

**Plan & Udvikling**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 01-11-2024  
Sagsnr.: 24/23761  
Dok.løbenr.: 308522/24

Kontakt: Frederikke S. Winther  
Direkte tlf.: 7376  
E-mail: fsw@aabenraa.dk  
Mobil: 2033 7276

## **Nedrivningsanmodning vedr. de bevaringsværdige bygninger, bygning nr. 1 og 2 på Rise Hjarup Bygade 28, 6200 Aabenraa imødekommes**

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af de bevaringsværdige bygninger, bygning nr. 1 og 2 på Rise Hjarup Bygade 28, 6200 Aabenraa.

### **Beskrivelse**

Bygning nr. 1 er et ældre stuehus, mens bygning nr. 2 er en ældre avlsbygning øst for stuehuset. Begge bygninger er ifølge BBR opført i 1867. Bygningerne er beliggende syd for fortjen i Rise Hjarup og indgår i kulturmiljøet. Stuehuset er grundmuret og opført som et længehus i én etage med gavlkvist mod gårdspladsen. Huset er pudset og malet i en rød farve. Oprindeligt har bygningen haft stråtag, men står i dag med et bølgeplade tag. Alle vinduer og døre mod gården er udskiftet. Avlsbygningen er ligeledes grundmuret i én etage og malet hvid. I facaden sidder en række støbejernsvinduer samt porte af træ.

Bygningerne står ubeboede hen og fremstår overordnet i dårlig stand.

### **Offentlig fremlæggelse**

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra den 25. september 2024 til den 23. oktober 2024. Plan, Teknik & Miljø har i høringsperioden modtaget to høringssvar uden indsigelse mod nedrivningen.

### **Beslutning**

Plan, Teknik & Miljø har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af de bevaringsværdige bygninger. Beslutningen er truffet med baggrund i, at bygningerne ikke længere vurderes at indeholde tilstrækkelige arkitektoniske-, kulturhistoriske- og

miljømæssige værdier til at nedlægge forbud mod nedrivningen. Dertil kommer bygningernes ringe stand.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

## **Klagemulighed**

Beslutningen kan påklages til planklagenævnet inden 4 uger.  
Klagevejledning er vedlagt.

## **Anden Lovgivning**

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefristen er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger.

Venlig hilsen

Frederikke S. Winther  
Bevaringsarkitekt

Kopi er sendt til Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, Museum Sønderjylland, Landsforeningen for bygnings- og Landskabskultur, Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Byhistoriske Forening og lokalarkiverne.

## **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold vedr. denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevnenes-hus.dk](http://www.naevnenes-hus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over.

Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## **Aabenraa Kommune**

### **Plan, Teknik & Miljø**