

Byg

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 15-08-2025
Sagsnr.: 25/16528
Dok.løbenr.: 205135/25

Kontakt: Dorian Lemke
Direkte tlf.: 2380 6453
E-mail: dse@aabenraa.dk

Screeningsafgørelse (VVM) for Engroshjul Properties ApS, Brunde Vest 4A, 6230 Rødekro, matr.nr. 10p, Brunde, Rise

Aabenraa Kommune har den 11. juli 2025 modtaget VVM-ansøgning for etablering af erhvervsbygning.

Engroshjul Properties ApS vil etablere en ny erhvervsbygning, der indeholder 409 kvadratmeter administration, 1.003 kvadratmeter montagehal, cirka 4.000 kvadratmeter lager, derudover etableres cirka 7.000 kvadratmeter befæstet areal.



Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens¹ § 21.

Afgørelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis afgørelsen ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er ansøger forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Denne tilladelse omfatter alene afgørelse efter miljøvurderingsloven. Det er ansøgers eget ansvar at indhente øvrige nødvendige tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

Begrundelse

Aabenraa Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Aabenraa Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1, Tabel 2 og Tabel 3) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Tabel 1: Anmeldte projektoplysninger.

Projektbeskrivelse	Etablering af erhvervsbygning
Ansøger	Michael Christensen HpH Totalbyg A/S Rho 1 8382 Hinnerup mch@hph-totalbyg.dk På vegne af Dennis Nielsen Engroshjul Properties ApS Lundsbjerg Industrivej 23 6200 Aabenraa dennis@engroshjul.dk
Ansøgningsdato	11. juli 2025
Placering	Kommuneplanramme: 2.1.040.E Lokalplan: LP154 Matr.nr.: 10p Brunde, Rise

Tabel 2: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
1. Projektets karakteristika			
a. Hele projektets dimensioner og udformning		X	Fysiske dimensioner: 409 kvadratmeter administration, 1.003 kvadratmeter montagehal, cirka 4.000 kvadratmeter lager, derudover etableres cirka 7.000 kvadratmeter befæstet areal. Kapacitet og flow: Der etableres parkeringspladser til i alt 26 biler. Lastbiltransport: I anlægsfasen forventes en til- og frakørsel om ugen. I driftsfasen forventes der to lastbiler om morgenen og to lastbiler om aftenen. Alt lasbiltransport vil foregå mellem kl. 7.00 og kl. 16.00.
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		X	Aabenraa Kommune har ikke kendskab til projekter, der kan have en kumulativ effekt på nuværende tidspunkt. Erhvervsområdet er ikke fuldt udbygget endnu, derfor er der potentiale for, at der fremover kommer projekter, der muligvis medfører kumulative effekter.
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet		X	Anlægsfase: Projektet etableres i et udlagt erhvervsområde. Sand og grus – 1.000 ton Beton – 150 ton Stål – 10 ton Vandmængde i anlægsperioden – dagligt ca. 15.000 l Driftsfase: Der vil kun blive brugt almindeligt vandværksvand i forbindelse med driften.
d. Affaldsproduktion		X	Spildevand: I anlægsfasen afledes der kun spildevand fra almindeligt toiletbrug fra to mandskabsvogne til offentlig spildevandsledning. Regnvand fra tag nedsives i interne faskiner, og regnvand fra befæstet areal afledes til offentlig regnvandsledning. Farligt affald forventes ikke. Øvrigt affald:

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			Affald i anlægsperioden – Emballage, pap, plast papir i minimalt omfang. Alle materialer er bestilt på nøjagtigt mål og der forventes et minimum spild. I driftsfasen vil der opstå affald i form af pap, plast og papir via emballage.
e. Forurening og gener		X	Støj: I anlægsfasen kan der forekomme støj fra byggepladsaktiviteter. Ud fra projektets placering i et erhvervsområde med god afstand til boliger vurderes eventuelt støj ikke at give anledning til væsentlige gener. I driftsfasen forventer ansøgeren at de vejledende støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning om Ekstern støj fra virksomheder kan overholdes. Ud fra de oplyste driftstider og aktiviteter er det også kommunens vurdering. Støv: Støvdannelse i anlægsfasen forebygges med vanding af udenomsarealerne. Der forventes ingen støvdannelse i forbindelse med driften hvor kørsel sker på asfaltbelægning. Lugt: ingen. Lys: Byggepladsen vil blive belyst indenfor normal arbejdstid (7-16 mandag til fredag), hvorefter lyset vil være slukket med timer. I driftsfasen vil der være facade skilte, som slukkes uden for almindelig arbejdstid.
f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden		X	Risikovirksomhed: Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Der er ikke risikovirksomheder i nærheden af projektet og projektet vurderes ikke sårbart overfor større ulykker. Klimarelaterede risici: Projektet er ikke særligt udsat for oversvømmelse, men der er enkelte lavninger på projektgrunden. Selv hvis området oversvømmes ved skybrud, vurderes det ikke at udgøre en risiko, da projektet ikke omfatter oplag som er til fare for miljøet.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).		X	Projektet har ikke indvirkning på menneskers sundhed.
2. Projektets placering			
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse		X	Faktuel anvendelse: Projektområdet befinder sig i et planlagt erhvervsområde. Planlægning: Kommuneplanramme: 2.1.040.E – Erhvervsområde Lokalplan: LP154 – Erhvervsområde Brunde Vest Projektet er i overensstemmelse med områdets planlægning.
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund		X	Jordareal: Der inddrages ikke landbrugsjord, natur eller lignende til projektet. Projektområdet ligger i udlagt erhvervsområde. Jordforurening: Der er ikke kortlagte arealer inden for projektområdet og projektet vurderes ikke at medføre risiko for forurening af jorden. Råstoffer: Der er ikke råstofinteresser i området og det er ikke udlagt til råstofindvinding. Grundvand: Projektområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser. Og ligger udenfor indvindingsopland. Arealet bliver befæstet og overfladevand håndteres. Derfor vurderes projektet ikke at have betydning for grundvands- og drikkevandsinteresser.
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:			
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger		X	Den nærmeste beskyttede §3-sø er et regnvandsbassin (Brunde Nord) og en mose, som ligger i en afstand på 15m. Projektet vurderes ikke at have indvirkning herpå.
2. kystområder og havmiljøet		X	Projektet uden for kystnærhedszone og/eller strandbeskyttelseslinjen.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			Projektet påvirker ikke havområdets målsætning og tilstand.
3. bjerg- og skovområder		X	Projektområdet er ikke pålagt skovbyggelinje eller udpeget til skovrejsning
4. reservater og -parker		X	Ikke relevant.
5. Vadehavsområdet		X	Ikke relevant.
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF		X	§3-natur: Umiddelbart øst (25m) og nord (250m) for projektområdet ligger et §3-område, bestående af en eng og mose. Projektet vurderes ikke at påvirker den beskyttede natur i hverken anlægsfase eller driftsfase. Natura2000: Nærmeste Natura2000 område (Rise Skov) ligger ca. 1.000m sydøst for projektområdet. Grundet afstand vurderes projektet ikke at påvirke Natura200-området. Bilag IV arter er ikke registreret på projektområdet.
7. områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		X	Projektet har ingen indvirkning på kvalitetsnormer for overfladevand, grundvand (indsatsprogrammer og målsætninger), samt luft og støj (vejledninger).
8. tætbefolkede områder		X	Projektet placeres i et udlagt erhvervsområde med god afstand til beboelse.
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		X	KP15 Landskab og kysten – ingen KP15 Kulturmiljø i det åbne land – ingen KP15 Kulturmiljø i byerne – ingen Fredninger – ingen Bygge- og beskyttelseslinjer – ingen Sten- og jorddiger – ingen

Tabel 3: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Vurdering
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Der er ved gennemgang af udvælgelseskriterierne ikke identificeret miljøforhold der skal vurderes yderligere.
b. Indvirkningens art	
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	
e. Indvirkningens sandsynlighed	
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	

Berørte myndigheder

Før der træffes screeningsafgørelse, skal Aabenraa Kommune foretage en høring af berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. 3.

Ud fra en konkret vurdering af det ansøgte projekt har kommunen udpeget følgende berørte myndigheder:

- Myndighed – begrundelse
- Aabenraa Kommune, Team Miljø
- Aabenraa Kommune, Team Natur

Der er foretaget høring af berørte myndigheder i perioden 13. august 2025 til 15. august 2025.

Partshøring

Aabenraa Kommune har ikke foretaget høring af ansøger, jf. forvaltningslovens² § 19.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 15. august 2025.

² Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages af:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen, det vil sige den 12. september 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Klageportalen ligger også på [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Dorian Lemke
Erhvervskonsulent