



**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 13. marts 2026
Sagsnr.: 26/2430
Ejendomsnr.: 293
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

Etablering af multitoilet

på ejendommen	matr.nr. 116, Kollund, Bov
beliggende	Skomagerhusvej 1, Kollund, 6340 Kruså

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 13. marts 2026 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at opstille multitoilet i Kollund Skov placeret i tilknytning til eksisterende shelter- og teltplads samt helt tæt på Gendarmstien med ca. 70.000 årligt besøgende. Toiletkonstruktionen er ca. 2 m² og knap 2,5 m høj og leveres færdigbygget fra producent. Toilettet placeres på en 3 m³ nedgravet samletank, der vil blive tømt en gang årligt. Foto næste side viser lignende toiletkonstruktion.



Ejendommen ligger i det åbne land helt ned til Flensborg Fjord og uden kommuneplanramme. Arealet ligger inden for følgende relevante landskabelige udpegninger i kommuneplanen; bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber. Desuden ligger placeringen indenfor udpegningen økologiske forbindelser og selvklart kystnærhedszonen.

NATURA 2000 og Bilag IV

Aabenraa Kommune tilslutter sig Kystdirektoratets [KDI] og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs [SGAV] vurderinger i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter. Afgørelserne er bilagt sagen og gengives i afgørelsen her med konklusioner.

Natura 2000 fra KDI

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området og projektets begrænsede karakter. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Natura 2000 fra SGAV

Grundet projektets karakter og afstanden, er det Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs vurdering, at projektet ikke vil kunne medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området. Styrelsen lægger vægt på, at projektets beskedne omfang, og at det kun påvirker de allernærmeste omgivelser, og at der dermed ikke er risiko for at skade bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-området. Styrelsen har ikke kendskab til andre planer eller projekter, der kan ændre denne vurdering.

Bilag IV-arter fra KDI

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Bilag IV-arter fra SGAV

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø finder, at projektet ikke vil kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's vurdering, at det konkrete areal, der berøres af projektet, ikke indeholder egnede levesteder for de overnævnte arter. Styrelsen lægger vægt på, at det drejer sig om et meget begrænset areal i en vejkant, og at der ikke fældes træer.

Naboorientering

Ansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ses at være af underordnet betydning for naboer jævnfør planlovens § 35 stk. 5 og § 20 stk. 2 nr. 1.

Begrundelse

Gendarmstien er kendt og velbesøgt og der har vist sig et behov for tidssvarende toiletforhold. Toiletkonstruktionen placeres i tilknytning til eksisterende shelterplads og vil forbedre hygiejneforholdene markant og sikre en håndtering af affald uden unødigt påvirkning af naturen, dyrelivet og landskabet. Toilettes placeres inde i skoven og udenfor synet fra kysten. Der sker således ikke ny spredt eller uhensigtsmæssigt anlæg i det åbne land og sårbare landskab.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering at det ansøgte, ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Kystdirektoratet har den 3. oktober 2025 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, J.nr. 2025-50886

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 6. november 2025 meddelt dispensation efter skovloven § 42, J.nr. 2025-14796

- Flensborg By har givet endelig positiv tilkendegivelse den 12. januar 2026.
- Det ansøgte er undtaget for krav om byggetilladelse jf. BR18 § 5, stk. 1, nr. 15
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb, skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70

- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

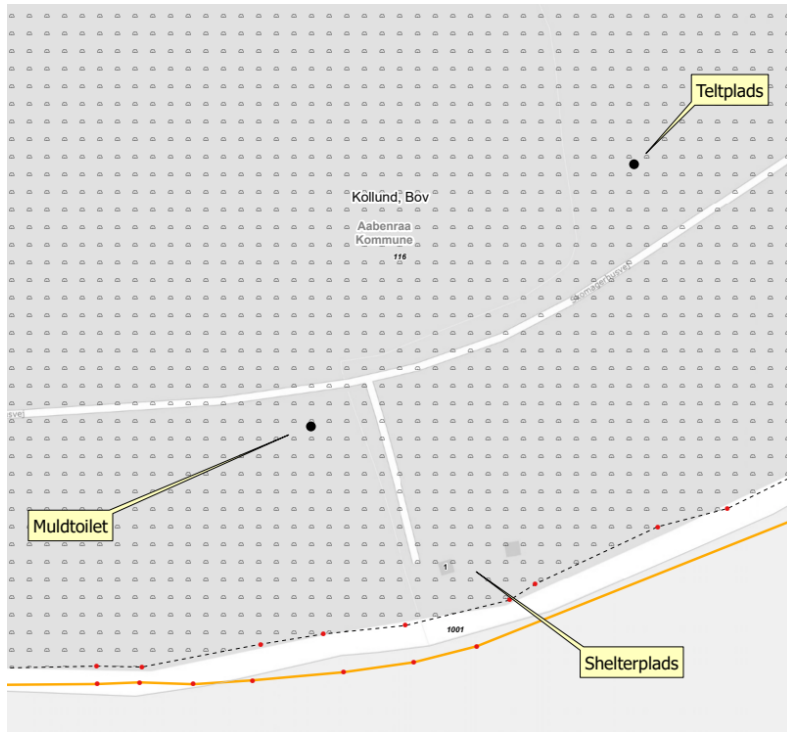
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

Kortbilag – ikke målfast



KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 11. juli 2025