

Natur

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 25-03-2026
Sagsnr.: 25/29444
Dok.løbenr.: 48620/26

Kontakt: Claus Bindslev Larsen
Direkte tlf.: 7376 7446
E-mail: cbla@aabenraa.dk

Landzonetilladelse til etablering af en sø beliggende på matr.nr. 404, Genner, Ø. Løgum

Aabenraa Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på matr.nr. 404, Genner, Ø. Løgum. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 2.

Da det ansøgte medfører en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven.

Afgørelse

Aabenraa Kommune meddeler hermed landzonetilladelse jf. planlovens § 35¹, til etablering af en sø på op til 2000 m².

Vilkår

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- Søen etableres med en størrelse på maksimalt 2000 m² og en dybde på maksimalt 1,5 meter.
- Søen tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder og bund med et fald 1:5 eller fladere.
- Opgravet jord m.m. skal lægges mindst 10 meter fra søen og spredt ud i et jævnt lag på maksimalt 30 cm, eller fjernes helt.
- Søen må ikke have forbindelse til vandløb eller dræn.
- Der må ikke anlægges øer i søen.
- Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs og fisk) eller planter i søen.
- Der må ikke opsættes redhuse, hegn eller lignende i eller ved søen.
- Hvis der plantes træer omkring søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
- Hvis der fodres, skal der holdes mindst 10 meters afstand til søen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29, Planloven.

- Der etableres en mindst 5 meter bred bræmme omkring søen, hvor jorden ikke må dyrkes, gødes eller sprøjtes.
- Etablering af søen må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning (dvs. regnvand o.a. nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning), eller at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord.
- Kommunen skal have besked når arbejdet er afsluttet.

Afgørelsen har været sendt til kommentering ved ansøger d. 16. marts 2026. Der indkom ingen bemærkninger.

Redegørelse

Ansøgning

Aabenraa Kommune har den 20. november 2025 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på ovennævnte matrikel.

Af ansøgningen fremgår det, at (bilag 5):

"Den ansøgte sø er et led i et naturprojekt, der også omfatter skovrejsning på 5 ha – se kort. I alt tages ca. 7-8 ha ud af landbrugsdrift. Skovrejsningsprojektet har allerede fået tilladelse hos kommunen, men kører som særskilt projekt i samarbejde med Skovdyrkerne Syd.

Der søges konkret om en landzonetilladelse til en ny sø på op til 2.000 m². Max. dybde på 1,5 m og der anlægges flade bredzoner med et anlæg på 1:7-1:9.

Søen planlægges på en mark, som for nuværende dyrkes med korn i omdrift, men den sydlige halvdel af marken tages ud af drift i 2026. Søen placeres i en lavning på marken, nedenfor en bakke, hvor der ofte står vand om vinteren og/eller efter kraftig regn.

Opgravet jord spredes ud syd for søen, hvor der skal plantes skov i foråret 2027. Det jævnes i et tyndt lag, så hele anlægget tager sig harmonisk ud i landskabet. Den nye skov plantes et stykke syd for søen, så der hele vejen rundt om søen bliver en åben bræmme."

Luftfotos

Ud fra en gennemgang af luftfotos, kan det konstateres at matr.nr. 404, Genner, Ø. Løgum fra 1945 – 2025 har været i omdrift (bilag 3).

Vurdering

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning, som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber.

Kommunen vurderer pba. ovenstående, at søen vil indgå som et naturligt element som led i det ansøgte naturprojekt hvor der samtidig er ansøgt om 5 ha skovrejsning (bilag 5). Søen bliver etableret i en naturlig lavning med flade brinker og med en størrelse på ca. 2000 m² med en minimumsdybde på 1 meter og en maksimumsdybde på 1,5 meter. Overskydende jord vil blive spredt ud i det tyndt lag på den sydlige del af arealet hvor der i 2027 skal plantes skov.

Bilag IV vurdering

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, og om det ansøgte kan have negativ indflydelse herpå.

Der er fundet følgende arter på lokaliteten eller i umiddelbar nærhed hertil:

Løvfrø trives i et varieret landskab yngler i vandhuller som er varme, fri for fisk, rene og med god vegetation, men ikke overbegrøede og skyggede. De bruger både temporære og permanente vandhuller, så længe der er lavvandede partier. Uden for yngletiden foretrækker de at side i soleksponeret buskads som levende hegn, krat og skovbryn, og gerne i brombær, tjørn og hassel. Afstanden fra ynglevandhul til sommerhabitat er typisk op til omkring 600 meter, men kan også være 1 km eller endnu længere. De anses derfor for at have en god spredningsevne.

Kommunen har ingen yderligere registreringer af eller begrundet formodning om, at der er andre bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil end de nævnte.

Kommunen vurderer på denne baggrund, at et nyt vandhul kun vil have en positiv påvirkning af løvfrø da man skaber et muligt nyt raste- og yngleområde for arten.

Samlet vurderes det, at det ansøgte, ikke vil medføre nogen negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for løvfrø.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV, vurderer kommunen, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der, da der levevilkår ikke er til stede på arealet.

Natura 2000-vurdering

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 96: *Bolderslev Skov og Uge Skov* der ligger 5,5 km fra området hvor søen etableres. På udpegningsgrundlaget findes følgende naturtyper og arter:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 85

Naturtyper: Kransnålalge-sø (3140)

Næringsrig sø (3150)

Brunvandet sø (3160)	Kildevæld* (7220)
Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter: Stor vandsalamander (1166)	

Tabel 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke vil have nogen negativ indvirkning på naturtyperne på udpegningsgrundlaget eller for bilag II-arten Stor vandsalamander for hhv., grundet afstanden og projektets begrænsede omfang.

Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, vil have en væsentlig påvirkning på det pågældende eller andre Natura 2000-område.

Kommunen vurderer, at der i denne sag kan meddeles tilladelse, idet
 (1) terræændringerne er begrænsede (søen etableres i en naturlig lavning),
 (2) eksisterende naturværdier på arealet, der ændres til sø, er begrænsede, og
 (3) den biologiske mangfoldighed øges ved etablering af et en sø.

Lovgrundlag (Hjemmel)

Etablering af søen forudsætter kommunens landzonetilladelse, som er meddelt efter § 35 i Lov om planlægning.

Efter § 35 må der i landzone blandt andet ikke ske ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse ved kommunalbestyrelsen.

Klagemulighed og andre bestemmelser

Du kan klage over afgørelsen inden for fire uger fra den er meddelt, dvs. indtil **den 22. april 2026**. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet og betragtes ikke som endelig, før klagefristen er slut. Afgørelsen kan påklages af adressaten og en række interesseorganisationer m.fl. Se vedlagt klagevejledning (bilag 1) for mere information. Hvis der klages over afgørelsen, vil kommunen give besked herom.

Du har ret til at søge om aktindsigt.

Landzonetilladelsen meddelt efter PL § 35 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside, <https://aabenraa.dk/politik-og-dialog/aktuelle-hoeringer/byggeri-anlaeg-og-landzone> og må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Se også afsnittet Klagevejledning.

Naboorientering

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til Planlovens § 35 stk. 4 kan der først meddeles tilladelse, når naboerne er orienteret om ansøgningen, medmindre kommunen vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne og de øvrige parter. Der er i forbindelse med behandlingen af denne sag, ikke foretaget naboorientering, da kommunen vurderer at projektet ikke har en væsentlig betydning for andre end de berørte lodsejere.

Anden lovgivning

Kommunen har i forbindelse med ansøgningen anmodet Museum Sønderjylland om en arkivalisk udtalelse om området. Museet vurderede, at det **IKKE** er nødvendigt med en arkæologisk forundersøgelse. Museets fulde svar kan findes i bilag 4.

Såfremt der alligevel ifm. projektet observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses og Museum Sønderjylland kontaktes (tlf. 65 37 08 01). Museets anvisninger skal følges.

Hvis der konstateres forurening, f.eks. deponeret affald eller kemikalie- og pesticidaffald, skal forureningen anmeldes til kommunen, jf. Lov om forurennet jord § 71.

Ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17 kræves tilladelse fra kommunen, hvis der sker ændringer af dræn, grøfter m.v., eller hvis der sker ændring af vandets naturlige afløb fra højere liggende ejendomme.

Når søen er anlagt, vil der normalt hurtigt udvikle sig et naturligt dyre- og planteliv. Når dette sker, vil søen være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der herefter ikke må foretages ændringer af søen uden forudgående dispensation fra Aabenraa Kommune.

Aabenraa Kommune gør opmærksom på, at denne tilladelse ikke friholder dig fra at indhente tilladelser fra andre relevante lovgivninger.

Hvis der er tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Claus Bindslev Larsen
Biolog

Kopi til klageberettigede

Styrelsen for grøn arealomlægning og vandmiljø; mail@sgav.dk

Slots- og Kulturstyrelsen: post@slks.dk

Museum Sønderjylland, Haderslev: planer@msj.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa; dnaabenraa-sager@dn.dk; Aabenraa@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa; aabenraa@dof.dk

Friluftsrådet Aabenraa; aabenraa@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk Forening; dbf.oestjylland@gmail.com

Bilagsoversigt

Bilag 1 – Klagevejledning

Bilag 2 – Oversigtskort

Bilag 3 – Luftfoto

Bilag 4 – Museets udtalelse

Bilag 5 - Ansøgning

Bilag 1 – Klagevejledning

Planloven

I henhold til Planloven kan afgørelser truffet efter § 35, stk. 1 i Lov om planlægning, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag udløber ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

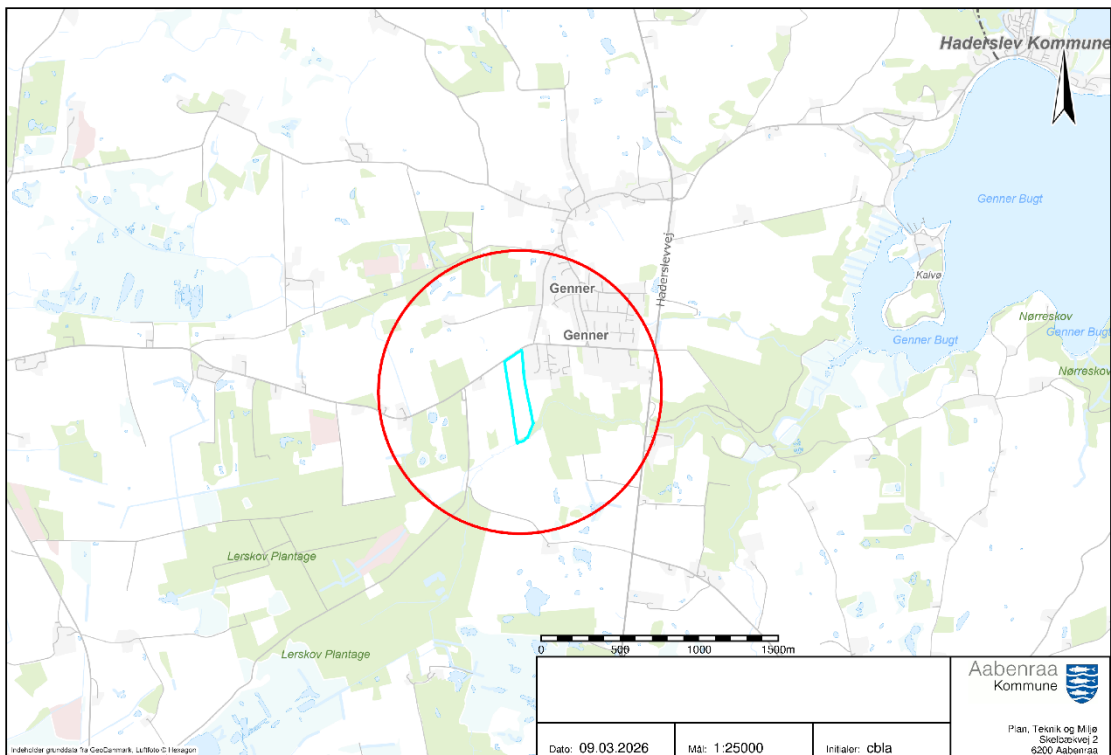
Klage indgives til Planklagenævnet via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aabenraa Kommune i Klageportalen. Ved indgivelse af klage betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

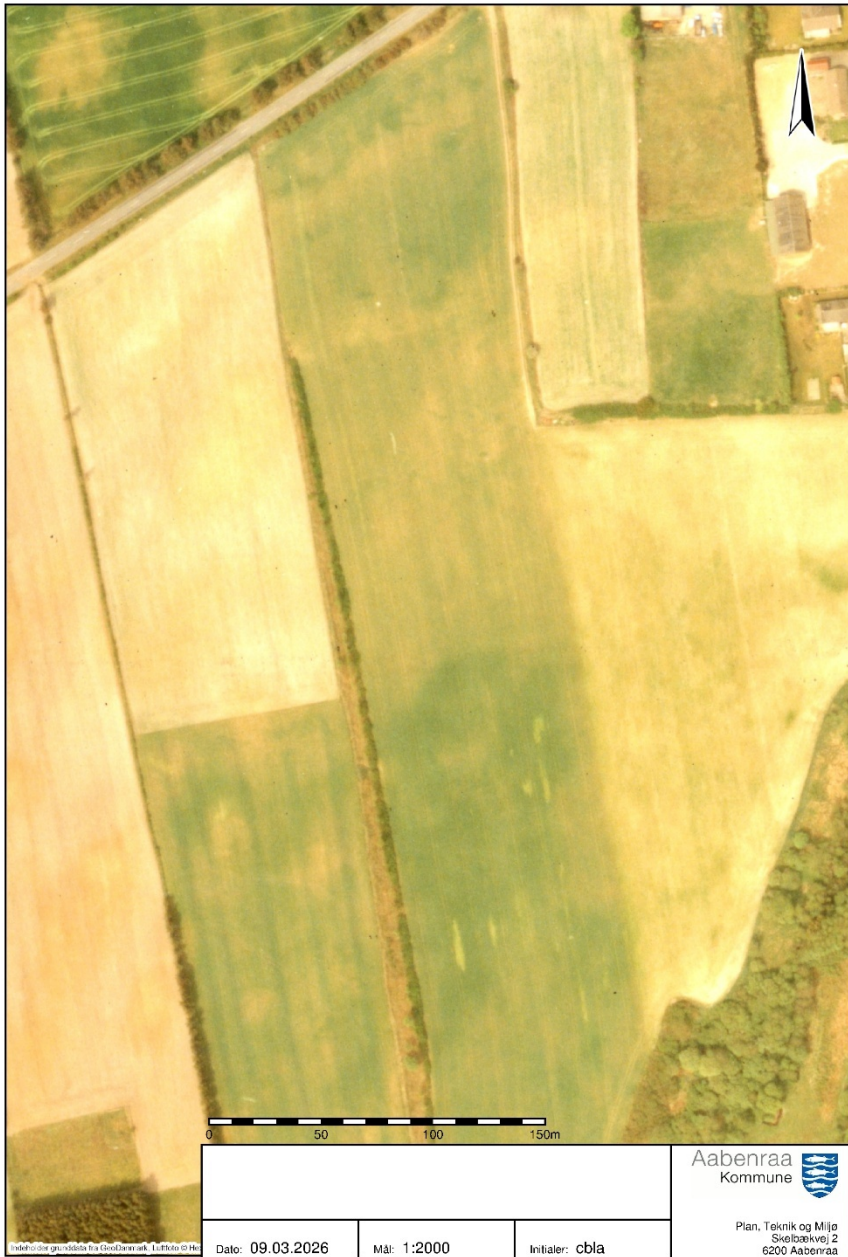
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 2 - Oversigtskort



Oversigtskort: Matr.nr. 404 Genser, Ø. Løgum beliggende inden for den blå polygon (NetGIS).



Luftfoto (1993): Arealet er i omdrift (NetGIS)



Luftfoto (2002): Arealet er stadig i omdrift (NetGIS).



Luftfoto (2012): Arealet er stadig i omdrift (NetGIS).



Luftfoto (2025): Arealet er stadig i drift (NetGIS).

Bilag 4 – Museets udtalelse



MUSEUM SØNDERJYLLAND | VIDEN OG SAMLINGER | ARKÆOLOGI
ARKÆOLOGI HADERSLEV | DALGADE 7 | DK-6100 Haderslev | T +45 65 370 801
PLANER@MSJ.DK

Aabenraa Kommune
Natur & GIS

Att.: Claus Bindslev Larsen

Dato: 17.03.2026

Museum Sønderjylland - Arkæologi | Sagsnr.: 26/7974

Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af to søer på del af matr. 179 og 404 begge Genner, Ø. Løgum (Aabenraa Kommune)

Udtalelse i henhold til museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi har modtaget høringsmateriale vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet.

Efter det oplyste skal der etableres to søer på en del af matr. 179 og 404 begge Genner, Ø. Løgum. I alt omfatter søerne ca. 2000 m².

Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet, som desuden er relativt lavtliggende.

På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Med venlig hilsen

METTE SØRENSEN
MUSEUMSINSPEKTØR |
ARKÆOLOGI
D +45 65 37 08 32
M +45 21 66 92 64
MESR@MSJ.DK
PLANER@MSJ.DK



Side 1 af 1

Bilag 5 - Ansøgning

Ravnhøj Consult, Tørning Banke, Hammelev, DK-6500 Vojens.

CVR 25 00 58 72

www.ravnhøj.dk - e-mail: jt@ravnhøj.dk

Tlf. 0045 - 24 45 64 65

d. 20. nov. 2025

Til Aabenraa Kommune
Landskab & Natur
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Ansøgning om landzonetilladelse til ny sø ved Genner

På vegne af lodsejer Lasse Meldgaard Aps, Ø. Løgumvej 53, Genner, 6230 Rødekro (e-mail: lm@meldgaard.com) ansøges hermed om landzonetilladelse til en ny sø.

Beliggenhed: matr. Nr. 404, ejerlav Ø. Løgum, Genner.

Der vedlægges end videre et kort og et foto.

Den ansøgte sø er et led i et naturprojekt, der også omfatter skovrejsning på 5 ha – se kort. I alt tages ca. 7-8 ha ud af landbrugsdrift. Skovrejsningsprojektet har allerede fået tilladelse hos kommunen, men kører som særskilt projekt i samarbejde med Skovdyrkerne Syd.

Der søges konkret om en landzonetilladelse til en ny sø på op til 2.000 m². Max. dybde på 1,5 m og der anlægges flade bredzoner med et anlæg på 1:7-1:9.

Søen planlægges på en mark, som for nuværende dyrkes med korn i omdrift, men den sydlige halvdel af marken tages ud af drift i 2026. Søen placeres i en lavning på marken, nedenfor en bakke, hvor der ofte står vand om vinteren og/eller efter kraftig regn.

Opravet jord spredes ud syd for søen, hvor der skal plantes skov i foråret 2027. Det jævnes i et tyndt lag, så hele anlægget tager sig harmonisk ud i landskabet. Den nye skov plantes et stykke syd for søen, så der hele vejen rundt om søen bliver en åben bræmme.

Vi håber at disse oplysninger er tilstrækkelige til kommunens sagsbehandling, men står naturligvis – på vegne af lodsejer - til rådighed ved evt. yderligere spørgsmål.

