

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 25-09-2024
Sagsnr.: 24/23300
Dok.løbenr.: 265759/24

Kontakt: Frederikke S. Winther
E-mail: fsw@aabenraa.dk
Mobil: 2033 7276

Bekendtgørelse – Anmodning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Møllevænget 36, 6200 Aabenraa

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1, matr. 287, Sdr. Hostrup, Ensted, 6200 Aabenraa.

Bygning nr. 1 er vurderet til en bevaringsværdi på 4, ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelse inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Bygning nr. 1 er et sommerhus som ifølge BBR er opført i 1936 i Hostrupskov helt ud til Aabenraa fjord. Bygningen har oprindeligt ligget sammen med en række mindre huse langs kysten, men er nu omkranset af nyere villaer fra 60'erne og frem.

Bygningen er opført som et vinkelhus i træ med en vandret bræddebeklædning. Bygningen er malet hvid, og fremstår med døre og vindueskarme i en blå farve. I facaderne sidder en række ældre kitfalsede vinduer, som har 2 vandrette rammer, hvoraf den øverste er opsproset. Taget er valmet, har et stort udhæng og er belagt med strå. I tagfladen sidder der mod vandet mindre rundbuede kviste. Bygningen har i 70'erne fået sat store kviste i valmene ud mod vandet, ligesom der er kommet store vinduer i gavlen mod vandet.

Ejers rådgiver har i forbindelse med ansøgning om nedrivning oplyst at ejendommen blev ramt af stormflod i efteråret 2023, og at bygningen som et resultat af opfugtningen er blevet ramt af skimmelsvamp i rum og bærende konstruktioner. Der

er udarbejdet en tilstandsrapport, hvori bygningen beskrives som uegnet til personophold.

Offentlig fremlæggelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 25. september 2024 til 23. oktober 2024. Hvis De har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til plan@aabenraa.dk senest den 23. oktober 2024.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og evt. indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen

Frederikke Winther
Bevaringsarkitekt







Bygning - Aabenraa, Møllevænget 36, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 8298357 - 1**
Kommune: Aabenraa
Adresse: Møllevænget 36 , 6200 Aabenraa
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 8298357

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 85
Totalt bygningsareal: 85
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1936
- Ombygningsår: 1972

Anvendelse: Sommerhus
Arealkilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Tagdækning: Stråtag
Ydervæg: Træbeklædning
Materialekilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Matrikel og ejerlav: 287 Sdr. Hostrup, Ensted
Zone: Ingen
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Kommuneatlas for Aabenraa Kommune

Aktuel status: Aktiv
Objekt: BYGNING FREMSTÅR SOM NY
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 4
Kulturhistorisk værdi: 4
Miljømæssig værdi: 3
Originalitet: 4
Tilstand: 4
Bevaringsmæssig værdi: 4

Bygningsomgivelser

Indre forhold: Sammenbygget, tilknytning til andre bygninger på matriklen ikke angivet (tidligere 11)
Ydre forhold: Fritliggende, men med arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 20)