggede skole, svømmehal og centrum af Padborg. Området byder på gode indkøbsmuligheder, blandt andet også i Padborg Torvecenter. I Bov-området møder man også meget smuk og unik natur: En fredet tunneldal med moser, småsøer og kildevæld bugter sig gennem området og ned over grænsen. Man kan også tage en tur på Lyreskov-stien - her kan man følge to motionsruter i den smukke natur. Bov er noget helt særligt. Kruså, Bov og Padborg er tre grænsebyer, der nærmest er vokset helt sammen, fungerer både som Danmarks port til Europa, Tysklands port til Skandinavien - og lidt som en slags forstæder til storbyen Flensborg.

2 parcelhusgrunde til salg med følgende mindstepriser inkl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag:

Adresse:	Grundstørrelser m ²	Grundpris kr. inkl. moms
Lyreskovvej 8	1.358	349.000
Lyreskovvej 22	1.381	349.000



Grundene sælges for højeste bud. Udgiften til ledningsanlæg til kloak, vand, el og fjernvarme opkræves samtidig med grundprisen, der betales kontant på overtagelsesdagen. Bindende tilbudsblanket skal fremsendes i lukket kuvert, der skal være kommunen i hænde senest **fredag 12. december 2025 kl. 12.00**. Købstilbuddet skal være skriftligt og angive et fast beløb. Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted. Aabenraa Kommune kan forkaste samtlige bud. Det er tilladt tilbudsgiver at afgive et højere købstilbud end den udbudte mindstepris. Udbudsmateriale indeholdende salgsbetingelser, prisliste, kortbilag og tilbudsblanket skal rekvireres ved henvendelse til Aabenraa Kommune, Grundsalg på tlf.: 73767215 eller på mail til jfh@aabenaar.dk. Se eventuel flere oplysninger på www.aabenaar.dk. Salget sker efter indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Heraf skal særligt fremhæves, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge en grund, et areal eller ejendom til den udbudte pris.