

Screeningsafgørelse

Lokalplan nr. 183 Centerområde ved Centerpladsen og
Jernbanegade, Tinglev

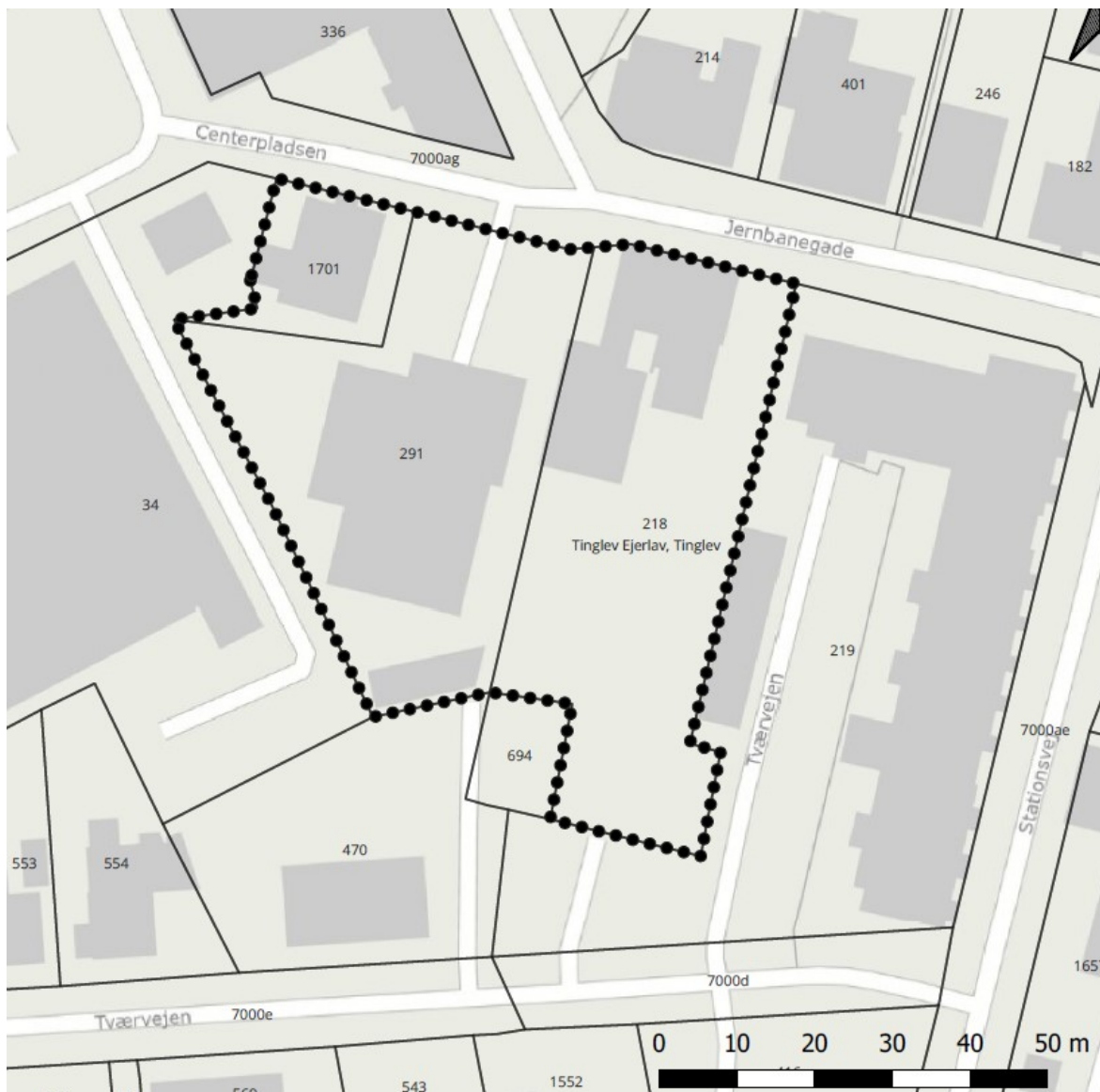
Juni 2025

Dette dokument er en screening udarbejdet på baggrund af forslag til Lokalplan nr. 183. Byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 183 er offentliggjort den 6. august 2025.

Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika



Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanens formål er at udlægge området til centerformål i form af detailhandelsbutikker, publikumsorienteret service, fritidsformål, offentlige formål og boliger. Lokalplanen har endvidere til formål, at sikre bevaringsværdig bebyggelse og sammenhænge.

Bebyggelse må opføres i op til 1 etager med udnyttet tagetage og med en højde, der ikke overstiger 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 for den enkelte grund, og ikke overstige 30 for parcelhuse. Detailhandelsbutikker må kun placeres langs Jernbanegade og Centerpladsen. Området vejbetjenes fra Centerpladsen og Jernbanegade.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 03/01/2023 (LBK nr. 4).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, medmindre der er afkrydsning i "Ja" ved punkt 2
- "Nej" ved punkt 2
- "Ja" ved punkt 3 og/eller punkt 4

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	Miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		Området er cirka 0,4 ha
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	-

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningsskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningsskema under "Miljøscreeningsskemaer")		X	-

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningsskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i det ovenstående skema "Opsummering".

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative

- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Ingen ændring.		X			
Beskæftigelse	Ingen ændring.		X			
Servicetilbud ²	Ingen ændring.		X			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.
2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred ¹	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derover mm.

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	Ingen ændringer.		X			
Trafikafvikling	Hvis der etableres boliger i ejendommene forventes en mindre trafikgenerering og dermed ingen eller let positiv påvirkning på trafikafviklingen.		X			
Ulykkesrisiko	Ingen ændringer.		X			
Vibrationer & støj ¹	Ingen ændringer. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser og grænser for vibrationer i forhold til jernbaner forventes at kunne overholdes.		X			

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Ingen påvirkning. Nærmeste Natura2000 er Tinglev Mose beliggende i afstand af cirka 600 meter.		X			
Grønt Danmarkskort ¹	Ingen påvirkning. Lokalplanområdet ligger uden for området udpeget som økologisk forbindelse.		X			
Beskyttede naturområder ²	Ingen påvirkning.		X			
Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §15/16/17) ³	Ingen påvirkning.		X			
Dyreliv ⁴	Ingen påvirkning. Lokalplanen ligger ikke i område, hvor det må antages at være gode yngle- og levesteder for arter opført på EU habitatdirektivets bilag IV. Lokalplanen giver kun i meget begrænset omfang mulighed for nybyggeri eller ændringer af de nuværende forhold, og således vurderes det, at der ikke vil være risiko for ødelæggelse eller indskrænkninger af de beskyttede arters yngler- og leveområder. Hvis der er yngle- og leveområder for flagermus i den eksisterende bebyggelse og denne skal nedrives, skal det påses at dette ikke sker til skade for de pågældende individer jf. habitatdirektivet. Der samme gælder ved fældning af træer.		X			
Planteliv ⁴	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx Økologiske forbindelser

2. Fx Naturtyper og vandløb (Naturbeskyttelsesloven §3)

3. Fx

a. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)

b. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)

c. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)

4. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Ingen påvirkning.		X			
Jordbundsforhold	Ingen påvirkning.		X			
Erosion	Ingen påvirkning.		X			
Råstofindvinding	Ingen påvirkning.		X			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	Område med særlige drikkevandinteresser og indvindingsopland til Tinglev Vandværk. Der sker ikke anvendelsesændring til mere grundvandstruende aktiviteter.		x			
Grundvandsressourcer ²	Ingen påvirkning.		X			
Overfladevand ³	Det vurderes ikke at planen har en påvirkning på overfladevand. Ingen påvirkning. Lavere bebyggelsesprocent og mulig lavere befæstelsesgrad som følge heraf. ...		X			
Spildevand	Ingen påvirkning. Områdets nuværende spildevandshåndtering ændres ikke.		X			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Ingen påvirkning. Ingen luftforurenende virksomheder i nærheden af lokalplanområdet.		X			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Lugtgener	Ingen påvirkning. Ingen lugtafgivende virksomheder i nærheden af lokalplanområdet.		X			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Ingen påvirkning. Ingen støjende virksomheder i nærheden af lokalplanområdet.		X			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Ingen påvirkning. Lokalplanens realisering medfører et behov for afværgeforanstaltninger i forhold til 100 års nedbørshændelser. Der er fastsat bestemmelser om afværgeforanstaltninger i lokalplanen.	X				
Udtørring	Ingen påvirkning.		X			
Vindforhold, Skyggevirkning og refleksioner	Lav bebyggelse. Ingen påvirkning.		X			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Ingen påvirkninger.		X			

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Ingen påvirkninger.		X			
Landskabelige bevaringsværdier	Ingen påvirkning.		X			
Geologiske bevaringsværdier	Ingen påvirkning.		X			
Kystnærhedszone	Lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen.		X			
Skovrejsning ¹	Ingen påvirkning. Område med skovrejsning uønsket. Ligger midt i byområde og dermed uden skovrejsningsmuligheder.		X			
Andre landskabelige værdier	Ingen påvirkning.		X			

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	Ingen påvirkning. ...		X			
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ingen påvirkning.		X			
Sten- og -jorddiger ²	Ingen påvirkning.		X			
Arealfredning ³	Ingen påvirkning.		X			
Kirkeomgivelser ⁴	Ingen påvirkning.		X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁵	1 bevaringsværdig bygning i lokalplanområdet. Der er optaget bestemmelser i lokalplanen om forbud mod nedrivning uden byrådets tilladelser.		X			
Andre kulturmiljøer	Ingen påvirkning.		X			

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Naturbeskyttelsesloven §33, Fredningsnævnet.
4. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ingen påvirkning.		X			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Ingen påvirkning, idet lokalplanens realisering ikke medfører væsentligt mere affald. Der skal jf. affaldsregulativet afses plads til containere og tilstrækkelige afhentningsmuligheder.		X			
Arealressourcer ²	Ingen påvirkninger. Idet stueetager med lokalplanen nu kan anvendes til boliger sker der byfortætning fremfor inddragelse af nye arealer hertil i det åbne land.		X			
Andre ressourcer	Ingen påvirkning.		X			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.

2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Der er ikke i forlængelse af, eller i umiddelbar nærhed til planområdet, projekter eller planer der medfører en væsentligt miljøpåvirkning i sammenhæng/samspil med planens miljøpåvirkninger.		X			

Oversigt

- Befolkning
 - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
 - Beskæftigelse

- Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
 - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
 - Tilgængelighed/trafikafvikling
 - Ulykkesrisiko
 - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Internationale naturbeskyttelsesområder
 - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
 - Beskyttede naturområder
 - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
 - Fredede naturområder
 - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
 - Planteliv (fx bilag IV-arter)
 - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
 - Jordforurening
 - Jordbundsforhold
 - Erosion
 - Råstofindvinding
- Vand
 - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
 - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
 - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
 - Spildevand
- Luft og lugt
 - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
 - Lugtgener
- Støj og vibrationer
 - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
 - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
 - Udtørring (fx grundvandssænkning)
 - Vindforhold, skyggevirkninger og refleksioner
- Materielle goder
 - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab

- Landskabsfredning
- Landskabelige bevaringsværdier
- Geologiske bevaringsværdier
- Kystnærhedszonen
- Skovrejsning ønsket/uønsket
- Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
 - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
 - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
 - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
 - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
 - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
 - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
 - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
 - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
 - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
 - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan eller byrådets afgørelse om at der ikke udarbejdes miljøvurdering af denne, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.