



**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 16. juli 2025
Sagsnr.: 23/38292
Ejendomsnr.: 12466
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

Etablering af bro og opholdsplatform

på	matr.nr. 279 og 438, BYLDERUP EJERLAV, BYLDERUP
beliggende	v. Slogsåvej, Heds Mark, 6372 Bylderup-Bov

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 16. juli på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Redegørelse

Aabenraa Kommune har søgt om landzonetilladelse til at etablere en bro med opholdsplatform i området omkring Slogs Å, som en del af et større projekt Ålandet der har fokus på øget tilgængelighed til naturen ved Bylderup-Bov og de nærliggende byer.

Broen består af et trædæk på ben af galvaniseret stål. Der er lavet skridsikring i dækket. Broen etableres så den er hævet over det omkringliggende landskab og har en så lav hældning på trappen som muligt fra stien til broen.

På matr.nr. 279 Lendemark, Bylderup, laves der en trappe som nedgang fra broen til terrænet, med en hældning på ca. 1:2,5. For at lette adgangen over broen med cykler, etableres et bræt i den højre side. Der er ansøgt om en mindre terrænændring i forbindelse med overgangen fra trappen til terrænet.

På matr.nr. 438 Bylderup, Bylderup etableres der, kort før broen, en opholdsplatform. Opholdsplatformen vil fungere som et rastested og en udsigtsplatform til ådalen. Mål på platformen og udformning af boardwalken fremgår af vedlagte bilag 2.

Der ønskes med den nye forbindelse at skabes en lettere overgang mellem siderne af vandløbet, men samtidigt at sikre at der kan sejles under broen i forbindelse med bl.a. grødeskæring. Broen etableres med et gelænder og en beklædning med lameller.

Området ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Arealet ligger inden for følgende relevante landskabelige udpegninger i kommuneplanen; større sammenhængende landskaber, værdifulde landskaber og områder med særlige økologiske forbindelser.

Arealet ligger inden for skovbyggelinje. Det ansøgte er undtaget for krav om dispensation fra skovbyggelinje, når der meddeles landzonetilladelse, jf. naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 2, nr. 5.

NATURA 2000 og Bilag IV

Natura 2000 og bilag IV-arter mm. er vurderet indgående i netop meddelte dispensation fra naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16.

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er ca. 4,3 km. Grundet afstanden fra projektområdet til Natura 2000-områderne og det indgreb projektet medfører, vurderes det, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af naturtyperne næringsrig sø og rigkær på udpegningsgrundlaget.

I forbindelse med etableringen af den nye bro over Slogs Å vurderes det, at der kan ske en mindre frigivelse af sediment. Dette vurderes at være af midlertidig karakter, hvorved det ikke vurderes at medføre en negativ påvirkning af vandløbet nedstrøms. Ligeledes vurderes den nye bro ikke at medføre en negativ påvirkning af vandløbet efter etableringen, da den erstatter den eksisterende bro og ikke ændrer væsentligt på vandløbet eller gennemstrømningen.

Der er på arealet registreret bilag IV-arter. Kommunen har vurderet, at det ansøgte, ikke vil have nogen væsentlig negativ indvirkning på arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, grundet afstanden fra projektet til de kendte ynglelokaliteter og projektets begrænsede omfang.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV vurderer kommunen, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der.

Naboorientering

Ansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ses at være af underordnet betydning for naboer jævnfør planlovens § 35 stk. 5 og § 20 stk. 2 nr. 1.

Begrundelse

Aabenraa Kommune begrundes tilladelsen med interesserne i at forbedre friluftslivets adgang til naturen i lokalområdet, som del af et større sammenhængende projekt i Ålandet.

Selve konstruktionen med bro og opholdsplatform er en udskiftning af eksisterende om end mindre bro og eksisterende trampesti. Konstruktionerne er begrænsede i omfang og særligt højde og materialer er fortrinsvis træ. Der sker således ikke uhensigtsmæssigt anlæg i det åbne land.

Aktiviteten eksisterer allerede i dag. Aktiviteten vil øges let med en bedre tilgængelighed. Den mulige øgede aktivitet er vurderet acceptabel i forhold til netop naturbeskyttelsesloven, hvorfor

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering at det ansøgte, ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Der er den 8. juli 2025 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 til det ansøgte, sag nr. 24/19304
- Det ansøgte kræver tilladelse efter Vandløbsloven.
Kommunen har modtaget ansøgning herom. Ansøgning er tildelt sagsnr. 24/26189
- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven.
Kommunen har modtaget ansøgning herom. Ansøgningen er tildelt sagsnr. 24/30914
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb, skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70

- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

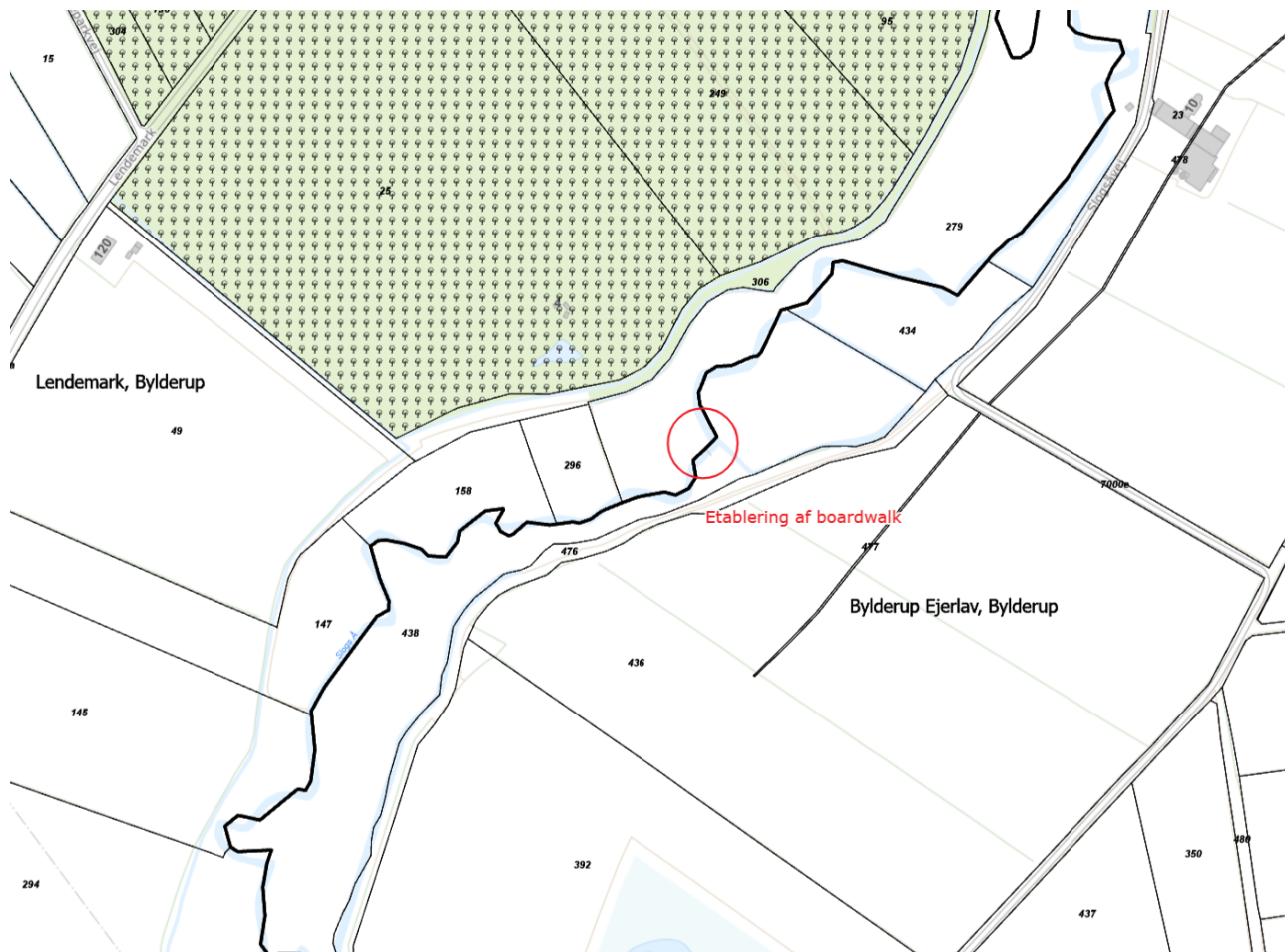
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

Kortbilag – ikke målfast



KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 11. juli 2025