



**Plan, Teknik & Miljø  
Byg**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 7. september 2026  
Sagsnr.: 25/28035  
Ejendomsnr.: 14883  
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche  
Direkte tlf.: 73 76 75 35  
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

## **Landzonetilladelse**

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

### **Opførelse af minivindmølle**

|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| på ejendommen | matr.nr. 181, TERKELSBØL, TINGLEV           |
| beliggende    | Løgumklostervej 5, Terkelsbøl, 6360 Tinglev |

### **Gyldighed og udnyttelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort den 7. september 2026 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

### **Redegørelse**

Der er søgt om landzonetilladelse til at montere en minivindmølle på 1.500 watt placeret på taget, i hjørnet af eksisterende tidligere driftsbygning. Viser på kortbilag sidst i afgørelsen.

Vindmøllen skal understøtte elproduktionen fra solcelleanlægget til privat brug. Den samlede højde over terræn vil være ca. 10 m. Ansøger har oplyst følgende om størrelse og forventet lydniveau:

- **Startwindgeschwindigkeit:** Ab  
ca. 3 m/s
- **Maximale  
Windgeschwindigkeit:** 14-15 m/s
- **Rotor-Durchmesser:** 210 cm bis  
220 cm
- **Blatt-Länge:** 107 cm (bei 1500W  
Modell)
- **Geräuschpegel:** ca. 40 dB
- **Gewicht:** ca. 23 kg (mit  
Generator) bis 32 kg (WindSafe  
2000 Watt)

Ejendommen på knap 1,3 ha ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Der er ingen landskabelige udpegninger i kommuneplanen for ejendommen. Hen over matriklens østlige del løber højspændingsledninger.

## **Væsentlighedsvurdering efter habitatdirektivet og screening for Natura-2000 og Bilag IV**

I henhold til *Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* skal der, inden der meddeles tilladelse til et projekt eller en plan, foretages en vurdering af, om projektet eller planen i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Kan en væsentlig påvirkning ikke afvises, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-området.

### *Natura 2000-vurdering*

Der er i det følgende foretaget en væsentlighedsvurdering af projektets mulige påvirkning af Natura 2000-områder. Vurderingen tager udgangspunkt i målsætningerne for de arter og naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for det relevante Natura 2000-område.

Det nærmeste og relevante Natura 2000-område er N98 *Tinglev Sø og Mose, Ulvemose og Terkelsbøl Mose*, som omfatter fuglebeskyttelsesområde F62. Natura 2000-området ligger ca. 0,8 km fra området, hvor minivindmøllerne ønskes opstillet.

På udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F62 findes følgende fuglearter:

| <b>Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 62</b> |             |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Fugle:                                                       | Rørdrum (Y) | Rørhøg (Y)              |
|                                                              | Hedehøg (Y) | Trane (Y)               |
|                                                              | Blåhals (Y) | Rødrygget tornskade (Y) |

*Tabel 1. Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.*

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de fuglearter, der indgår i udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F62. Der er ved vurderingen lagt vægt på projektets begrænsede omfang og karakter, placeringen på en eksisterende bygning samt afstanden på ca. 0,8 km til Natura 2000-området.

De udpegede fuglearter er ikke knyttet til bygninger eller hustage som ynglehabitat, og der vurderes ikke at være egnede yngle- eller rasteområder for de pågældende arter på selve projektarealet. Projektet vurderes på den baggrund heller ikke at medføre en væsentlig forstyrrelse eller forringelse af arternes levesteder.

Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte hverken i sig selv eller i kumulation med andre planer og projekter vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-område N98 *Tinglev Sø og Mose, Ulvemose og Terkelsbøl Mose* eller andre Natura 2000-områder.

#### *Bilag IV-screening*

I henhold til bestemmelserne om beskyttelse af dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, om det berørte område kan udgøre yngle- eller rasteområde for bilag IV-dyrearter eller voksested for bilag IV-plantearter, og om det ansøgte kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse heraf.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på det berørte areal eller i umiddelbar nærhed heraf. Det ansøgte omfatter opstilling af mikrovindmøller på taget af en eksisterende bygning samt etablering af et tunneldrivhus på arealet omkring bygningen.

Området omkring bygningen består overvejende af landbrugsarealer og bymæssig bebyggelse. På baggrund af arealernes karakter og de omkringliggende landskabselementer vurderes området at have et begrænset potentiale som yngle- og rasteområde for flagermus. Der er i umiddelbar nærhed af de planlagte mikrovindmøller ikke identificeret væsentlige lineære landskabselementer, såsom sammenhængende levende hegn eller trælinjer, der vurderes at udgøre særligt egnede fouragerings- eller transportkorridorer for flagermus.

Det medsendte studie (bilag 1) undersøger effekten af små vindmøller (SWT, <50 kW) på flagermusaktivitet i nærområdet omkring møllerne (0–25 m).

Studiet viser en reduceret flagermusaktivitet tæt på møller i drift, navnlig inden for ca. 0–5 m. Effekten aftager med stigende afstand og er begrænset eller ikke påvist i en afstand på ca. 20–25 m. Der blev endvidere ikke konstateret en tilsvarende effekt, når møllerne ikke var i drift.

Den påviste påvirkning vurderes i studiet primært at være adfærdsbetinget frem for et resultat af direkte dødelighed. Påvirkningen kan således medføre en lokal reduktion i flagermusenes anvendelse af området omkring møllen. Dette kan navnlig være relevant, hvis en mølle placeres tæt på landskabselementer, der fungerer som væsentlige fourageringsområder eller transportkorridorer for flagermus, eksempelvis levende hegn og trælinjer.

#### *Screeningsmæssig vurdering – flagermus*

På baggrund af det foreliggende materiale vurderes:

- at en lokal påvirkning af flagermusaktiviteten kan forekomme i umiddelbar nærhed af en mikrovindmølle, særligt inden for ca. 0–5 m,
- at påvirkningen er kortdistancepræget og aftager væsentligt med stigende afstand,
- at risikoen for påvirkning i høj grad afhænger af møllens placering i forhold til egnede yngle- og rasteområder samt væsentlige fouragerings- og transportkorridorer, og
- at der på den konkrete lokalitet ikke er identificeret sådanne væsentlige flagermushabitater i umiddelbar nærhed af de ansøgte mikrovindmøller.

For så vidt angår plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, vurderes det berørte areal på baggrund af dets karakter ikke at indeholde egnede voksesteder for disse arter.

Kommunen vurderer samlet, at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter eller voksesteder for plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

#### *Screeningsmæssig vurdering – flagermus*

På baggrund af det foreliggende materiale vurderes:

- at en lokal påvirkning af flagermusaktiviteten kan forekomme i umiddelbar nærhed af en mikrovindmølle, særligt inden for ca. 0–5 m,
- at påvirkningen er kortdistancepræget og aftager væsentligt med stigende afstand,
- at risikoen for påvirkning i høj grad afhænger af møllens placering i forhold til egnede yngle- og rasteområder samt væsentlige fouragerings- og transportkorridorer, og
- at der på den konkrete lokalitet ikke er identificeret sådanne væsentlige flagermushabitater i umiddelbar nærhed af de ansøgte mikrovindmøller.

Kommunen vurderer på den baggrund, at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for flagermus eller andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

#### *Bilag IV-planter*

Der er ikke registreret plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV på det berørte areal eller i umiddelbar nærhed heraf.

Det berørte område består overvejende af eksisterende bebyggelse, landbrugsarealer og øvrige kulturpåvirkede arealer. Området vurderes derfor ikke at indeholde egnede voksesteder for plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer på den baggrund, at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge voksesteder for plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

**Naboorientering**

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger.

**Begrundelse**

Møllen monteres på taget af eksisterende bygning, hvorfor det vurderes, at der ikke sker spredt eller uhensigtsmæssigt anlæg i det åbne land.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering at det ansøgte, ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens retningslinjer.

**Klagevejledning**

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

**Anden lovgivning**

- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven.  
Kommunen har modtaget ansøgning herom. Ansøgningen er tildelt sagsnr. 25/31800
- Møllen skal anmeldes efter § 8 i vindmøllestøjbekendtgørelsen. Nærmere information om anmeldelse kan findes på kommunens hjemmeside [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk) under støjgener fra private

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Plandata senest 14 dage efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche  
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling  
Friluftsrådet  
Museum Sønderjylland, Haderslev  
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

### **Kortbilag – ikke målfast**



# KLAGEVEJLEDNING

## Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**

Senest revideret 11. juli 2025