



Temaplan for natteliv

Nattelivet i Aabenraa | NOVEMBER 2024

Indhold

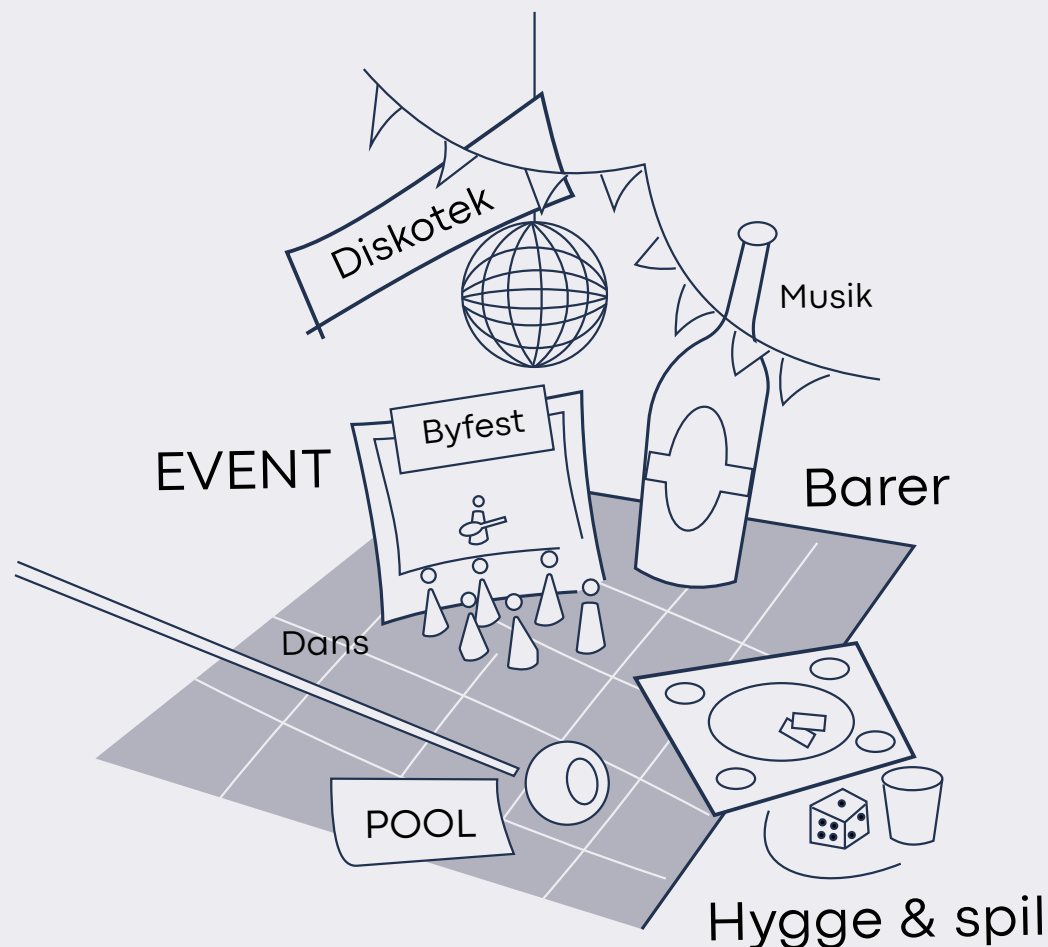
Forord og baggrund	03
Fra bred dialog til fælles retning	04
Styringsredskaber for natteliv	05
Nattelivet i Aabenraa	07
Hovedpointer fra Teknologisk Instituts rapport	08
Hovedpointer fra dialog med byens nattelivsaktører	12
Kortlægninger	13
Midtbyens beboere	15
Nattelivsaktører	16
Events og byrum	17
Opsamling	18
Fremtidig nattelivszone	19
Proces og afgrænsning	20
Udpeget nattelivszone	23
Forslag til afgrænsning for temalokalplan	24

Forord og baggrund

Med *Temaplan for natteliv* i Aabenraa ønsker Aabenraa Kommune at sætte retningen for et attraktivt studie-, natte- og fritidsliv i byen. Med temaplanen afdækkes muligheder for både regulering og placering af en fremtidig nattelivszone, der muliggør etablering af nye diskoteker i Aabenraa midtby fremadrettet.

Forud for udarbejdelse af temaplanen har Teknologisk Institut foretaget en undersøgelse blandt 947 borgere og derigennem kortlagt borgernes holdninger, ønsker til og brug af nattelivstilbud. Undersøgelsen, som inkluderede en online survey samt fokusgruppeinterviews med unge i alderen 19-25 år, afdækker både deltagernes vaner og deres ønsker til forbedringer af nattelivet. Derudover er der gennemført interviews med byens restauratører for at få et helhedsblik af Aabenraas natteliv.

I temaplanen gennemgås de forudgående undersøgelsers hovedpointer og de dertilhørende ønsker til Aabenraas natteliv. Endvidere tager temaplanen afsæt i befolkningstætheden i midtbyen og placering af nuværende værtshuse, barer, restauranter med mere. Med det som grundlag udpeger temaplanen den konkrete afgrænsning for, hvor der fremadrettet ønskes mulighed for etablering af nye diskoteker og nattelivssteder i Aabenraa midtby.



Fra bred dialog til fælles retning

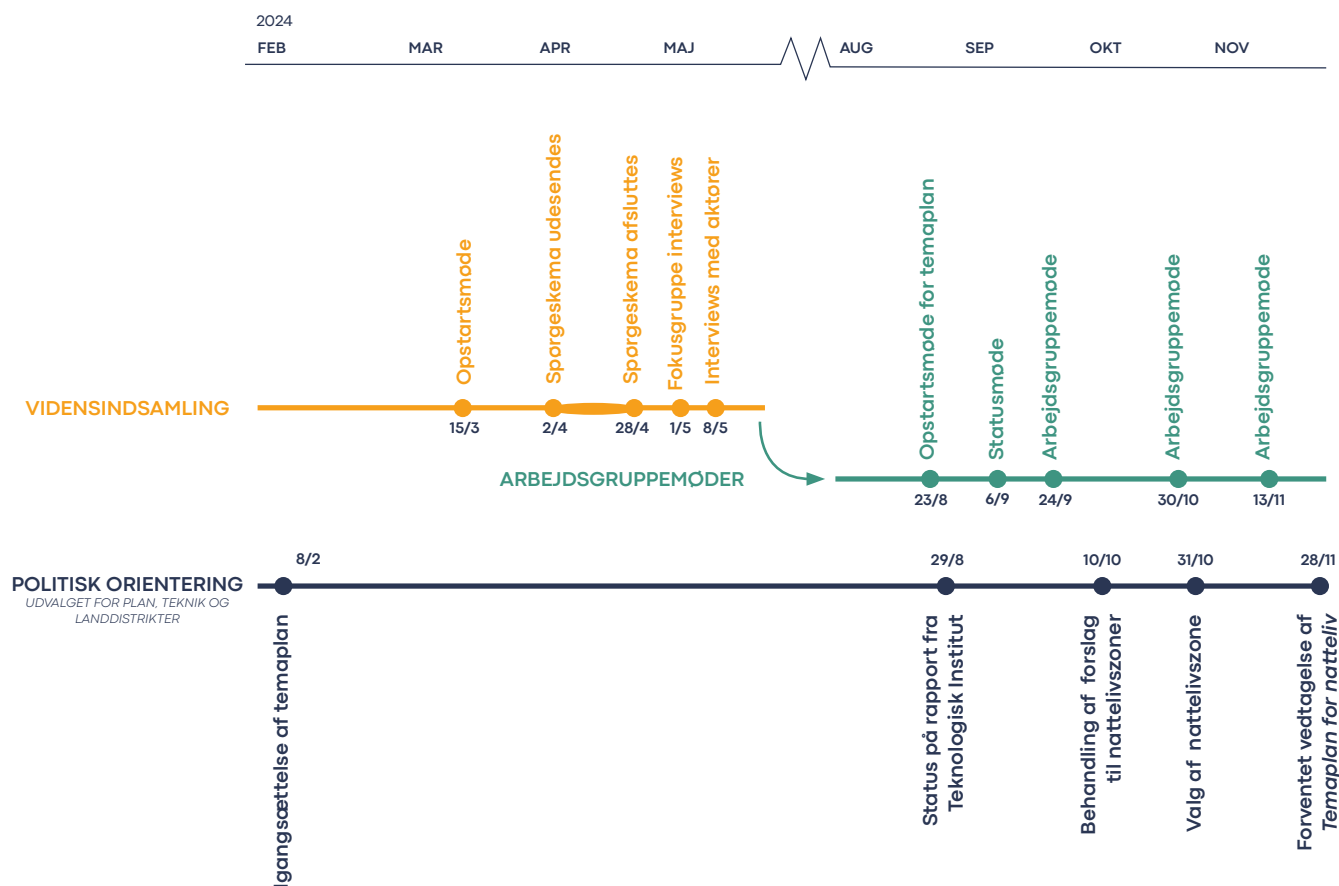
Opsamling af de væsentligste skridt i processen mod temaplanen

AFSÆT FOR TEMAPLAN

Under udarbejdelsen af *Temaplan for natteliv* i Aabenraa har processen været delt op i to dele. Første del af processen har omfattet vidensindsamling og forundersøgelser, mens anden del har bestået af udarbejdelsen af selve temaplanen.

I de senere år er der sket væsentlige ændringer i diskoteks- og nattelivet, både i forhold til brug af nattelivet og til ønsker om nye tilbud i midtbyen. Der er i foråret 2024 gennemført en forundersøgelse, som blandt andet indeholder en afdækning af de eksisterende faciliteter samt eventuelle behov for nye eller andre tilbud. Undersøgelsen blev udført i samarbejde med Teknologisk Institut, Campuskoordinatoren samt CampusRådet. Endvidere har Aabenraa Kommune gennemført interviews med byens nattelivsaktører.

I løbet af efteråret 2024 har forårets vidensindsamling dannet fundamentet for udarbejdelsen af *Temaplan for natteliv*. Der har under udarbejdelsen været løbende politisk orientering og efterfølgende kvalificering af temaplanen.



Styringsredskaber for natteliv

Plangrundlag når nye nattelivssteder skal placeres i byen

LOKALPLANEN SOM STYRINGSREDSKAB

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at etablere nye diskoteker og natklubber med dansegulv i Aabenraa midtby, hvis ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af en lokalplan, idet ingen lokalplaner i midtbyen giver mulighed for dette. I fald der ikke er en lokalplan for det pågældende område, skal der, ved henvendelse om en konkret ejendom, vurderes, om etablering af et diskotek på den ønskede placering medfører lokalplanpligt. I så fald skal der udarbejdes en lokalplan.

Det er kun ganske få områder i Aabenraa midtby, der ikke er omfattet af en lokalplan. Derfor udpeger *Temaplan for natteliv* en nattelivszone, hvor det fremadrettet ønskes at etablere nye diskoteker og natklubber med dansegulv, som kan bruges i forbindelse med lokalplanlægning.

Styringsredskaber i lokalplaner

Følgende oplister, de styringsredskaber i lokalplaner, der har særlig relevans for natteliv efter kl. 02:

- > **Områdets anvendelse**
Til diskotek, herunder fastsættelse af miljøklasse gældende for restauranter, samt diskoteker, spillesteder, biografer o.l.
- > **Bebyggelsens ydre fremtræden**
Herunder facader, foliering af vinduer og placering af skilte og udvendig belysning.
- > **Ubebyggede arealer**
F.eks. anvendelse til udeservering og ophold.
- > **Støj**
Herunder krav om afværgeforanstaltninger, overholdelse af støjgrænser mellem bygninger og for udendørs opholdsarealer ved udeservering.
- > **Forudsætninger for ibrugtagning**
F.eks. krav om dokumentation for overholdelse af Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledende om grænseværdier for støj fra den konkrete erhvervsaktivitet er overholdt.

FRA TEMAPLAN TIL TEMALOKALPLAN

En temaplan er ikke et styringsredskab i forhold til planloven og skal derfor suppleres med et plangrundlag. Ønskes det at give mulighed for etablering af diskotek i midtbyen, skal der derfor udarbejdes et nyt plangrundlag, der muliggør dette.

Det forventes, at erfaringerne og potentialerne, som formidles i denne temaplan, omsættes til en temalokalplan for nattelivet i Aabenraa. Temalokalplanen vil være et supplement til eksisterende lokalplaner og sikre, at den fremtidige udvikling af nattelivet i Aabenraa har de nødvendige planlægningsmæssige rammer, og at udviklingen sker med afsæt i en fælles retning.

Ligeledes indarbejdes en bestemmelse i de berørte rammeområder i Kommuneplan 2025, der præciserer, at der kun kan etableres diskoteker i områder, der er omfattet af en temalokalplan herfor. Dette vil sikre, at der fremadrettet udelukkende åbnes op for etablering af nye diskoteker i midtbyen i det ønskede område.

UDVIDET ÅBNINGSTID

Åbningstider er reguleret af restaurationsloven og det bevillingsnævn, som er nedsat af byrådet i henhold til denne lov. Ifølge restaurationslovens §28 skal steder, hvorfra der foregår salg af mad og drikkevarer til nydelse på eller ved salgsstedet, og hvortil der er offentlig adgang, være lukket i tiden fra kl. 24 til kl. 5. Aabenraa Kommune har dog fastlagt en generel udvidet åbningstid indtil kl. 02.00. Ønskes yderligere udvidet åbningstid søges denne hos politiet, men det er bevillingsnævnet, der træffer endelig afgørelse om åbningstiden.

05-bevillinger, lokalplan og kontinuitetsbrud

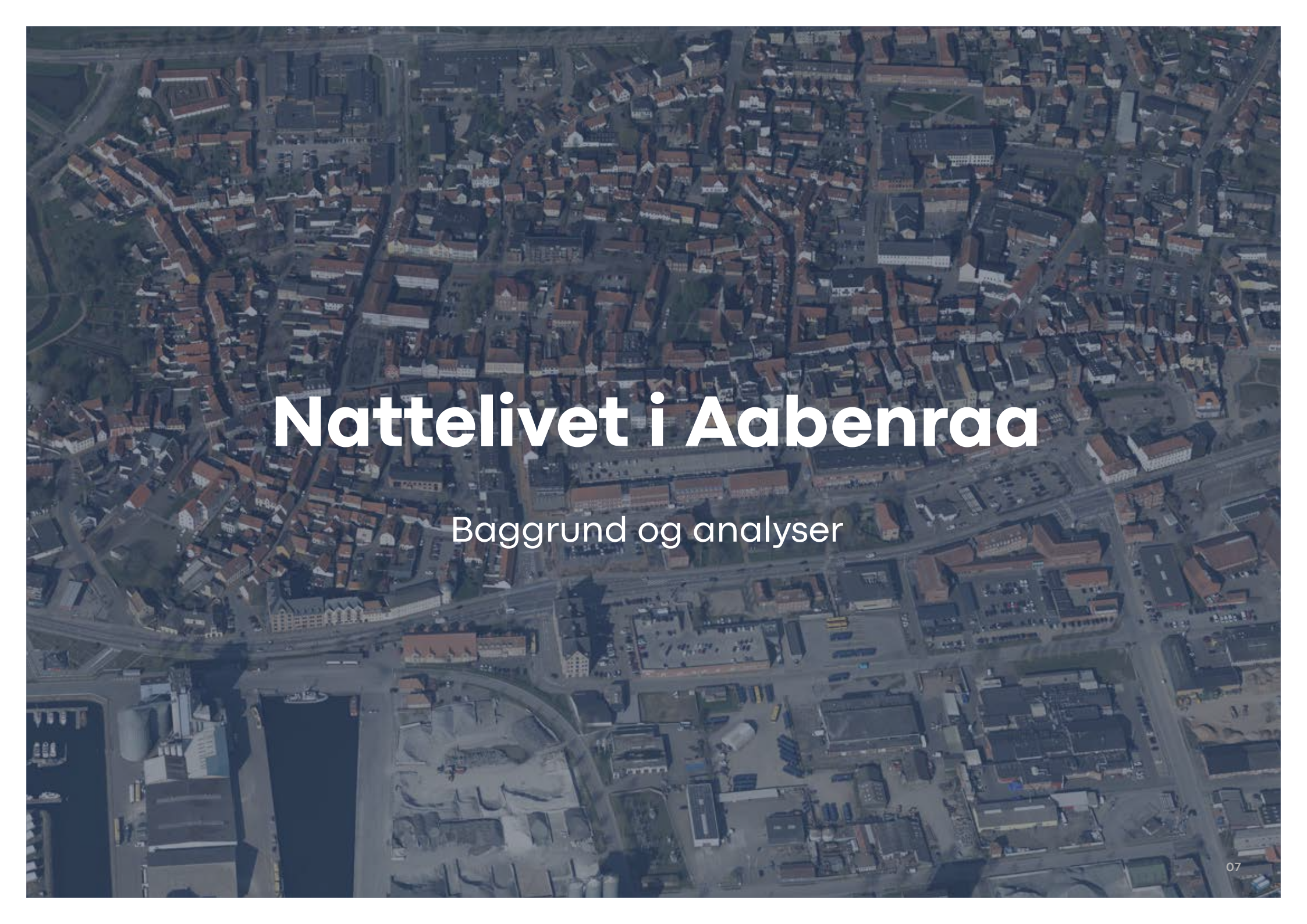
Ved 05-bevillinger skelnes der ikke mellem, om der er tale om en restauration, en bar eller et diskotek, eller om der er et dansegulv eller ej.

I dette dokument udpeges en zone, der skal danne grundlag for udarbejdelsen af en temalokalplan for natteliv. Alene inden for denne zone kan der etableres nye diskoteker og natklubber med dansegulv i overensstemmelse med temalokalplanen, og disse kan, på baggrund af en konkret vurdering, opnå en 05-bevilling.

Uden for den udpegede zone vil det stadig være muligt at opnå 02- og 05-bevillinger til nye restaurationer og barer uden dansegulv, men ikke til nye diskoteker eller funktioner, der har karakter af natklub, diskotek eller bar med dansegulv.

En lokalplan kan kun regulere fremtidige dispositioner. Derfor kan lovligt eksisterende barer med dansegulv og diskoteker, der ligger uden for den i dette dokument udpegede zone, fortsætte som hidtil, hvis de er etableret og godkendt før offentliggørelsen af lokalplanforslaget til en temalokalplan.

Retten til en eksisterende lovlig anvendelse bortfalder dog ved kontinuitetsbrud, f.eks. ved ændret anvendelse, eller hvis anvendelsen ophører og ikke genoptages inden for en 3-årig periode. Lovligt eksisterende barer med dansegulv og diskoteker vil også fortsat kunne opretholde en 05-bevilling, selvom de har dansegulv eller karakter af natklub, så længe de opfylder de ovennævnte betingelser.

An aerial photograph of Aabenraa, Denmark, showing a dense urban area with many small buildings, streets, and a harbor area in the bottom left corner. The image is used as a background for the title page.

Nattelivet i Aabenraa

Baggrund og analyser

Nattelivet i Aabenraa

Hovedpointer fra Teknologisk Instituts undersøgelse

DELTAGELSE I NATTELIVET

Teknologisk Institut har gennemført en undersøgelse med fokus på borgernes deltagelse i nattelivet og deres behov og ønsker. Undersøgelsen viser, at 46 % af respondenterne deltager i nattelivet i Aabenraa mindst hver anden måned. De yngre i alderen 19-25 år deltager markant mere (63 %) end de ældre aldersgrupper, der sjældnere går ud. Mange af de ældre respondenter angiver, at manglen på attraktive steder er hovedårsagen til deres fravalg af nattelivet. Unge prioriterer steder, hvor de kan mødes med venner og studiekammerater. De ønsker at have et udvalg af steder at vælge imellem, såsom barer, hvor der er plads til både at sidde ned og hygge sig, samt steder med dansegulv, hvor de kan slippe sig løs og feste.

BEHOV FOR FLERE TILBUD

Der er en klar efterspørgsel på flere natklubber, barer og værtshuse. 58 % af respondenterne savner særligt steder med dansegulv samt steder med rolig atmosfære, som f.eks. cocktailbarer og sportsbarer. At gå i byen handler for mange ikke udelukkende om at tage på diskotek, men også om at spille spil og hygge sig. På mange af Aabenraas barer og værtshuse er der i dag mulighed for bl.a. spil, karaoke,

live-musik, dart og pool, men efterspørgslen på tilsvarende aktiviteter i nattelivet vidner om, at publikum ikke kender til tilbuddene.

ET VARIERET OG SAMMENHÆNGENDE NATTELIV

Diskoteket er det mest populære sted, hvor 91 % af dem, der deltager i nattelivet, ofte besøger stedet. Mange oplever, at afstanden mellem byens barer og diskoteket spreder nattelivet. Derfor efterspørger flere en større sammenhæng mellem nattelivsstederne, så de ligger tættere på hinanden.

Flere respondenter påpeger, at en sammenhængende placering af nattelivssteder kan skabe en bedre dynamik og gøre det lettere at bevæge sig mellem forskellige steder i løbet af aftenen. Ydermere gives der udtryk for, at et tæt placeret natteliv potentielt tiltrækker flere mennesker, hvilket vil skabe et mere livligt miljø.



DE FÆLLES ØNSKER

CITAT FRA INTERVIEW AF TEKNOLOGISK INSTITUT

Opsamling af hovedpointer og nøgletal

- > **Deltagelse i nattelivet:** 46 % af respondenterne deltager i nattelivet mindst hver anden måned. De unge (19-25 år) deltager langt oftere (63 %).
- > **Sammenhæng:** Nattelivet opleves som spredt og usammenhængende, hvilket gør det mindre attraktivt at besøge flere steder på en aften.
- > **Mangel på variation:** 58 % af respondenterne savner natklubber, steder med dansegulve og rolige steder som cocktail- og sportsbarer.
- > **Diskoteket:** Er besøgt af 91 % af nattelivsdeltagerne, og dermed det mest populære.
- > **Attraktivitet og alder:** 38 % i aldersgruppen 26-30 år vælger nattelivet fra på grund af mangel på folk i samme aldersgruppe.

SPØRGSMÅL	RESPONDENTER FRA 19 - 25 ÅR	RESPONDENTER FRA 26-50 ÅR	ALLE RESPONDENTER
<i>Hvor ofte deltager du i nattelivet?</i>	22 % deltager i byens natteliv flere gange om måneden.	9 % deltager i byens natteliv flere gange om måneden.	47 % svarer at de går i byen sjældent eller få gange om året.
<i>Hvorfor går du aldrig eller sjældent i byen i Aabenraa?</i>	60 % svarer at de går i byen i andre byer, fordi der mangler attraktive tilbud i Aabenraa.	38 % svarer at der mangler folk i samme aldersgruppe i Aabenraas natteliv.	58 % svarer at de går i byen i andre byer, fordi der mangler attraktive tilbud i Aabenraa.
<i>Hvilke tilbud kunne du tænke dig flere af i Aabenraa by?</i>	77 % svarer diskoteker eller natklubber, mens 46 % svarer barer med dansegulv.	58 % svarer diskoteker eller natklubber, mens 50 % svarer barer med dansegulv.	67 % svarer diskoteker eller natklubber. Derudover er barer med dansegulv og sportsbarer fremhævet med hhv. 47 % og 37 %.

Hovedpointer fra fokusgruppen

SOCIALE MØDESTEDER OG SAMMENHÆNG

Fokusgruppen, der rummer en gruppe unge i alderen 19-25 år, peger på flere vigtige forhold, der kan styrke Aabenraas natteliv og gøre byen mere attraktiv for unge og studerende. En af de centrale ønsker fra de unge deltagere i fokusgruppen er flere sociale mødesteder, hvor de kan samles i grupper. De efterspørger særligt en ekstra bar, der henvender sig til et ungt publikum og tilbyder en afslappet atmosfære med siddepladser, brætspil og poolborde som alternative sociale aktiviteter.

Dertil fremhæver deltagerne i fokusgruppen natteli- vets spredte placering i byen. Der gives udtryk for, at de store afstande mellem stederne gør det mindre attraktivt at besøge flere steder på én aften og at en mere centraliseret placering af nattelivstil- buddene kan skabe en sammenhængende og livlig atmosfære.

PRIS ER AFGØRENDE

Prisen spiller en afgørende rolle for fokusgruppens valg af byliv. Både høje priser på entré og drikkeva- rer påvirker, hvor ofte og hvor de går ud.

Opsamling af hovedpointerne fra fokusgruppen:

- > **Variation:** Der ønskes både festlige natklubber med dansegulve og mere afslappede steder til at socialisere.
- > **Bedre transport:** Der efterspørges bedre offentlig transport, isært natbusser, for at gøre det nemmere at komme hjem efter en bytur.
- > **Pris er afgørende:** Høje priser på drikkevarer og entré er en barriere for at deltage oftere i nattelivet.
- > **Events og sammenhæng:** Der er behov for variation i tilbud, flere events og bedre sammenhæng i nattelivet, for at det skal blive mere attraktivt.



FOKUSGRUPPENS ØNSKER

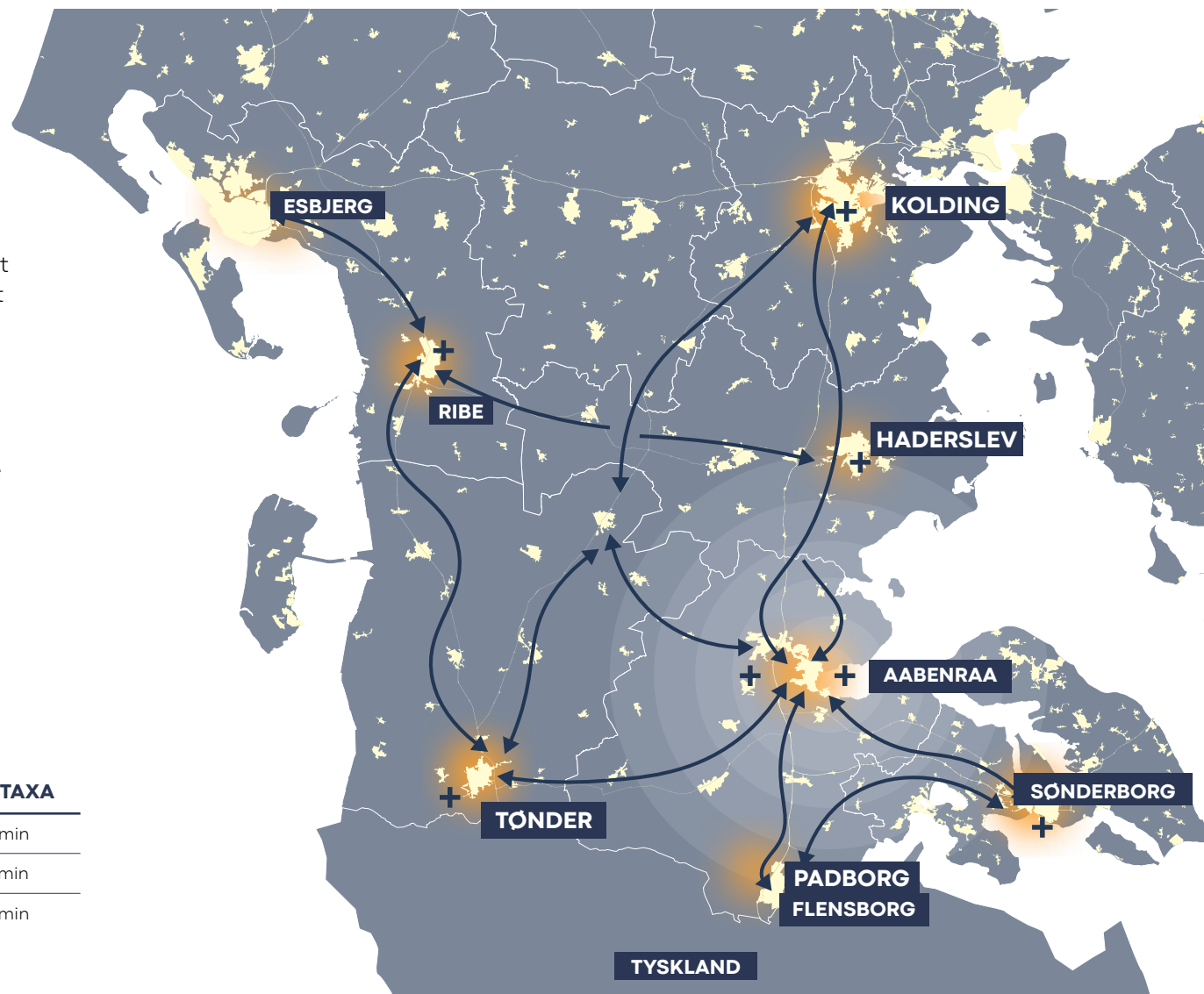
CITAT FRA INTERVIEW MED FOKUSGRUPPEN

NATTELIVET KONKURRERER

Fokusgruppen peger på, at bedre offentlig transport og flere begivenheder og events kan være med til at styrke nattelivet.

Fra interviews med fokusgruppen tydeliggøres det, at bylivet i Aabenraa påvirkes af sociale begivenheder, koncerter, tilbud eller særlige events, hvor også arrangementer eller tiltag i nabobyerne kan påvirke nattelivsaktiviteten. Konkret betyder det, at nattelivet bevæger sig regionalt, der hvor det er attraktivt at være, eller hen imod gode tilbud og begivenheder. Derfor er et øget fokus på events med høj kvalitet og tiltrækningskraft afgørende for et attraktivt natteliv i Aabenraa.

FRA AABENRAA TIL	OFFENTLIG TRANSPORT	BIL / TAXA
Haderslev	40 min	30 min
Sønderborg	50 min	35 min
Flensborg	60 min	45 min



Hovedpointer fra dialog med byens nattelivsaktører

NATTELIVSAKTØRERS ERFARINGER MED EVENTS

Da effekten af events og begivenheder i rapporten fra Teknologisk Institut fremhæves som afgørende for deres deltagelse i nattelivet, er aktørerne i nattelivet i Aabenraa blevet spurgt til deres erfaringer med at afholde events.

De aktører, som er vendt tilbage med svar oplever varierende resultater med deres events. Nogle ser en stigende interesse og flere arrangementer år for år, mens andre arbejder med at opnå stabile billetindtægter. Der gives udtryk for en særlig udfordringer med yngre gæster, som ofte køber billet sent og foretrækker at medbringe egne drikkevarer frem for at benytte barerne, hvilket reducerer barsalget.

Flere af aktørerne melder en stigende interesse i events og festivaller, der også resulterer i stigen i omsætning, og det opleves positivt at en bred målgruppe, der spænder over både yngre og ældre, deltager i byens begivenheder. Særligt niche-tilbud, der specialiserer sig inden for f.eks. specialøl eller drinks oplever succes og stor opbakning til events. Samlet set tyder det på, at særlige arrangementer kan tiltrække forskellige demografier og øge aktiviteten i nattelivet i Aabenraa.

NATTELIVSVANER OG POTENTIALER

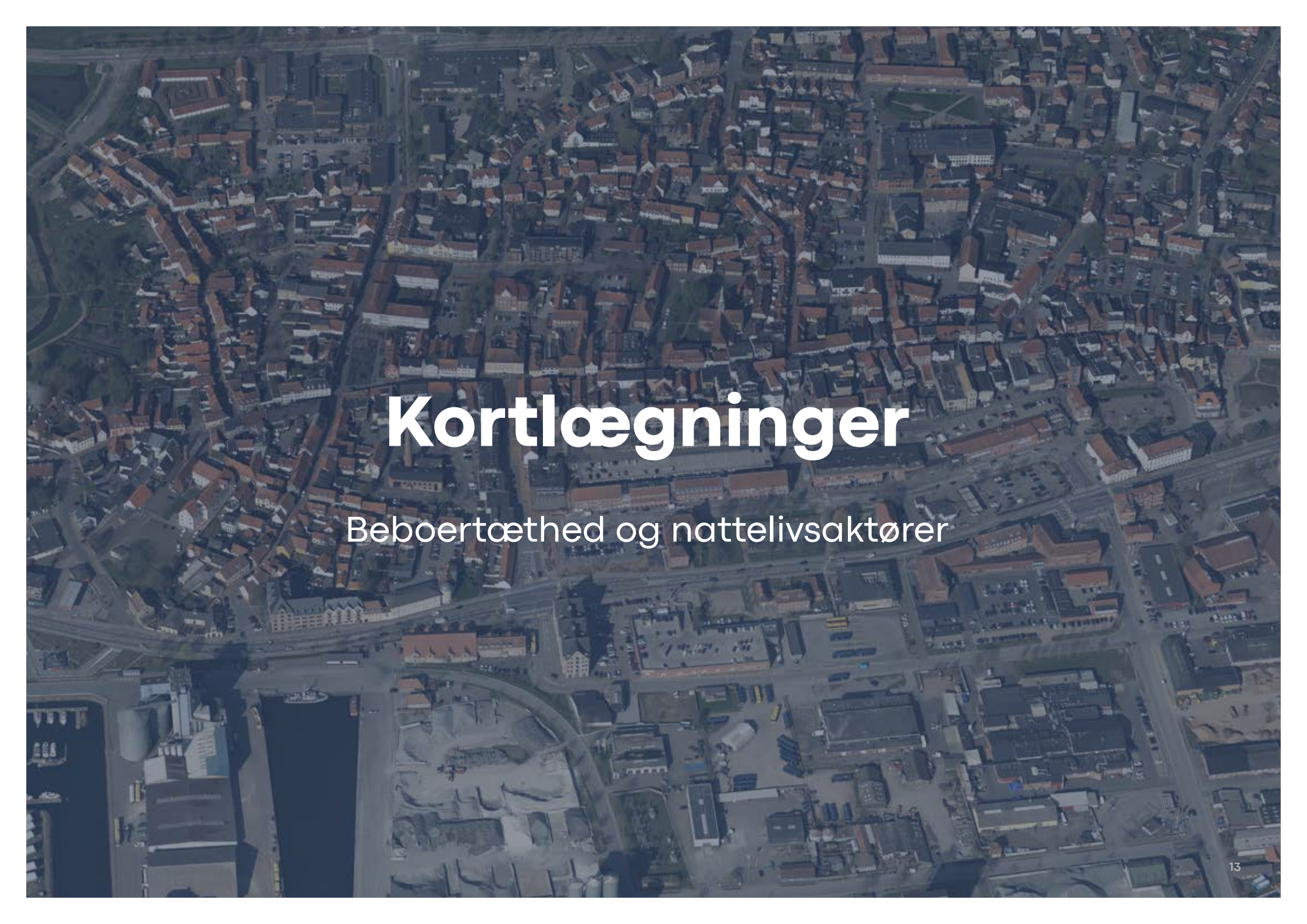
Aktørerne i Aabenraas natteliv påpeger mange af de pointer, der også fremkom i Teknologisk Instituts undersøgelse, men de oplever også egne udfordringer. Ifølge aktørerne er nattelivet i byen blevet mindre aktivt end tidligere. Aabenraas natteliv vurderes at tiltrække 600-800 mennesker hver weekend, hvor de fleste går i byen én dag i weekenden, enten fredag eller lørdag. Aktørerne påpeger derfor, at nattelivet er præget af vaner, og at det kan være svært at tiltrække flere gæster, når befolkningen i byen er relativt stabil.

Enkelte aktører peger på, at der er et potentiale i at sammentænke bosætningsmuligheder for byens studerende med målet om at skabe mere natteliv. Det er dog uklart, om det for de unge er manglen på bosætningsmuligheder, der er afgørende for deres deltagelse i nattelivet.

Både undersøgelsen fra Teknologisk Institut og restauratørernes perspektiver peger på, at nattelivet i Aabenraa står over for både muligheder og udfordringer. For at sikre en positiv udvikling er det nødvendigt at skabe variation i nattelivsstederne, sikre rammerne for gode, kvalitetsbaserede events og øge sammenhængen i Aabenraas natteliv.

Hovedpointerne fra nattelivets aktører:

- > **Liv skaber liv:** Restauratørerne oplever, at de unge går videre, hvis der ikke er nok mennesker på et sted, mens ældre er mindre påvirket af gæsternes antal.
- > **Nye tendenser:** På nationalt niveau ses en ændret brug af nattelivet, der gør at nattelivssteder skal tilpasse sig nye tendenser.
- > **Antal gæster:** Aabenraa tiltrækker 600-800 mennesker i nattelivet hver weekend.
- > **Stigende interesse for niche-tilbud:** Der er et godt og varieret udbud i dag, men der er plads til flere niche-tilbud med fokus på kvalitet og service.
- > **Tiltrækning af gæster:** Restauratører påpeger udfordringer med at tiltrække flere gæster på grund af vaner og byens stabile befolkningstal.

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely a city center. The image shows a high concentration of buildings with red-tiled roofs, narrow streets, and a mix of residential and commercial structures. A large body of water is visible in the bottom left corner, and a major road or railway line runs through the center. The overall scene depicts a compact, built-up environment.

Kortlægninger

Beboertæthed og nattelivsaktører

Beboertæthed og nattelivsaktører

Kortlægninger i Aabenraa midtby

AFSÆT FOR AFGRÆNSNING AF NATTELIVSZONE

I forlængelse af den indledende vidensindsamling om Aabenraas natteliv undersøger de følgende kortlægninger beboertætheden og placeringen af nattelivets aktører; restauranter, værtshuse, diskoteker, barer med mere i Aabenraa midtby.

Placeringen af nattelivsaktører giver et billede af, hvor der i dag er den største koncentration af nattelivssteder. Kortlægningen giver dermed en indikation af, hvor man naturligt kan arbejde med at styrke sammenhængen i Aabenraas natteliv. I tillæg til aktørernes fysiske placering er stedernes åbningstider også kortlagt, idet det giver et billede af, hvordan by- og nattelivet bevæger sig i løbet af døgnet, og hvor der i de sene aftentimer er størst aktivitet.

Beboertætheden i Aabenraa midtby har ligeledes indflydelse på, hvor det er hensigtsmæssigt at placere eventuelt kommende nattelivssteder. Kortlægningerne danner tilsammen afsæt for udpegningen af en fremtidig nattelivszone, der balancerer ønsket om mere sammenhæng i nattelivet samtidig med, at der tages hensyn til midtbyens beboere.

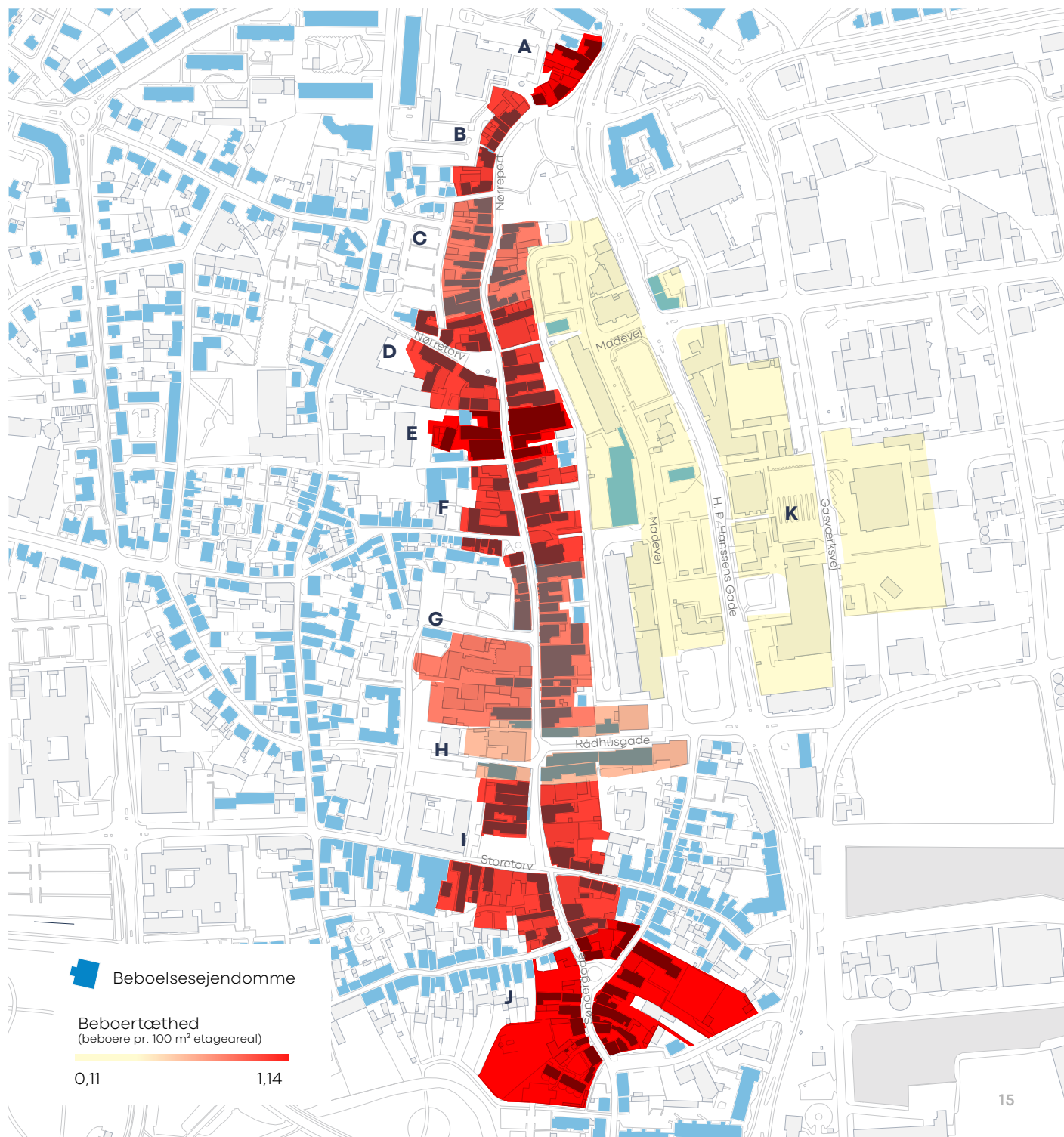
Hovedpointer fra kortlægningerne:

- > **By- og nattelivets funktioner:** Aabenraas natteliv omfatter restauranter, caféer, barer, værtshuse og et enkelt diskotek.
- > **Byliv i løbet af døgnet:** Gågaden er aktiv om aftenen, men bliver tom efter restauranternes lukketid. Herefter flyttes nattelivet til den nordlige del af gågaden, Storetorv, Søndertorv og ved diskoteket.
- > **Byrum i nattelivet:** Byrum danner ramme om mindre koncerter og udendørs events, og er derfor centrale udendørs samlingssteder i et aktivt natteliv.
- > **Beboertæthed:** Ved Rådhusgade og området mellem H.P. Hanssens Gade og Madevej samt området omkring Gasværksvej er beboertætheden lavest. Det er også i dette område, diskoteket ligger i dag.

Midtbyens beboere

Kortlægning af beboede
ejendomme omkring bymidten

	Antal beboere	Antal lejligheder	%Boligareal ud af samlet etageareal
A	31	18	67 %
B	25	21	66 %
C	41	30	47 %
D	73	47	51 %
E	51	42	62 %
F	72	46	59 %
G	95	75	44 %
H	37	35	37 %
I	100	82	55 %
J	101	93	91 %
K	41	28	8 %



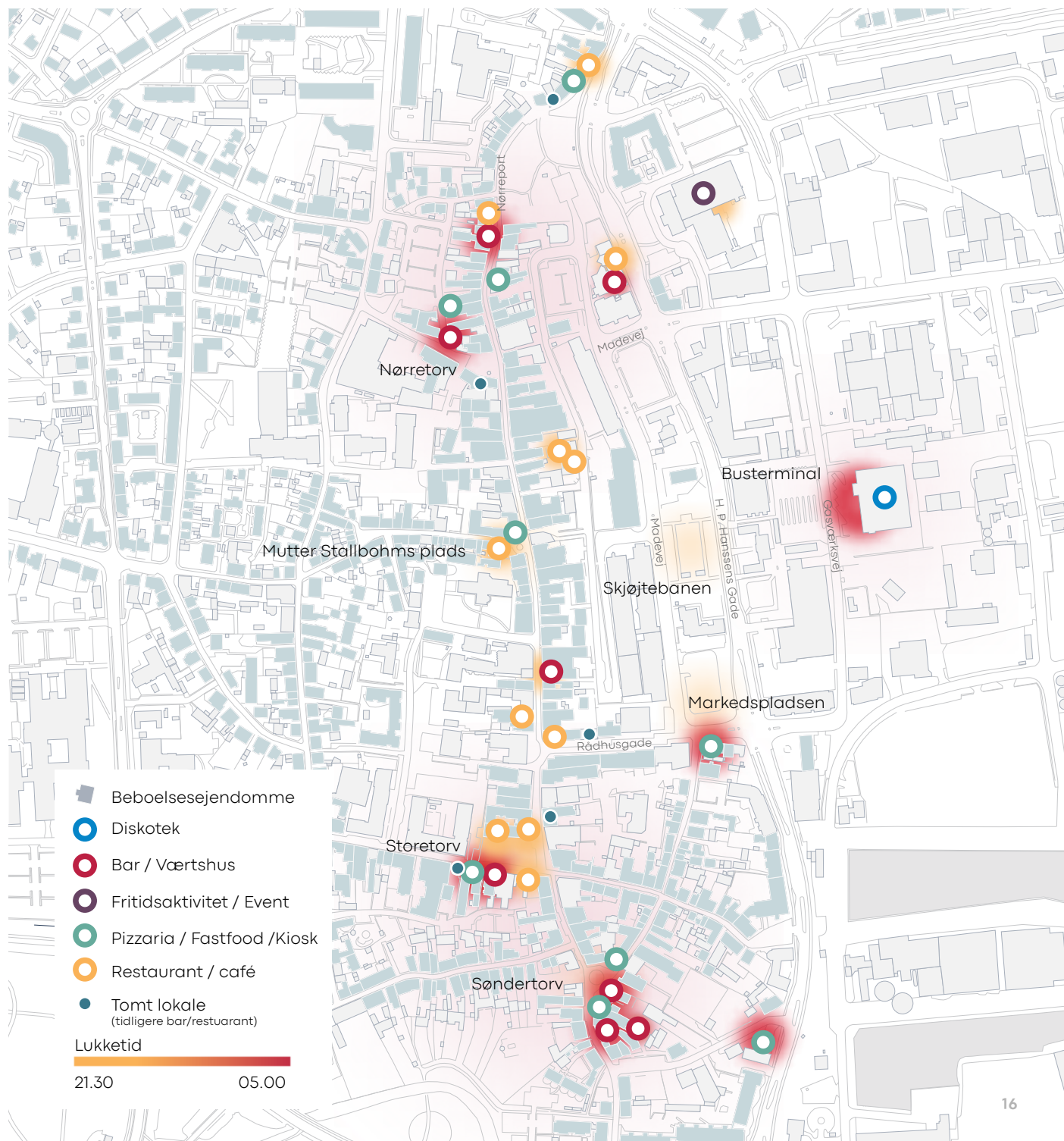
Nattelivsaktører

Kortlægning af nattelivssteder

BY OG NATTELIV I LØBET AF DØGNET

Aabenraas aften- og nattelivsfunktioner består af et bredt udvalg af bl.a. restauranter, caféer, barer, værtshuse og et enkelt diskotek. Fra placeringen af Aabenraas nattelivsfunktioner ses, hvordan de er spredt ud langs gågaden, med en øget koncentration omkring Storetorv og Søndertorv, mens diskoteket, ligger isoleret fra de øvrige nattelivssteder.

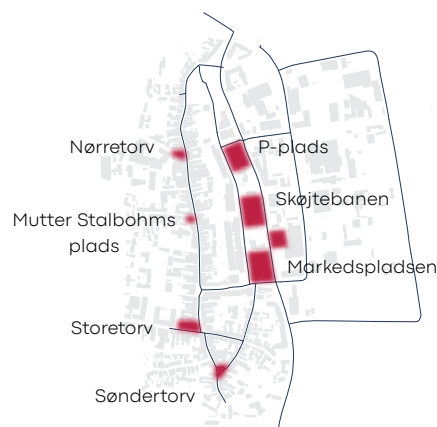
Byens liv ændrer sig i løbet af døgnet afhængig af restauranter og barers åbningstider. Gågaden er i aften timerne aktiv, mens den når restauranterne lukker kl. 22-23 opleves tom for liv. Herefter foregår nattelivet enten i den nordlige del af gågaden, ved Storetorv og Søndertorv samt på diskoteket.



Events og byrum

BYLIV I BYRUM

Udover restuaranter, diskotekter og barer, skaber Aabenraas byrum i forbindelse med events eller særlige begivenheder også rammer omkring by- og nattelivs aktiviteter. Storetorv, Nørretorv og Mutter Stallbohms Plads er byrum, hvor der er plads til at afholde mindre koncerter og udendørs aktiviteter, mens Skøjtebanen og Markedspladsen kan skabe rammer om større events. Byrummene er et vigtigt aktiv for events, der kan øge aktiviteten i nattelivet, hvor også midlertidige tiltag, som f.eks. det midlertidige byrum i Nørreportkvarteret, særlig aftenbelysning eller udsmykning bidrager til at skabe variation og nye oplevelser i Aabenraa midtby.



Byrum i Aabenraa midtby.



Foto: Aabenraa Kommune

Cykelfest ved Skøjtebanen

Byliv og masser af aktivitet under Tour de France i 2022 omkring Skøjtebanen og H.P. Hanssens Gade.



Foto: ShopiCity Aabenraa

Tour-de-vin på Nørretorv

ShopiCity Aabenraa har afholdt Tour-de-Vin festival med 200 solgte billetter, hvor bl.a. Nørretorv blev taget i brug.



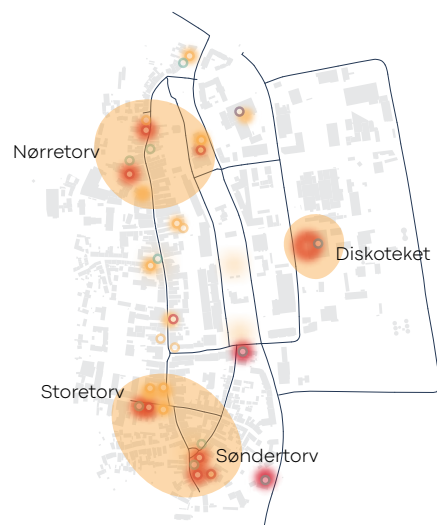
Foto: ShopiCity Aabenraa

EM i fodbold på Storetorv

ShopiCity Aabenraa har afholdt flere velbesøgte storskærmsarrangementer i forbindelse med VM og EM i fodbold.

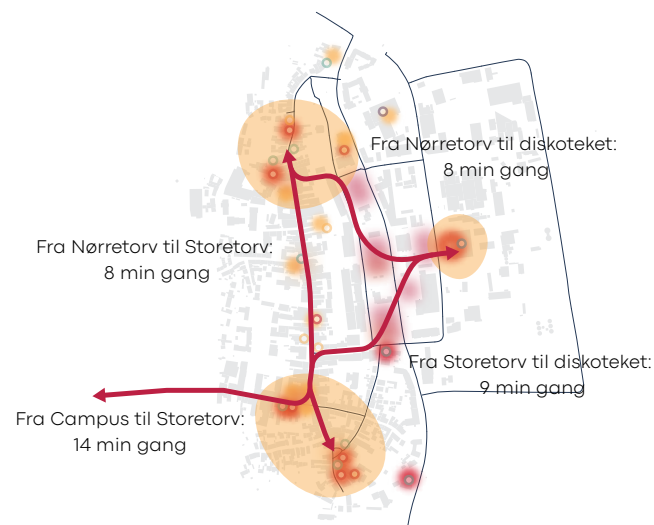
Opsamling

Hovedpointer fra kortlægning af Aabenraas natteliv



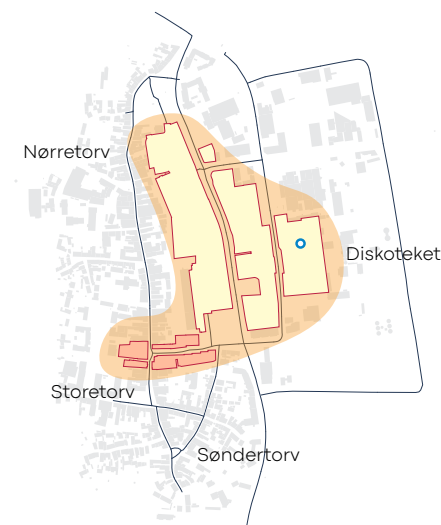
ET USAMMENHÆNGENDE NATTELIV

Aabenraas natteliv opleves som usammenhængende, fordi de forskellige barer, natklubber og værtshuse i nattetimerne ligger spredt. Dette skaber udfordringer, da det gør det mindre attraktivt og praktisk for gæsterne at besøge flere steder på én aften.



FRA GÅGADEN TIL DISKOTEKET

Gåafstanden mellem de centrale nattelivssteder i Aabenraa er en væsentlig faktor, der påvirker oplevelsen af byens natteliv. Eksempelvis tager det omtrent 8-10 minutter at gå fra Storetorv til diskoteket. Afstanden gør det mindre sandsynligt, at gæster bevæger sig fra sted til sted.



BEBOERTÆTHED

Langs gågaden og omkring Storetorv og Søndertorv ses den højeste beboertæthed, mens beboertætheden ved Rådhusgade, H.P. Hanssens Gade og Madevej samt området omkring Gasværksvej er lavest. I området med lavest beboertæthed ligger også diskoteket og de centrale byrum for større events.

An aerial photograph of a city, likely Copenhagen, showing a dense urban landscape. The image is divided into two main parts: the upper half is a residential area with many small, red-roofed houses, and the lower half is an industrial area with large, flat-roofed buildings and parking lots. A large, white, semi-transparent text box is overlaid on the center of the image, containing the title and subtitle.

Fremtidig nattelivszone

Proces og afgrænsning

Proces og afgrænsning

Rammen for fremtidens natteliv i Aabenraa

POTENTIALER OG UDFORDRINGER

I arbejdet med temaplanen for natteliv, er der undersøgt fire forskellige forslag til afgrænsning af området, hvor der potentielt kan etableres diskoteker fremadrettet. De er hver især blevet vurderet ud fra potentialer og udfordringer, der bl.a. er blevet synliggjort gennem undersøgelserne fra Teknologisk Instituts rapport og interviews med nattelivets aktører. I tillæg har kortlægningerne af nattelivet i Aabenraa bidraget til, at der i vurderingen af afgrænsningen er et særligt fokus på:

Sammenhæng i nattelivet: Hvordan vil afgrænsningen af nattelivszonen skabe et mere sammenhængende natteliv?

Beboertæthed: Hvordan tager nattelivszonen hensyn til områder med høj beboertæthed?

Undersøgelserne af de fire forskellige udstrækninger for en ny nattelivszone, er derudover drøftet ud fra følgende parametre:

Støj: Er det hensigtsmæssigt med støj fra natteliv på placeringen?

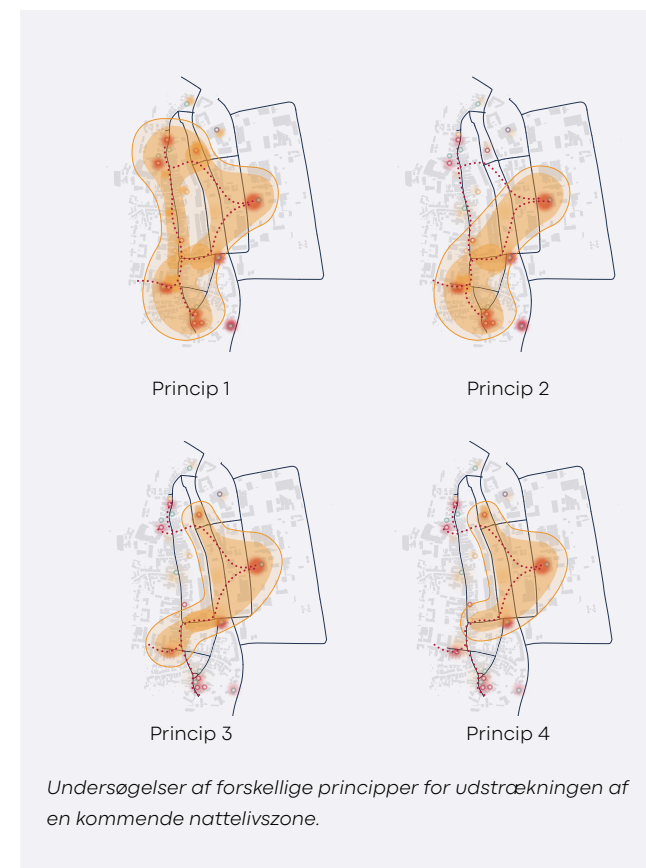
Vibrationer: Er vibrationer som følge af musikanlæg og dans hensigtsmæssigt på placeringen?

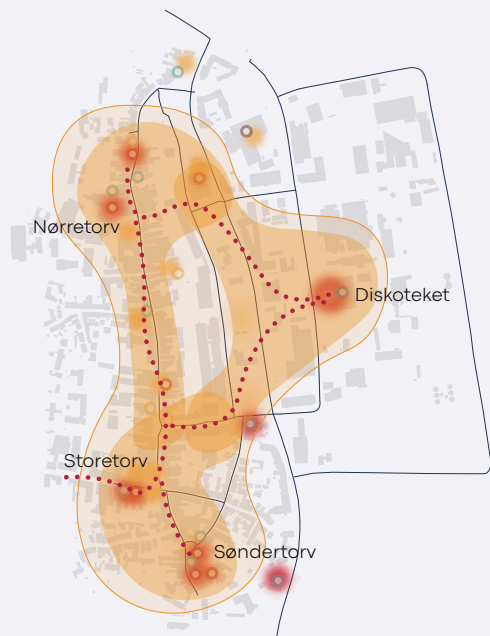
Færdsel udendørs: Er der gode udendørs opholdsrum, der kan understøtte byliv? Hvordan undersætter udendørs færdsel et livligt natteliv?

Ude af syne: Er der passager eller private arealer, der kan blive generet af nattelivsgæster, der f. eks. urinerer eller andet?

Store lukkede flader: I dagtimerne understøtter folerede vinduer ol. ikke detailhandlen. Hvordan placerer nattelivsstedet sig, uden at skæmme oplevelsen af byliv i dagtimerne?

På de følgende sider udfoldes undersøgelserne af potentialer og udfordringer for hver af de fire principper for udstrækning af en kommende nattelivszone.





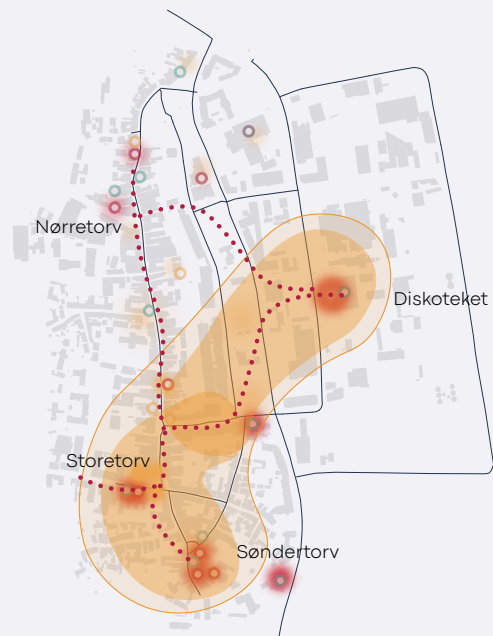
PRINCIP 1

Nattelivszonen arbejder ud fra tesen, at flere nattelivssteder på ruten mellem gågaden og diskoteket vil medføre et mere sammenhængende natteliv.

Nattelivszonen giver mulighed for etablering af diskotek i gågaden, omkring torvene i syd og i området ned mod Gasværksvej.

Potentialet ved dette scenarie er, at der kan skabes sammenhæng mellem de nuværende barer, værtshuse og diskoteket.

Udfordringen er, at beboertætheden i gågaden og omkring torvene i syd er høj, samt at store lukkede facader, hvor der etableres diskoteker, vil skæmme gågaden i dagtimerne og potentielt svække oplevelsen af en attraktiv handelsby.



PRINCIP 2

I nattelivszone 2 er området, hvor det er muligt at etablere diskotek, begrænset til Søndertorv, Storetorv, Rådhusgade og videre ned til Gasværksvej. Zonen vil sikre at etablering af nye diskoteker sker i sammenhæng med eksisterende udbud og dermed bevirker til at skabe et område med en større tæthed af natteliv.

Potentialet ved dette scenarie er, at det nuværende bymiljø med restaurationer, barer og værtshuse i den sydlige del af bymidten understøttes.

Udfordringen er, at området omkring Søndertorv er et af de områder i midtbyen, der har den største beboertæthed.



PRINCIP 3

Nattelivszoneen muliggør at etablere diskotek på Storetorv, Rådhusgade og området mellem H.P. Hanssens Gade og Madevej, samt området omkring Gasværksvej. I zoneen kan oplevelsen af et bymiljø med stor tæthed af restauranter, caféer og værtshuse omkring storetorv styrkes, samtidig med at der skabes muligheder for nye nattelivsaktiviteter i området omkring Madevej og H.P. Hanssens Gade, der har den laveste befolkningstæthed i midtbyen.

Potentialet er, at det eksisterende bymiljø, understøtter nattelivsaktiviteter og oplevelsen af et sammenhængende og tæt natteliv.

Udfordringen er at området omkring Storetorv har en relativ høj beboertæthed.



PRINCIP 4

Nattelivszoneen er i vid udstrækning det samme som forslag 3, dog er Storetorv ikke med i denne afgrænsning.

Nattelivszoneen muliggør at etablere diskotek på Rådhusgade og området mellem H.P. Hanssens Gade og Madevej, samt området omkring Gasværksvej.

Potentialet ved denne nattelivszone er, at der tages hensyn til beboerne i området omkring Storetorv.

Udfordringen er, at det bymiljø, der er omkring Storetorv, og som kan være med til at understøtte nattelivsaktiviteterne, ikke udnyttes.

Udpeget nattelivszone

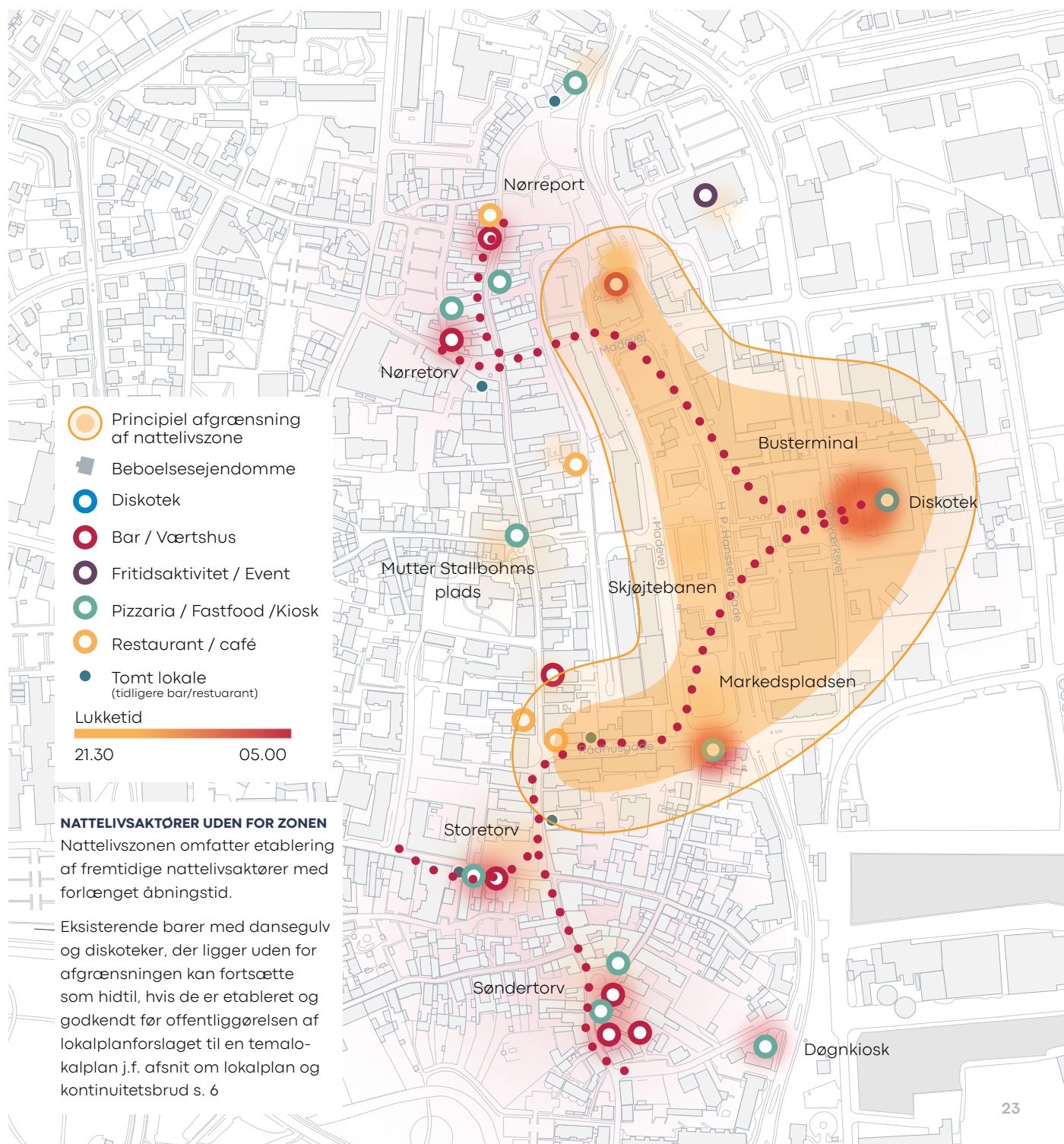
AFGRÆNSNING FOR FREMTIDIG NATTELIVSZONE

Af de mulige principper for udstrækning af nattelivszoner anbefales det, at nattelivszonen afgrænses til Rådhusgade og området mellem H.P. Hanssens Gade og Madevej samt området omkring Gasværksvej, som anvist på kortet.

Nattelivszonen muliggør en koncentration af nattelivsaktiviteterne i midtbyen på ruten mellem gågaden og diskoteket. Fremtidige nattelivssteder med forlænget åbningstid vil dermed, ved at placere sig inden for zonen, bidrage til at øge sammenhængen mellem nattelivstilbuddene.

Afgrænsningen af nattelivszonen er også valgt, så den ligger der, hvor beboertætheden er lavest, hvilket betyder, at færrest muligt af midtbyens beboere vil opleve yderligere gener fra støj eller anden aktivitet i tilknytning til nattelivet.

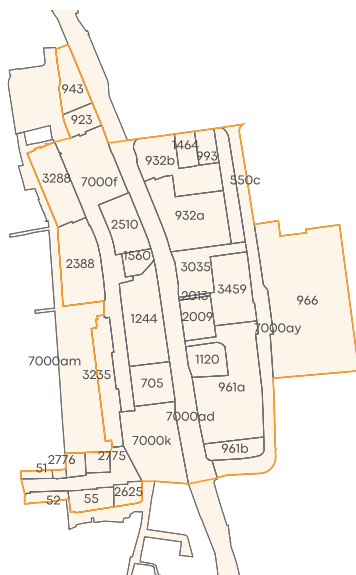
De større byrum, Skøjtebanen og Markedspladsen, ligger også inden for nattelivszonen og kan, i tillæg til nye nattelivssteder, også aktiveres yderligere for at styrke et sammenhængende by- og natteliv.



Forslag til afgrænsning for temalokalplan

AFGRÆNSNING FOR NY TEMALOKALPLAN

På baggrund af den udpegede nattelivszone, er der på kortet anvist forslag til afgrænsning for en kommende temalokalplan med de berørte matrikler. Inden for afgrænsningen anbefales, at det fremadrettet gøres muligt at etablere diskoteker eller øvrige nattelivstilbud med forlænget åbningstid.



Matrikler omfattet af fremtidig temalokalplan.



