

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 08-01-2025
Sagsnr.: 24/32385
Dok.løbenr.: 6429/25

Kontakt: Frederikke S. Winther
E-mail: fsw@aabenraa.dk
Mobil: 2033 7276

Anmodning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1, på Varnæsvej 547, 6200 Aabenraa imødekommes

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1 på Varnæsvej 547, 6200 Aabenraa.

Beskrivelse

Bygning nr. 1 er en historicistisk villa som ifølge BBR er opført i 1914 i Feldstedskov. Bygningen er beliggende ud til Varnæsvej, med udsigt over landskabet ned til Aabenraa Fjord.

Bygningen er opført som et længehus med en symmetrisk placeret gavlkvist mod vejen. Huset er fuldpudset og har en række trukne detaljer i facaderne. I facaderne sidder originale opsprossede dannebrogsvinduer. Mod vest er en oprindelig havestue med opsprossede vinduer med farvede glas bevaret. På facaden mod nord er der tilbygget et træskur. Øverst afsluttes huset med et sadeltag belagt med røde dobbeltkannelerede falstagsten.

Bygningen har stået ubeboet hen i over 10 år, og er ikke længere tæt på fag og tag. Bygningen fremstår i dårlig stand.

Offentlig fremlæggelse

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra den 25. november 2024 til den 6. januar 2025. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Plan, Teknik & Miljø har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Beslutningen er truffet med baggrund i, at bygningen ikke længere vurderes at indeholde tilstrækkelige værdier til at nedlægge et forbud mod nedrivningen. Dertil kommer at bygningen er i en sådan stand, at en istandsættelse af bygningen, i praksis vil betyde genopførelse af store dele af bygningen.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

Klagemulighed

Beslutningen kan påklages til planklagenævnet inden 4 uger.
Klagevejledning er vedlagt.

Anden Lovgivning

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefristen er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger.

Venlig hilsen

Frederikke S. Winther
Bevaringsarkitekt

Kopi er sendt til Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, Museum Sønderjylland, Landsforeningen for bygnings- og Landskabskultur, Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Byhistoriske Forening og lokalarkiverne.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold vedr. denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevnenes-hus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over.

Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Aabenraa Kommune

Plan, Teknik & Miljø