



**Plan, Teknik & Miljø
Plan & Udvikling**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 12-02-2026
Sagsnr.: 25/16632

Kontakt: Maria Rosenhøj Leth
Direkte tlf.: 7376 7742
E-mail: mjess@aabenaar.dk

Indkaldelse af idéer og forslag Fritidsformål ved Sønderskovvej, Aabenraa

Baggrund

Aabenraa kommune har modtaget et ønske fra ansøger om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Sønderskovvej, Aabenraa. Ansøger ønsker at udvikle området til fritidsformål, så der kan opføres et spejdercenter.

Området udgøres af matrikel nr. 3410, Aabenraa og afgrænses mod nord af Sønderskovvej, mod vest og syd af skov og mod øst delvist af et levende hegn. Området er omtrent 3,7 ha.

Området er i dag ubebygget og henligger som græsningsareal til kreaturer indrammet af beplantning. Mod vest er der et beplantningsbælte, der går ca. en tredjedel ind på grunden. Syd for dette beplantningsbælte er området beskyttet af §3-naturbeskyttelse, som begrænser brugen af arealet. Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.1.220.E, som udlægger området til erhverv, og derfor ikke er i overensstemmelse med projektet, hvorfor planlægningen kræver et kommuneplantillæg.

Det er intentionen at skabe et fritids- og aktivitetscenter på den nordlige del af matriklen, som skal fungere som et samlingssted for spejdere og for andre organiserede/uorganiserede outdooraktiviteter.

Formålet med lokalplanen vil være at give mulighed for at etablere et fritids- og aktivitetscenter inden for området med dertilhørende shelters, bålplads, brændeskur mv. Formålet vil desuden være at sikre, at bebyggelsens placering ikke griber ind i de beskyttede naturarealer, der er i området.

I formålet opsættes der begrænsninger for udlejning af lokaler til fester og lignende private arrangementer. Der vil endvidere fremgå forudsætninger for overnatning og hvor teltslagning må finde sted.



Lokalplanområdets placering vest for Rugkobbøl, Aabenraa

Vær med til at præge planlægningen

Formålet med høringsfasen er, at borgere og interessenter m.fl. kan komme med idéer og forslag til forhold, som kommunen bør behandle i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Efter høringsperiodens afslutning vil de indkomne idéer og forslag mv. blive vurderet og det vil blive besluttet om der skal arbejdes videre med sagen og i givet fald i hvilket omfang resultatet af høringen skal indarbejdes i det videre planlægningsarbejde.

Herefter kan der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Forslagene behandles først politisk og sendes herefter i offentlig høring.

Hovedspørgsmålene til planlægningen er:

- Hvilke tiltag kan der laves omkring området, så mennesker på tværs af generationer kan få glæde af projektet?
- Hvilke natur- og landskabsforhold mener du, der skal tages særligt hensyn til?
- Hvilke ønsker har du i forhold til adgangsveje, trafik og parkering i forbindelse med projektet?
- Hvordan ser du balancen mellem spejderaktiviteter og åben brug for andre outdooraktiviteter?

Tidsfrist

Indkaldelsen af idéer og forslag sker ved offentlig bekendtgørelse på kommunens hjemmeside, og høringsperioden varer 4 uger fra den 12. februar til den 12. marts 2026.

Spørgsmål kan rettes til Maria Rosenhøj Leth, Plan & Udvikling på tlf. 23 41 65 19 eller via e-mail: mjess@aabenraa.dk

Idéer og forslag fremsendes til Aabenraa Kommune senest **12. marts 2026** via e-post på adressen: plan@aabenraa.dk eller via brevpost til adressen: Aabenraa Kommune, Plan & Udvikling, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa

Borgermøde

Der holdes borgermøde den 26. februar 2026 kl. 16:30-18:00 i Byrådssalen, Aabenraa Rådhus, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa, hvor det er muligt at høre mere om planen og projektet. Du bedes tilmelde dig via følgende link:

<https://place2book.com/da/sw2/sales/lsvbq0qlen>