

**Plan, Teknik & Miljø  
Byg**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 1. juni 2026  
Sagsnr.: 26/2764  
Ejendomsnr.: 8850  
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche  
Direkte tlf.: 73 76 75 35  
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

## Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

### **Etableret maskinstation, -hal og velfærdsbygning, samt opførelse af hal**

på ejendommen matr.nr. 25, LUNDERUP, RISE  
beliggende Foldingbrovej 1, Lunderup Mark, 6230 Rødekre

### **Gyldighed og udnyttelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort den 1. juni 2026 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

### **Redegørelse**

Der er søgt om landzonetilladelse til etableret maskinstation, opført hal og bygning med kontor og velfærdsfaciliteter. Der har været drevet maskinstation fra ejendommen siden 1997 og virksomheden blev i 2014 reduceret til 10 ansatte. Virksomheden har i dag 4 udvalgte kunder inden for en radius af ca. 10 km fra Foldingbrovej 1. Udenfor sæson november-februar køres der dagligt til og fra ejendommen med 4-5 køretøjer. I sæson marts-oktober kører ca. 7-10 køretøjer til og fra ejendommen på daglig basis.

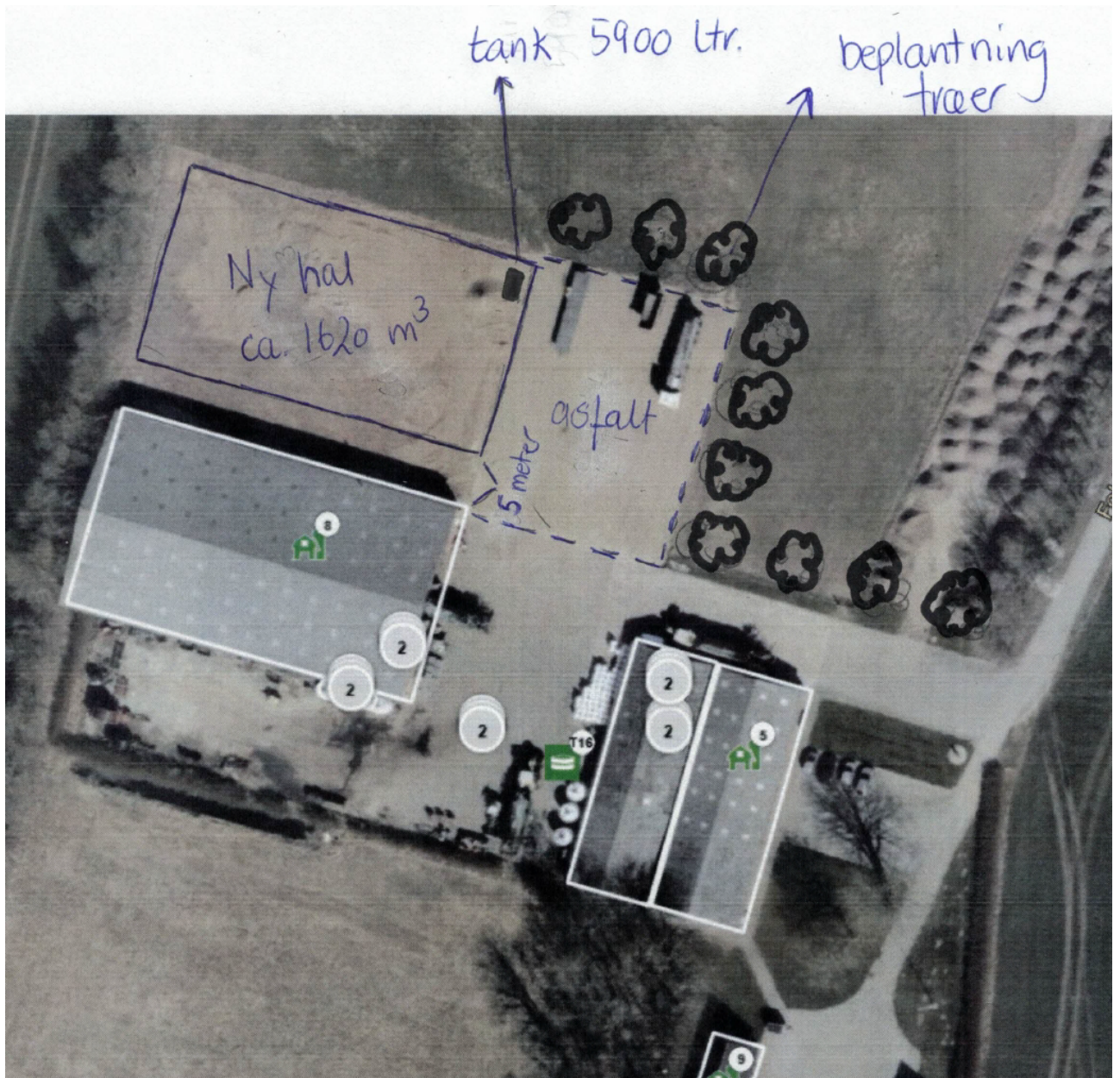


Velfærdsbygningen (ved stuehuset) anvendes til møder i virksomheden samt der er mulighed for kantine og toilet/bad for de ansatte. Bygningen er muret i røde sten, med sorte eternitplader på saddeltaget.

Med hensyn til belysning: Gavlender mod nord (de to små lader) er der 4 lysstofrør i alt der tænder med skumringsrelæ. På den store lade er der 4 lysstofrør på gavlenden mod øst der tænder med skumringsrelæ.

Den store hal og den vestlige af de to mindre haller anvendes til maskinparken, men for at have hele maskinparken på ejendommen frem for at leje oplagsplads andet sted, søges der samtidig om yderligere en hal i samme størrelse som den store. Virksomheden skal ikke øges med hverken ansatte, maskiner eller flere kørsler. Overflader og farver på den nye hal bliver som eksisterende hal, røde/mørkegrå metalplader og grå eternitplader på saddeltaget. Højde over terræn er ca. 8,6 m på både den nye og den eksisterende hal.

Der plantes træer langs hele det befæstede areal mod nord, se ny situationsplan næste side.



Landbrugsejendommen på knap 38 ha ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Bygningsfeltet ligger delvist inden for udpegninger i kommuneplanen; geologiske bevaringsværdier.

Ca. 650 m øst for virksomheden ligger jernbanestrækningen mellem Røde kro og Vojens.

## **NATURA 2000 og Bilag IV**

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er 5 km på modsatte side af jernbane og motorvej. Maskinstation kan i denne sammenhæng sidestilles med landbrugsaktiviteter, hvorfor der ikke sker en anderledes om end øget aktivitet. Men henset til afstanden og at der ikke sker nye anderledes aktiviteter, vurderes maskinstationen, ikke at have en væsentlig indvirkning på Natura 2000-områder. Det er således Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte i sig selv ikke kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Der er på arealet ikke registreret bilag IV-arter, ved opslag på arter.dk og Danmarks Miljøportal den 01-06-2026. Det ansøgte vil derfor efter Aabenraa Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen er baseret på oplysninger fra Danmarks Miljøportal. Data opdateres løbende, og de seneste oplysninger er fra dagen før opslaget.

## **Naboorientering**

Kommunen har orienteret naboer (udvidet kreds) om ansøgningen og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger.

## **Begrundelse**

Maskinstationer tilhører den type virksomheder, der typisk hører hjemme i det åbne land og hvor der vil være færdsel med landbrugsmaskiner til og fra virksomheden/ejendommen.

Alle bygninger til denne virksomhed, nye som eksisterende, ligger i et samlet byggefelt og der etableres let slørende beplantning ved den nye hal og pladsen til maskinstationen. Materialer og overflader er mørke og ikke-reflekterende. Højden på de mindre haller er knap 5 m og højden på de store haller er ca. 8,6 m over terræn. Antallet af kørsler er begrænset og går kun ud til lokale landbrug. Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at der ikke sker spredt eller uhensigtsmæssig anlæg eller anvendelse i det åbne land.

Alle haller ligger udenfor udpegningen, men det er de lavere bygninger, stuehus, velfærdsbygning og garage der ligger inden for udpegningen. Terrænet på dette sted ved jernbanen er ikke udpræget kuperet, snarere relativt fladt. Området ligger udenfor specialudpegningen med særlige geologiske bevaringsværdier. Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at områdets geologiske værdier er uændrede og ikke slørede med lovliggørelsen af anlæggene.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering at det ansøgte, ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

## **Klagevejledning**

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

### **Anden lovgivning**

- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven. Kommunen har modtaget ansøgning vedr. de eksisterende bygninger. Ansøgningen er tildelt sagsnr. 26/8131. Der skal indsendes ansøgning om nye bygninger. Nærmere information om byggeansøgninger kan findes på kommunens hjemmeside [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk) under Byggeri
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb, skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller [industri@aabenraa.dk](mailto:industri@aabenraa.dk) jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Plandata senest 14 dage efter klagefristens udløb.

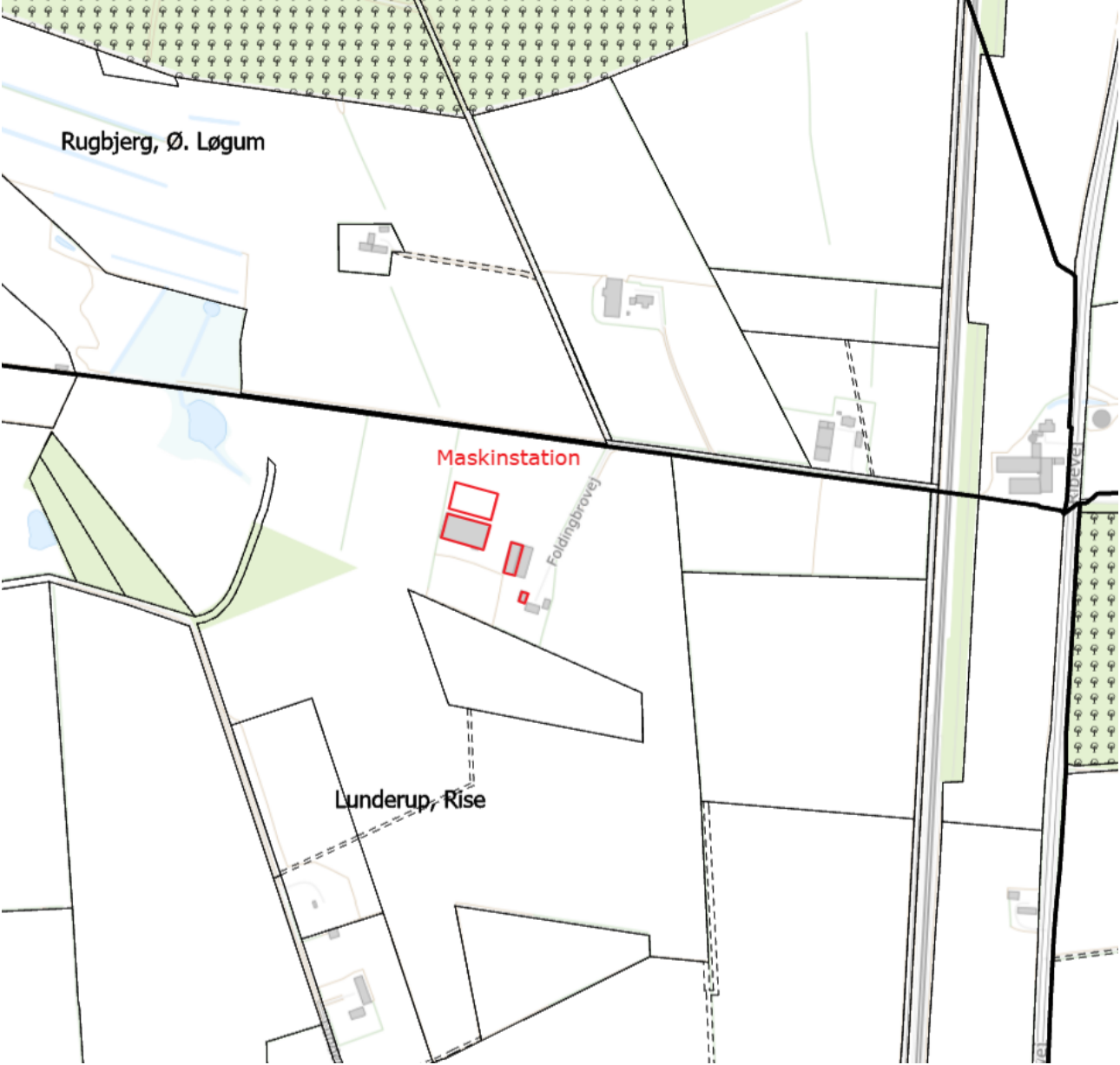
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche  
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling  
Friluftsrådet  
Museum Sønderjylland, Haderslev  
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

**Kortbilag – ikke målfast**



# KLAGEVEJLEDNING

## Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**

Senest revideret 11. juli 2025