

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 01-11-2024
Sagsnr.: 24/23300
Dok.løbenr.: 308851/24

Kontakt: Frederikke S. Winther
E-mail: fsw@aabenraa.dk
Mobil: 2033 7276

Nedrivningsanmodning vedr. den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1 på Møllevænget 36, 6200 Aabenraa imødekommes

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1 på Møllevænget 36, 6200 Aabenraa.

Beskrivelse

Bygning nr. 1 er et sommerhus som ifølge BBR er opført i 1936 i Hostrupskov helt ud til Aabenraa fjord. Bygningen har oprindeligt ligget sammen med en række mindre huse langs kysten, men er nu omkranset af nyere villaer fra 60'erne og frem.

Bygningen er opført som et vinkelhus i træ med en vandret brædebeklædning. Bygningen er malet hvid, og fremstår med døre og vindueskarme i en blå farve. I facaderne sidder en række ældre kitfalsede vinduer, som har 2 vandrette rammer, hvoraf den øverste er opsproset. Taget er valmet, har et stort udhæng og er belagt med strå. I tagfladen sidder der mod vandet mindre rundbuede kviste. Bygningen har i 70'erne fået sat store kviste i valmene ud mod vandet, ligesom der er kommet store vinduer i gavlen mod vandet.

Bygningen fremstår ubeboelig efter stormfloden i efteråret 2023.

Offentlig fremlæggelse

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra den 25. september 2024 til den 23. oktober 2024. Plan, Teknik & Miljø har i høringsperioden modtaget ét hørings svar uden indsigelse mod nedrivningen.

Beslutning

Udvalget for Plan, Teknik & Landdistrikter har på deres møde den 31. oktober 2024 besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Beslutningen er truffet med baggrund i, at bygningen er i en sådan stand, at en istandsættelse af bygningen, i praksis vil være en nedrivning og genopførelse af bygningen, hvorved bevaringsværdierne vil gå tabt.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

Klagemulighed

Beslutningen kan påklages til planklagenævnet inden 4 uger.
Klagevejledning er vedlagt.

Anden Lovgivning

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefristen er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger.

Venlig hilsen

Frederikke S. Winther
Bevaringsarkitekt

Kopi er sendt til Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, Museum Sønderjylland, Landsforeningen for bygnings- og Landskabskultur, Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Byhistoriske Forening og lokalarkiverne.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold vedr. denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevnenes-hus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over.

Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Aabenraa Kommune

Plan, Teknik & Miljø