

Sigfried Raunholt Kyhn  
Boligkontoret Danmark  
Sendt per mail til: srky@bdk.dk

**Miljø**  
Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 07-01-2025  
Sagsnr.: 24/28651  
Dok.løbenr.: 291130/24

Kontakt: Dorian Lemke  
Direkte tlf.: 2380 6453  
E-mail: dse@aabenraa.dk

### **Screeningsafgørelse (VVM) for nedrivning og nybygning af 19 boliger i et rækkehusområde ved Toften 32-110, 6330 Padborg**

Aabenraa Kommune har den 30. september 2024 modtaget VVM-ansøgning for nedrivning og nybygning af 19 boliger i et rækkehusområde.

Projektet omfatter nedrivning og nybygning af 19 boliger i et rækkehusområde ved Toften 32-110, 6330 Padborg.

Boligerne er vurderet til en sådan stand, at det ikke kan svare sig at renovere de eksisterende bygninger. Husene vil generelt bevare den samme ydre geometri og udtryk, hvorfor sokkellinjer generelt ikke forventes at blive udvidet. Det forventes udelukkende at genanvende eksisterende betonpælefundamenter.

Opbygning og valg af materialer generelt vil være som traditionelt nybyg.

Der vil generelt blive udført 2 boligtyper kaldet type A og B, hvor begge typer er 1.plan. Enkelte steder spejles type A – Denne beskrives A SV.

Boligtype A og A SV udføres med egen carport m. skur, som eksisterende bebyggelse.

Boligtype B udføres med eget skur, som eksisterende bebyggelse.

Der udføres nye installationer fra skel og ind til boligerne.

Under byggeperioden opdeles området i 3 faser, startende fra nord mod syd. Der arbejdes hovedsageligt i én fase ad gangen, hvilket betyder at der ikke vil være byggearbejde i hele projektområdet på en gang.



## Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens<sup>1</sup> § 21.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller hvis afgørelsen ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er ansøger forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Denne tilladelse omfatter alene afgørelse efter Miljøvurderingsloven. Det er ansøgers eget ansvar at indhente tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

### Begrundelse

Aabenraa Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Aabenraa Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1, Tabel 2 og Tabel 3) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Tabel 1: Anmeldte projektoplysninger.

<b>Projektbeskrivelse</b>	Nedrivning og nybygning
<b>Ansøger</b>	DVB Syd Sigfred Raunholt Kuhn <a href="mailto:Srky@bdk.dk">Srky@bdk.dk</a>  Sweco Danmark Frederik Nedergaard <a href="mailto:Frederik.nedergaard@sweco.dk">Frederik.nedergaard@sweco.dk</a>
<b>Ansøgningsdato</b>	30.09.2024
<b>Placering</b>	Kommuneplanramme: 3.1.012.B Lokalplan: Området er ikke lokalplanlagt. Matr.nr.: Liste over matr.nr. kan ses i ansøgningen.

Tabel 2: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

<b>Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej</b>
<b>1. Projektets karakteristika</b>			
a. Hele projektets dimensioner og udformning		X	Projektet omfatter 19 boliger i et rækkehusområde. Efter nedrivningen opføres de nye boliger ovenpå eksisterende fundamenter. Bygningernes samlede grundareal er 1531m <sup>2</sup> . Dertil kommer et befæstede areal på 346m <sup>2</sup> .

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			<p>Anlægsfasen opdeles i 3 faser startende fra nord mod syd.</p> <p>Projektet vurderes til at vare 18 måneder.</p>
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		X	<p>Arealet bliver i dag anvendt som boligområde. Arealanvendelsen vil forblive den samme som i dag, efter det samlede projekts afslutning. Der er ikke kendskab til andre projekter der kan have en kumulativ effekt.</p>
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet		X	<p>Anlægsfase: Byggematerialer. Vand fra vanding i forbindelse med støvende aktiviteter.</p> <p>I driftsfasen vil der være et vandressourceforbrug svarende til almindelige boligbebyggelse.</p>
d. Affaldsproduktion		X	<p>Spildevand: I anlægsfasen vil der optræde spildevand i form af overfladevand i forbindelse med vanding af støvende aktiviteter samt vand fra skurvognene til håndværkere.</p> <p>I driftsfasen vil der kun forekomme spildevand svarende til gennemsnitsforbruget af den type bygninger og overfladevand fra de befæstede – og tagarealer.</p> <p>Farligt affald: DMR kortlægger farlige stoffer under miljøscreeningen af bygningerne. Hvis der forefindes farlige stoffer, er det ansøgerens ansvar at informere Aabenraa Kommune. Eventuel forekommende farlige stoffer håndteres i henhold til DMR´s vejledninger, samt AT-vejledninger.</p> <p>I driftsfasen vil farligt affald bortskaffes via Kommunens affaldsordning.</p> <p>Øvrigt affald: De eksisterende bygninger er opbygget af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teglsten</li> <li>- Porebeton</li> <li>- Træ</li> <li>- Betontagsten</li> <li>- Mineraluld</li> </ul> <p>I driftsfasen forekommer husholdningsaffald, der bortskaffes via Kommunens affaldsordning.</p>

<b>Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej</b>
<p>e. Forurening og gener</p>	<p>X</p>		<p>Støj: Der vil være støj- og vibrationsgener i forbindelse med nedbrydningen og anlægsarbejdet. Der arbejdes kun på hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00. Der skal opsættes vibrationsmålere og kote fikspunkter på de omkringliggende bygninger. Støj fra byggearbejder vil ikke overstige 70 db(A). I driftsfasen er støjgener ikke forventeligt.</p> <p>Støv: Det er forventeligt at der sker støvdannelse i forbindelse med nedrivning og anlægsarbejdet. For at mindske generne er det pålagt entreprenøren, at sørge for regelmæssig vanding, vådfejning samt inddækning. I driftsfasen er støvgener ikke forventeligt.</p> <p>Lugt: Der opstår ikke lugtgener i forbindelse med projektet.</p> <p>Lys: Ifølge ansøgeren vil der ikke være behov for belysning i aften- og nattetimer. Derfor giver projektet ikke lysgener.</p> <p>Støj- og støvgenerne vurderes at have en mindre, ikke væsentlig indvirkning. Generne vil være kortvarigt og kun optræde i anlægsfasen.</p>
<p>f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimæændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden</p>		<p>X</p>	<p>Risikovirksomhed: Den nærmeste virksomhed omfattet af risikobekendtgørelsen er Dan-Balt Tank Lager A/S, som ligger i en afstand af cirka 20 kilometer. Projektet er ikke følsomme for større ulykker.</p> <p>Klimarelaterede risici: En mindre del af projektområdet er følsomt over for grundvandsstigninger. Området er ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelser. En eventuel oversvømmelse af projektområdet vil ikke medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.</p>

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).		X	Støv, støj og vibrationer i nedrivnings- og anlægsfasen kan give anledning for risiko for menneskers sundhed. Det skal sikres at projektet uvelkomne personer ikke har adgang til byggepladsen og der skal igennem sikkerhedsforanstaltninger sikres arbejdernes sikkerhed i henhold til gældende regler.
<b>2. Projektets placering</b>			
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse		X	<p>Faktuel anvendelse: Arealet anvendes i dag som boligområde. Under hele projektets forløb og efter afslutning af det samlede projekt vil anvendelsen være uændret.</p> <p>Planlægning: Området er ikke lokalplanlagt, men er i kommuneplanen udlagt til udbygget boligområde med tæt-lav-byggeri. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området.</p>
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund		X	<p>Jordareal: Der inddrages ikke landbrugsjord, natur eller lignende til infrastruktur.</p> <p>Jordforurening: Projektområdet er inden for områdeklassificeringen, men der er ikke kortlagt jordforurening. Projektet vurderes ikke til at udgøre risiko for jordforurening.</p> <p>Råstoffer: Projektet er placeret uden for områder med råstofinteresse</p> <p>Grundvand: Projektet ligger uden for områder med grundvandsinteresser og udenfor indvindingsopland til et vandværk.</p> <p>Biodiversitet: Projektet ligger i et boligområde omkranset af andre boligområder og et erhvervsområde. Projektet vurderes derfor ikke til at have indflydelse på biodiversiteten.</p>

<b>Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej</b>
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:			
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger		X	Det nærmeste vandløb er et grænsevandløb i en afstand af 200m målt fra den nærmeste bygning. Projektet vurderes ikke at have indflydelse på vandløbet. Den nærmeste beskyttede sø er et regnvandsbassin på Okslundvej i en afstand på cirka 85m. En indvirkning på den vurderes usandsynligt.
2. kystområder og havmiljøet		X	Projektet ligger uden for kystnærhedszone og strandbeskyttelseslinjen.
3. bjerg- og skovområder		X	Ikke relevant.
4. reservater og -parker		X	Ikke relevant.
5. Vadehavsområdet		X	Ikke relevant.
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF		X	§3-natur: Der findes beskyttede mose og eng i en afstand mellem 500 og 800m fra projektområdet. Projektet har ingen berøringspunkter med disse arealer og vurderes ikke at have indflydelse på disse.  Natura2000: Nærmeste Natura2000 område er Niehuuser Tunneltal und Krusau mit angrenzenden Flächen i Tyskland i en afstand på cirka 1500 meter. Projektet vurderes ikke at have indflydelse på området.  Bilag IV arter: Ansøgeren beskriver, at der forekommer flagermus i mose-/eng området 500 meter i sydvestlige retning. Projektområdet bliver allerede i dag brugt som boligområde og det er kun 19 huse ud af et samlet boligområde, der skal fornyes. Derfor vurderes projektet ikke have indflydelse på disse.
7. områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		X	Projektet vurderes ikke til at have indvirkning på kvalitetsnormer for overfladevand, grundvand, samt luft og støj.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
8. tætbefolkede områder		X	<p>Projektet bliver gennemført i et tætbeholdt boligområde præget af tæt-lavt byggeri. Anlægsperioden varer cirka 1,5 år og er faseopdelt. Kørsel til og fra byggestedet og levering af materiale kan give anledning til trafikale gener. Byggearbejdet vil forventeligt give anledning til støj- og støvgener i anlægsfasen. Byggearbejdet udføres kun i hverdagene mellem kl. 07.00 og 18.00 og der vil blive tilbudt genhusning til generede naboer, hvis det vurderes nødvendigt. Derfor vurderes projektet ikke til at have en væsentlig indvirkning.</p>
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		X	<p>KP15 Landskab og kysten - ingen            KP15 Kulturmiljø i det åbne land - ingen            KP15 Kulturmiljø i byerne - ingen            Fredninger - ingen            Bygge- og beskyttelseslinjer - ingen            Sten- og jorddiger - ingen            Arkæologisk betydning - ingen</p>

Tabel 3: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Vurdering
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Støj-, støv- og vibrationsgener vil optræde under anlægsfasen. Generne er lokale i det umiddelbare nærrområde.
b. Indvirkningens art	Støj, støv og vibrationer fra nedrivning og anlægsarbejde.
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Ingen.
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Støv vurderes at være i uvæsentligt omfang på grund af løbende vanding ved behov. Støj vil forekomme i anlægsperiode, men kun inden for normal arbejdstid.
e. Indvirkningens sandsynlighed	Sandsynligt.



Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Vurdering
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Indvirkningen er midlertidig.
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Ingen kendte projekter, der kan have en kumulativ effekt.
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Med hensyn til støv vandes i nødvendigt omfang. Støj- og vibration begrænses til normale arbejdstider. Der bliver sat vibrationsmåler op og støjniveauet kontrolleres. Om nødvendigt tilbydes genhusning.  Det vurderes ikke at generne kan undgås helt.

### Berørte myndigheder

Aabenraa Kommune har vurderet, at der ikke er berørte myndigheder til projektet.

### Partshøring

Aabenraa Kommune har ikke foretaget høring af ansøger, jf. Forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19.

### Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21.

### Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 7. januar 2025.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages af:

- Miljø- og fødevarerministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen, det vil sige den 4. februar 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven.

har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker, at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Dorian Lemke  
Erhvervsrådgiver

## Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet omfatter nedrivning og nybygning af 19 boliger i et rækkehusområde ved Toften 32-110, 6330 Padborg.</p> <p>Boligerne er vurderet til en sådan stand, at det ikke kan svare sig at renovere de ekst. bygninger. Husene vil generelt bevare den samme ydre geometri og udtryk, hvorfor sokkellinjer generelt ikke forventes at blive udvidet. Det forventes udelukkende at genanvende eksisterende betonpælefundamenter.</p> <p>Opbygning og valg af materialer generelt vil være som traditionelt nybyg.</p> <p>Der vil generelt blive udført 2 boligtyper kaldet type A og B, hvor begge typer er 1.plan. Enkelte steder spejles type A – Denne beskrives A SV.</p> <p>Boligtype A og A SV udføres med egen carport m. skur, som eksisterende bebyggelse.</p> <p>Boligtype B udføres med eget skur, som eksisterende bebyggelse.</p> <p>Der udføres nye installationer fra skel og ind til boligerne.</p> <p>Under byggeperioden opdeles området i 3 faser, startende fra nord mod syd.</p> <p>Der arbejdes hovedsageligt i én fase af gangen, hvilket betyder at der ikke vil være byggearbejde i hele projektområdet på en gang.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	DVB syd afdl. 10, <a href="mailto:Ribe@bdk.dk">Ribe@bdk.dk</a> , 75423000, Bøge Allé 2, 6760 Ribe.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Sigfred Raunholt Kyhn, Havneholmen 21, 1561 København V, 27510680, <a href="mailto:srky@bdk.dk">srky@bdk.dk</a>

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Toften 32-110, 6300 Padborg	
	Husnummer	Matr. nr.
	Hus nr. 32	1190
	Hus nr. 36	1188
	Hus nr. 38	1179
	Hus nr. 40	1180
	Hus nr. 42	1181
	Hus nr. 46	1183
	Hus nr. 48	1184
	Hus nr. 50	1185
	Hus nr. 52	1186
	Hus nr. 54	1178
	Hus nr. 56	1308
	Hus nr. 60	1176
	Hus nr. 62	1175
	Hus nr. 70	1166
	Hus nr. 72	1167
Hus nr. 94	1158	
Hus nr. 96	1157	
Hus nr. 108	1155	
Hus nr. 110	1156	
Grand total: 19		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aabenraa kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 01	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se bilag 01	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives	Byggeriet udføres inden for området som bygherre ejer, dog inddrages enkelte dele af fællesarealer til opbevaring af materialer, samt skurby mm. under anlægsfasen.	

<p>navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav</p>																																																																																																					
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup>  Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup>  Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></p>	<p><b>Bebyggelsesprocent:</b> (Iht. BR18 er sekundær bebyggelse ikke medregnet)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Matr. nr. :</th> <th>Bebygget areal:</th> <th>Skur</th> <th>Carport</th> <th>Grundareal:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1190</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1188</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1179</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1180</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1181</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1183</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1184</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1185</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>139 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1186</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>122 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1178</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>138 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1308</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>121 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1176</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>4,6 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1175</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>4,5 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1166</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>4,6 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1167</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>4,6 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1158</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>139 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1157</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>122 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1155</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>138 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1156</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>121 m<sup>2</sup></td></tr> </tbody> </table> <p>Projektets samlede grundareal: 1531m<sup>2</sup> – bruttoareal primærbebyggelse.  I alt udføre et befæstet areal på 346 m<sup>2</sup> – Fordelt på de enkelte matrikler.</p>	Matr. nr. :	Bebygget areal:	Skur	Carport	Grundareal:	1190	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1188	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1179	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1180	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1181	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1183	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1184	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1185	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		139 m <sup>2</sup>	1186	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>	1178	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>	1308	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>	1176	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1175	89 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1166	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1167	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1158	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		139 m <sup>2</sup>	1157	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>	1155	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>	1156	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>
Matr. nr. :	Bebygget areal:	Skur	Carport	Grundareal:																																																																																																	
1190	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1188	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1179	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1180	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1181	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1183	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1184	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1185	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		139 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1186	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1178	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1308	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1176	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1175	89 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1166	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1167	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1158	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		139 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1157	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1155	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1156	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>																																																																																																	
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m  Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup>  Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup>  Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup>  Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup>  Projektets maksimale bygningshøjde i m  Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p><b>Bebyggelsesprocent:</b> (Iht. BR18 er sekundær bebyggelse ikke medregnet)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Matr. nr. :</th> <th>Bebygget areal:</th> <th>Skur</th> <th>Carport</th> <th>Grundareal:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1190</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1188</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1179</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1180</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1181</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1183</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1184</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>5,3 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1185</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>139 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1186</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>122 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1178</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>138 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1308</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>121 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1176</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>4,6 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1175</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>4,5 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1166</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>4,6 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1167</td><td>89 m<sup>2</sup></td><td>4,6 m<sup>2</sup></td><td>16,1 m<sup>2</sup></td><td>260 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1158</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>139 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1157</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>122 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1155</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>138 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>1156</td><td>69 m<sup>2</sup></td><td>4,6m<sup>2</sup></td><td></td><td>121 m<sup>2</sup></td></tr> </tbody> </table> <p>Projektets samlede grundareal: 1531m<sup>2</sup> – bruttoareal primærbebyggelse.</p> <p>Der er i området ikke behov for grundvandssænkning.</p> <p>Til hver bolig udføres der fastbelægning med betonfliser. Arealer varierer alt efter boligtypen:  69m<sup>2</sup> bolig udføres med belægning i størrelsen 24m<sup>2</sup>  89m<sup>2</sup> bolig udføres med belægning i størrelsen 14m<sup>2</sup></p> <p>I alt udføre et befæstet areal på 346 m<sup>2</sup></p> <p>Den samlede bygningsmasse er 5500m<sup>3</sup></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde er ca. 4,7m over terræn.</p> <p>Der skal udføres nedrivning af boligerne på de berørte matrikelnumre.</p>	Matr. nr. :	Bebygget areal:	Skur	Carport	Grundareal:	1190	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1188	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1179	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1180	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1181	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1183	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1184	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1185	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		139 m <sup>2</sup>	1186	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>	1178	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>	1308	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>	1176	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1175	89 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1166	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1167	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	1158	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		139 m <sup>2</sup>	1157	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>	1155	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>	1156	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>
Matr. nr. :	Bebygget areal:	Skur	Carport	Grundareal:																																																																																																	
1190	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1188	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1179	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1180	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1181	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1183	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1184	89 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1185	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		139 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1186	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1178	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1308	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1176	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1175	89 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1166	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1167	89 m <sup>2</sup>	4,6 m <sup>2</sup>	16,1 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1158	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		139 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1157	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		122 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1155	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		138 m <sup>2</sup>																																																																																																	
1156	69 m <sup>2</sup>	4,6m <sup>2</sup>		121 m <sup>2</sup>																																																																																																	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden  Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:  Vandmængde i anlægsperioden</p>	<p>Byggematerialerne skal bruges i forbindelse med opførelsen af enfamilie og dobbelthuse i traditionel opbygning. – Mængderne vurderes som almindeligt forekommen for lignende byggerier.</p> <p>I anlægsperioden skal der anvendes vandmængder og afledes spildevand, som være almindeligt forekommen ved lignende byggerier.</p>																																																																																																				

Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der udledes ikke vand direkte til vandløb, søer, hav eller lignende i anlægsperioden.  I anlægsperioden håndteres regnvand på terræn, indtil der kan udføres midlertidigt nedløb, som føres til offentlig separat kloakeret kloak.  Byggeperioden er ikke fastlagt endnu. Men vores nuværende vurdering er at byggeperioden kommer til at strække sig over 1 - 1,5 år, startende fra midt i foråret 2025.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Da byggeriet omfatter enfamilie- og dobbelthuse, vil der i driftsfasen ikke være behov for opbevaring af råstoffer.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Da byggeriet omfatter enfamilie- og dobbelthuse, vil der i driftsfasen ikke være produktion af farligt affald, resterende affald vil være svarende til almindeligt forekommen for lignende byggerier.  De eksisterende boliger opbygget af, for den tid, traditionelle byggematerialer. Så som: - Teglstensfacader - Porebeton skillevægge og bagmure - Træspær - Betontagsten - Mineraluld i facader og på loft - Terrændæk af beton med mineraluld som isoleringsmateriale.  Der vil kunne forekomme farlige stoffer i eksisterende byggematerialer. Disse kortlægges af DMR under miljøscreening af bygningerne.  Der udføres sanering af farlige stoffer iht. DMR's vejledninger, samt AT-vejledninger og anden lovgivning på området.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b> <b>Nej</b> <b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b> <b>Nej</b> <b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.

eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			<p>Miljøstyrelsens "Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter" af 14. december 2017 Hvis »nej« gå til pkt. 17.</p> <p><b>Under arbejdet følges arbejdstilsynets vejledninger og grænseværdier for støjgener.</b></p> <p><b>Derudover arbejdes kun inden for normal arbejdstid 7-18 på hverdage.</b> <b>Der arbejdes ikke i weekender og der må ligeledes ikke forekomme natteleveringer.</b></p> <p><b>Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter må ikke overstige 70 dB(A) ved boligens udendørsopholdsarealer. Grænseværdien er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau. Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over 8 timer (dagperioden).</b></p>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p> <p><b>Under anlægsperioden vil entreprenøren blive pålagt at skulle følge Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 63 – Bekendtgørelse om beskyttelse mod udsættelse for støj i forbindelse med arbejdet.</b></p> <p><b>I forbindelse med nedrivningen af de eksisterende boliger udføres nedbrydningen så nænsom som muligt, for at sikre de omkringliggende bygninger.</b></p> <p><b>Entreprenøren skal opsætte vibrationsmålere på de omkringliggende bygninger. Dette sikrer, at entreprenøren kan dokumentere og kontrollere, at han ikke overskrider grænseværdierne for vibrationer.</b></p> <p><b>Vibrationer må ikke overstige 80 dB indendørs målt som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau.</b></p> <p><b>Derudover opsættes kote fikspunkter på de omkringliggende bygninger, så disse kan kontrolleres for sætninger og lignende.</b></p>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?  I driftsfasen?	x  x		<p>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</p> <p>Der vil være støvudvikling i forbindelse med nedbrydning af eksisterende boliger. Forventet udbredelse til nabobygninger.</p> <p><b>Ved støvende aktivitet skal den der udfører arbejdet altid sørge for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejnning samt inddækning eller på anden måde foretage støvhæmmende foranstaltninger.</b></p>
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Der foreligger ikke nogen lokalplan for området, men der er dog en kommuneplanramme (3.1.012.B), som beskriver boligformål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Det vil i anlægsfasen være nødvendigt at inddrage sele af fælles arealer. Samt naboerne adgang til boligerne, vil i et vis omfang blive begrænset.  <b>Fælles områder, de enkelte matrikler og området hvor der udføres færdsel med tunge maskiner, vil under anlægsfasen være indhegnet, så naboers sikkerhed opretholdes.</b>  <b>Hvis det vurderes nødvendigt, tilbydes genhusning af særligt generede naboer under byggeperioden.</b>
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			I området ses der følgende beskyttede naturtyper: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beskyttet sø ca. 75 meter i nordlig retning.</li> <li>• Beskyttet mose ca. 490 meter i vestlig retning.</li> <li>• Beskyttet eng ca. 550 meter i nordøstlig retning.</li> <li>• Beskyttet eng ca. 580 meter i sydøstlig retning.</li> <li>• Beskyttet mose ca. 620 meter i sydøstlig retning.</li> </ul>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke forekomst af beskyttede arter i projektområdet, men der ses forskellige arter af flagermus i eng- og moseområdet ca. 500 m i sydøstlig retning.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er ca. 100 meter øst for projektområdet (Tunneldalen, arealfredning).
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-			Nærmeste Natura 2000-habitatområde ligger ca. 5.200 meter i vestlig retning (Frøslev Mose).



områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Nærmeste Natura 2000-fuglebeskyttelse ligger ca. 11.000 meter i nordvestlig retning (Tingslev Sø og Mose, Ulvemose og Terkelsbøl Mose).
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x	Projektet er dog placeret i område med drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet, før ansøgningen er indsendt. Det vurderes ikke nødvendigt, da projektet ikke medfører væsentlige skadelige virkninger.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 30/09 2024

Bygherre/anmelder: Frederik Nedergaard, Sweco Architects, frederik.nedergaard@sweco.dk på vegne af bygherre

## Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.