



Miljø

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 17-03-2026
Sagsnr.: 26/4449
Dok.løbenr.: 57809/26

Kontakt: Tine Oerter Trane
Direkte tlf.: 7376 7783
E-mail: tot@aabenraa.dk

Afgørelse om etablering af et maskinhus på Hesselbjergvej 4, 6230 Rødekro

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at et maskinhus på 1.026 m² på Hesselbjergvej 4, 6230 Rødekro, matr.nr. 205, Genner, Ø. Løgum kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Der skal således særskilt ansøges om tilladelse til afledning af tagvand og byggetilladelse.

Begrundelse

Gånsager Tømrer- og Snedkerforretning A/S anmeldte den 10. februar 2026 etableringen af et maskinhus på 1.026 m² på husdyrbruget Hesselbjergvej 4, 6230 Rødekro, matr.nr. 205, Genner, Ø. Løgum. Anmeldelsen er indsendt på vegne af ejer Jørgen Bertelsen, Hesselbjergvej 4, 6230 Rødekro.

Maskinhuset etableres med en bredde på 20,3 m, en længde på 50,4 m og en højde på 8,6 m til kip. Maskinhusets placering fremgår af Figur 1. Facaden beklædes med antracitgrå LP20 stålplader, ikke-reflekterende materialer, og taget etableres med grå eternitplader.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab og negativt skovrejsningsområde. Desuden ønskes maskinhuset etableret inden for sikkerhedszonen til flyvestationen Skrydstrup.

I særligt værdifulde landbrugsområder prioriteres landbrugets interesser og arealanvendelse højt.

¹ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

I områder, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, skal landskabshensynet prioriteres højt. Der kan etableres erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for landbrugsejendomme, der som udgangspunkt skal opføres i tilknytning til eksisterende bygninger.

I områder udpeget som større sammenhængende landskaber skal ny bebyggelse og anlæg tilpasses i forhold til de større sammenhængende landskaber, ud fra et hensyn til, hvordan disse visuelt kan påvirke landskabsoplevelsen ind i de bevaringsværdige landskaber.

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, til opbevaring af landbrugsmaskiner tilknyttet husdyrbruget. Maskinhuset opføres i tilknytning til husdyrbrugets kostald mod vest og de øvrige staldbygninger mod syd. Ejendommen ligger i et kuperet terræn og afskærmes fra alle omkringliggende veje af eksisterende læhegn. Aabenraa Kommune vurderer, at maskinhuset vil kunne integreres i landskabet, uden visuel ændring af områdets karakter, samt at det samlede bygningsanlæg vil fremstå som én samlet enhed. Det vurderes derfor, at retningslinjerne for udpegningerne bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber overholdes med det ansøgte.

Ejendommen er beliggende inden for et negativt skovrejsningsområde, men da der ikke er planer om at rejse skov i forbindelse med etablering af maskinhuset, er udpegningen ikke relevant for det ansøgte.

Inden for sikkerhedszonen til flyvestationen Skrydstrup må der som udgangspunkt ikke etableres anlæg, der tiltrækker fugle. Et maskinhus tiltrækker som udgangspunkt ikke fugle, hvorfor Aabenraa Kommune vurderer, at retningslinjerne for sikkerhedszonen er overholdt med det ansøgte.



Figur 1. Maskinhusets placering.

Vurdering

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på:

- At maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At maskinhusets placering overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelse.
- At maskinhuset vil kunne integreres i landskabet uden at tilsidesætte hensynet til de landskabelige værdier, da eksisterende beplantning og det kuperede terræn giver en visuel afskærmning.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden miljøgodkendelse eller -tilladelse i henhold til husdyrbruglovens² §§ 16a eller 16b. Desuden er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til

² Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan accepteres.

Hjemmel

Afgørelsen om etablering af et maskinhus er truffet med hjemmel i § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. samme bekendtgørelses § 21, stk. 4.

Høring

Aabenraa Kommune har ikke orienteret naboerne, da Aabenraa Kommune jf. § 19 i forvaltningsloven³ vurderer, at etableringen af et maskinhus vil være af underordnet betydning for naboerne, idet maskinhuset afskærmes af eksisterende bygningsmasse og beplantning, og da afstanden til nærmeste nabo er over 600 m.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra meddelelsesdato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 26/4449. Eventuel aftale herom skal træffes med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 17. marts 2026 og offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside den 17. marts 2026. En eventuel klage skal være modtaget senest den 14. april 2026, der er dagen for klagefristens udløb. Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tine Oerter Trane
Miljøsagsbehandler