

Attraktivt erhvervsareal på Lundsberg erhvervsområde

Aabenraa Kommune udbyder et attraktivt erhvervsareal på ca. 9.129 m² offentligt til salg for en mindstepris på 60 kr./m² ekskl. moms. Købesummen tillægges moms.

Arealet udbydes til salg uden krav om tilslutning til regn- og spildevand, men stadig med krav om byggepligt. Kravet i kommunens generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsjord om, at der senest tre år efter overtagelsesdagen skal være bebygget minimum 15% af den retlige byggemulighed, og der skal være meddelt ibrugtagningstilladelse, vil stadig være gældende.

Det vil således være muligt at købe arealet både med og uden krav om tilslutning til offentlig regn- og spildevandsledning.

Alle interne byggemodningsomkostninger på det købte areal afholdes af køber. Ud over købesummen betaler køber tilslutningsbidrag til evt. kloak-, vand, el - og varmforsyningen samt alle omkostninger i forbindelse med gennemførelsen af aftalen.

Erhvervsarealet L5-1 er omfattet af Lokalplan nr. 18 og beliggende i delområde II. I delområde II må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv tilhørende virksomhedsklasse 2-5, jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø og planlægning. Virksomhedsklassen 2-5 kan rumme en række virksomheder, der kan belaste omgivelserne i betydelig grad som f.eks. elektronikværksteder, håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder. Batteriparker kan også indplaceres i denne kategori.

Ud over købesummen betaler køber selv alle omkostninger i forbindelse med handlen, herunder udgifter til rådgiver/advokat til udarbejdelse og tinglysning af skøde. Køber betaler tillige alle registreringsafgifter i forbindelse med tinglysning.

Udbuddet og salget gennemføres i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentlige udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme og vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021 om offentlige udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Udbudsmateriale indeholdende salgsbetingelser, kortbilag og tilbudsblanket skal rekvireres ved henvendelse til Aabenraa Kommune, Grundsalg på tlf.: 73767010 eller på mail til eka@aabenraa.dk.

Tilbudsblanket med købstilbud skal sendes på mail til kobstilbud@aabenraa.dk og i emnefelt bedes anført "**Fortroligt-tilbud på erhvervsarealet L5-1 på Lundsberg**".

Købstilbud skal være Aabenraa Kommune, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa i hænde senest **tirsdag den 3. juni 2025 kl. 12.00**. Købstilbuddet skal være skriftligt og angive et fast beløb. Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at angive et højere købstilbud end den fastsatte pris.

Der gøres udtrykkelig opmærksom på, at Aabenraa Kommune ikke er forpligtiget til at sælge arealet og forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne købstilbud samt at optage forhandlinger med tilbudsgiverne under de betingelser, der er fastsat i vejledningen i udbudsbekendtgørelsen.