

Plan & Udviklingsteamet

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 04-06-2026
Sagsnr.: 26/12293
Dok.løbenr.: 146749/26

Kontakt: Julie Abrahamsen
E-mail: juhab@aabenraa.dk

Bekendtgørelse - Anmodning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Lejrvejen 13, 6330 Padborg

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 89, matr. 1657, Frøslev, Bov, 6330 Padborg.

Bygning nr. 89 er vurderet til en bevaringsværdi på 4, ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2025. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelse inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Bygning nr. 89 er en barak (B80), som ifølge BBR er opført i 1946. Bygningen er formegentlig opført som gymnastiksal og omklædning til mandskab, som en del af Fårhuslejren. Siden har bygningen fungeret som klubhus for forskellige foreninger. Bygningen er beliggende uden for selve Frøslevlejren og indgår i kulturmiljøet Frøslev Plantage. Området har oprindeligt rummet seks ens barakker, hvoraf de fem er nedrevet.

Bygningen er opført som et længehus i én etage med lodret træbeklædning og saddetag med lav taghældning, beklædt med tagpap. Facaderne er malet i en rød farve.

Ved begge gavle sidder mindre udbygninger med tilsvarende proportioner og materialeholdning som hovedbygningen. Begge udbygninger indeholder dørpartier. På de to langfacader er der isat nyere, hvide korspostvinduer med termoruder og indvendige sprosser. Vinduerne er placeret i en taktfast rytme langs facaden. Denne rytme understøttes af den lodrette træbeklædning, der er udført med fremtrukne brædder omkring vinduesåbningerne. Vinduer og døre er alle af nyere dato med

indvendige sprosser. Den nuværende træbeklædning vurderes ligeledes at være udskiftet.

Bygningen fremstår med tegn på manglende vedligeholdelse. Ejer ønsker i forbindelse med nedrivningen at reetablere området til græsareal.

Offentlig fremlæggelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 9. juni 2026 til 7. juli 2026. Hvis De har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til plan@aabenraa.dk senest den 7. juli 2026.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og evt. indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen

Julie Abrahamsen
Arkitekt









Bygning - Aabenraa, Lejrvejen 13, bygning 89

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 737452 - 89**

Kommune: Aabenraa

Adresse: Lejrvejen 13 , 6330 Padborg

Bygningsnummer: 89

Ejendomsnummer: 737452

Bygningstype: Bygning

Antal etager: 1

Bebygget areal: 629

Totalt bygningsareal: 629

BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1946

Anvendelse: Daginstitution

Arealkilde: Oplyst af teknisk forvaltning

Tagdækning: Tagpap med stor hældning

Ydervæg: Træbeklædning

Materialekilde: Oplyst af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 1657 Frøslev, Bov

Zone: Ingen

Ejerforhold: Den kommune hvor ejendommen er beliggende

SAVE-undersøgelse

Sag: Registrering af udvalgte bygninger i Bov Kommune

Aktuel status: Aktiv
Betegnelse: B 80
Objekt: Barak
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 4
Arkitektonisk vurdering: Rytmiske facader
Kulturhistorisk værdi: 2
Miljømæssig værdi: 5
Originalitet: 7
Originalitetsvurdering: Nye vinduer og døre, beklædning skiftet
Tilstand: 5
Registreringsdato: 03-05-2001
Bevaringsmæssig værdi: 4
Bevaringsmæssig vurdering: Del af frøslevlejren

Bygningskonstruktion

Bygningsdel: Trappe
Dør/Port: Ny dør
Oprindelig funktion: Anden bygning til helårsbeboelse
Gavlkonstruktion: Træbeklædt gavl
Gesims: Andet
Hovedplan: Enfløjet bygning
Sokkel: Andet
Stilart: Anden stilart
Tagkonstruktion: Saddeltag/heltag
Udsmykning: Vindues-, dør- eller portindfatning
Vindue: Retkantet
Ydermur: Træbeklædt

Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:
Mindre bebyggelsesklynge/enklave
Omgivelser:
Natur - Park, skov

Administrative oplysninger

Fotoarkiv: 13-1-1