

**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 19. marts 2026
Sagsnr.: 26/3225
Ejendomsnr.: 14577
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

Opførelse af bro

på ejendommen matr.nr. 71 KRAVLUND, BURKAL
beliggende Julianehåbvej 69, St Jynde vad, 6360 Tinglev

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 19. marts 2026 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

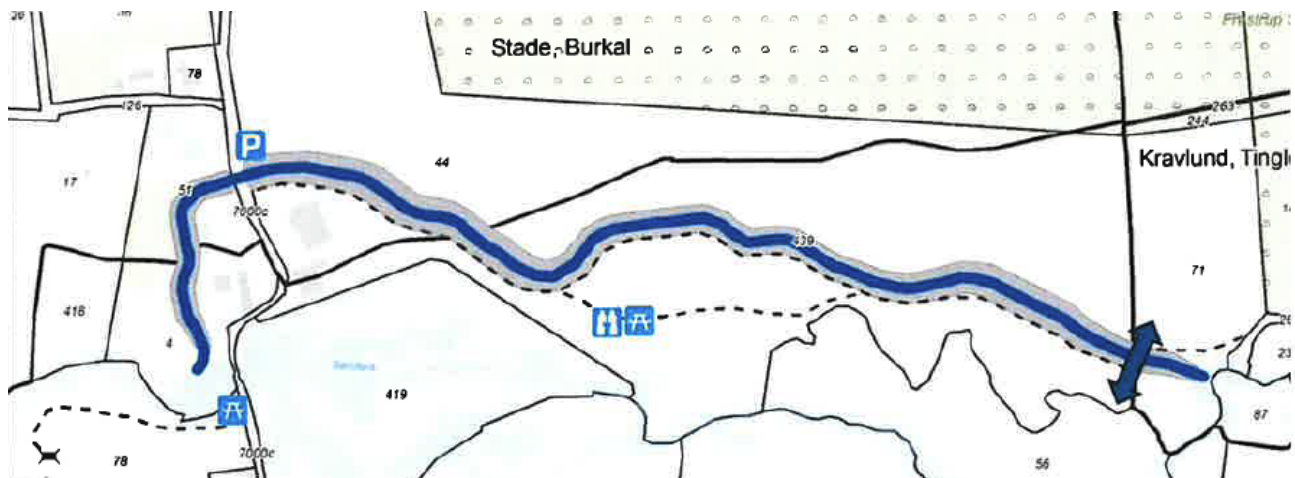
Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre bro ved Sønderå, St. Jynde vad på matr.nr. 44 Stade, Burkal, 439 Jynde vad, Burkal og 71 Kravlund, Tinglev som et led i den kommende trampesti langs det nye åforløb.

Broen vil forbinde trampestierne og udgøre en vandresti der vil give oplevelser tæt på et åforløb for både lokale i St. Jynde vad og andre brugere.



Broen er en del af et større projekt i lokalområdet omkring det der kaldes Ålandet. Elementerne omfatter en forbedring af mulighederne for at komme til at opleve natur, under hensyntagen til at foretage så lille en påvirkning som muligt.

Broen er ca. 24 m lang og ca. 1,6 m bred og bygges i grå stålprofiler beklædt med egetræ og tilsvarende egetræsgelænder. Højden på broen er samme kote som eksisterende kronekant og hertil kommer 1,2 m. højt gelænder.

Ejendommen ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Arealet ligger inden for følgende relevante landskabelige udpegninger i kommuneplanen; større sammenhængende og bevaringsværdige landskaber samt økologiske forbindelser.

Broen er placeret inden for åbeskyttelseslinje og inden for skovbyggelinje. Anlægget er undtaget for forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 16, da der efter lov om vandløb er meddelt tilladelse til broen, jf. naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 2, nr. 1. Anlægget er undtaget for krav om dispensation fra skovbyggelinje, når der meddeles landzonetilladelse, jf. naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 2, nr. 5.

NATURA 2000 og Bilag IV

Aabenraa Kommune skal i henhold til habitatbekendtgørelsen foretage en vurdering af tilladelsen i forhold til den generelle beskyttelse af visse dyre- og plantearter.

Aabenraa Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige yngle- og rasteområder for dyrearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV a) eller ødelægge plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV b).

Sønderå er en del af Natura 2000 området "Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen". Da projektet ikke vurderes at påvirke afstrømning eller miljø i det hele taget, vurderes det ikke at projektet påvirker området og arterne på dets udpegningsgrundlag. Det begrundes videre med at projektet ikke medfører spærringer eller andet, som gør det vanskeligt for arter, f.eks. snæbel, at vandre frit i systemet. Det kan derfor udelukkes at projektet påvirker arter eller naturtyper negativt. Derudover er projektet beliggende i fuglebeskyttelsesområde nr. 63,

Sønder Ådal. Arterne på udpegningsgrundlaget for området er primært knyttet til rørskov, som ikke påvirkes i nærværende projekt. På den baggrund vurderes det, at arterne på udpegningsgrundlaget ikke påvirkes negativt.

Projektet vurderes, ikke at påvirke nogen arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV. Dette begrundes med at projektet hverken har afstrømningsmæssige eller miljømæssige konsekvenser.

Naboorientering

Ansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ses at være af underordnet betydning for naboer jævnfør planlovens § 35 stk. 5 og § 20 stk. 2 nr. 1.

Begrundelse

Broens beklædning i træ vil med tiden patinere og virke som et ikke skæmmende element i landskabet. Broen placeres naturligt hvor åen er smallest og hvor trampestierne leder hen, hvorfor der ikke sker spredt eller uhensigtsmæssigt anlæg i det åbne land.

I begrundelsen for tilladelsen lægges der også særlig vægt på, at der er tale om et større projekt der har til formål at forbedre mulighederne for færdsel og adgang til naturen. Der lægges også særlig vægt på, at projektet er en del af et større sammenhængende projekt i lokalområdet.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering at det ansøgte, ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Aabenraa Kommune har den 24. februar 2026 meddelt tilladelse til krydsning af Sønderå med bro, sag nr. 26/3833
- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven. Der skal indsendes ansøgning herom. Nærmere information om byggeansøgninger kan findes på kommunens hjemmeside www.aabenraa.dk under Byggeri
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb, skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70

- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 11. juli 2025