

Miljøscreeningsrapport

Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 171 for Kruså Vandmølle

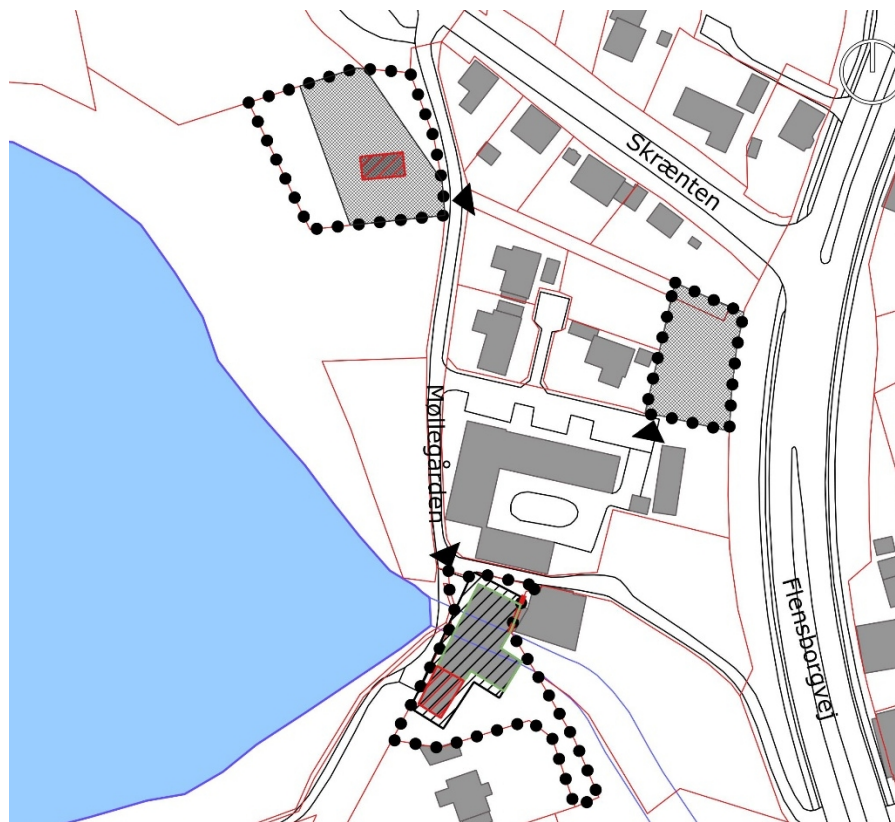
Oktober 2025

Formål

Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

Planens karakteristika

Planens omfang, beliggenhed og øvrige forhold er beskrevet i udkast til lokalplanforslag, som findes i særskilt dokument. Lokalplanen giver mulighed for en gennemgribende renovering af Kruså Vandmølle, hvorefter der skal kunne indrettes bl.a. et center for bæredygtigt byggeri, restaurant og overnatningsfaciliteter. Desuden skal lokalplanen give mulighed for at nedrive det tidligere vandværk i den nordlige del af lokalplanområdet og etablere en grus parkeringsplads i området.



Afgrænsning, Møllegården 2, 9 og 25, Kruså, matr.nr. 391, 422 og 440 Kruså, Bov.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25/06/2020 (LBK nr 973).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, punkt 3 og/eller punkt 4
- "Nej" ved punkt 2

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
1	Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]		X	
2	Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1]	X		
3	Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]		X	

Nr.	Indhold	Ja	Nej	Begrundelse
4	Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningsskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningsskema under "Miljøscreeningsskema med lovbestemte emner")		X	

Konklusion

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

Kryds	
X	Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering.
	Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

Miljøscreeningsskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i skemaet "indledende screening"

Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative

- Om indvirkningen vil være væsentlig
- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Skemaer med miljøparametre

Befolkning

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Socioøkonomiske forhold ¹	Ikke relevant.		x			
Beskæftigelse	Ikke relevant.		x			
Servicetilbud ²	Ikke relevant.		x			

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.

2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

Menneskers sundhed

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Helbred ¹	Ikke relevant.		x			

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derover

Trafik

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Tilgængelighed	Lokalplanen indeholder krav til etablering af handicapvenlige parkeringspladser i tilknytning til Kruså Vandmølle.		x			
Trafikafvikling	Ikke relevant		x			
Ulykkesrisiko	Ingen øget risiko for ulykker.		x			
Vibrationer & støj ¹	Ikke relevant.		x			

1. Fx fra jernbaner

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Internationale naturbeskyttelsesområder	Det nærmeste Natura2000 område er område nr. 1122-391, Niehuuser Tunneltal und Krusau mit angrenzenden Flächen. Natura2000-området ligger ca. 0,5 km fra lokalplanens område, og på disse 0,5 km er der store vejanlæg samt et bolig- og erhvervsområde, som adskiller lokalplanområdet fra Natura2000-området. Det vurderes derfor ikke, at denne lokalplan vil påvirke internationale beskyttelsesområder.		x			
Grønt Danmarkskort ¹	Lokalplanens delområde A og B er omfattet af udpegning til bevaringsværdigt landskab. Bevaring af den eksisterende møllebygning og nedrivning af den gamle vandværksbygning forventes ikke at medføre en negativ påvirkning af det bevaringsværdige landskab. Lokalplanens delområde A er udpeget som "Økologiske forbindelser" i Kommuneplan 2015. Det forventes ikke, at bevaring af den eksisterende gamle møllebygning vil forringe det vilde dyre- og plantelivs sprednings-muligheder. Derudover er Kruså Møllesø udpeget som "Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser". Det forventes ikke, at lokalplanen vil forringe den biologiske mangfoldighed i Kruså Møllesø.		x			x
Beskyttede naturområder ²	Kruså Møllesø er beskyttet sø.		x			x

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
	Krusåen inklusiv vandløbet på matriklen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Der kræves dispensation, såfremt der skal ske tilstandsændringer. Til dette skal der også søges om reguleringstilladelse efter Vandløbslovens §17 og §48. Lokalplanen giver ikke mulighed for at ændre i de beskyttede arealer.					
Beskyttelses- og byggeplaner (Nbl §15/16/17) ³	Kruså Møllesø er omfattet af en søbeskyttelseslinje og Krusåen er omfattet af åbeskyttelseslinje. Lokalplanen indeholder dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens §16 og §17 til at etablere byggeri, anlæg og beplantning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.	x				
Dyreliv ⁴	Lokalplanområdet omfatter både et vandløb og et areal, der har henligget ubenyttet i længere tid. Så det kan ikke udelukkes, at området rummer bilag IV arter. Lokalplanen stiller dog krav om, at vandløbet ikke må ændres og der gives kun begrænset mulighed for nybyggeri og anlæg. <i>Flagermus</i> I 2023 blev der foretaget en monitorering og vurdering af flagermus i Aabenraa Kommune. Herunder i planområdet. Ud fra observationerne af tilstedeværende flagermus i området var der sydflagermus, troldflagermus, dværgflagermus og pipistrelflagermus som alle hyppigt bruger bygninger som yngle- og rastesteder. Der blev dog ikke fundet nogen tegn på tilstedeværelse af disse i bygningen samt der blev ikke observeret nogen bevægelse ud eller ind i bygningen ved visuelle observationer. Det var dog ikke muligt at tilgå nogle sider af bygningen grundet vandløbet og indhegning omkring bygningen og vurderingen derfor baseret på de muligheder for observationer som var tilgængelige. Det vurderes ud fra den tilgængelige viden at bygningen ikke bruges som fast yngle- eller rastested for flagermus. Det er	x				x

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
	muligt at enkelte flagermus vil kunne bruge stedet som midlertidigt ophold i perioder. Bygningen er dog meget misligholdt og dette kan være med til at bygningen er mindre egnet for flagermus, idet de vil være mere udsatte. Det er kun langørede flagermus som hyppigt bruger mere åbne rum til ophold, men da antallet af observationer af denne art var meget lavt, vurderes det at den ikke gør fast ophold i bygningen. Der findes flere områder med store og gamle træer, samt mange ældre bygninger i området som vil være mere egnede som yngle- og rastesteder for flagermusene i området. Da der ikke var mulig adgang til vandløbet under møllebygningen, kan det ikke endeligt vurderes, men det kunne ligne at det var muligt for flagermus at flyve ind ved indløbet til møllehuset, og fra inspektion der er et kælderrum/krybekælder under bygningen. Hvis det er muligt for flagermus at flyve ind igennem indløbet til møllen og komme ind i kælderen, kan det ikke udelukkes at denne ikke bruges som vinterhi af f.eks. vandflagermus. Dette er dog et meget usikkert bud, og dermed højst usandsynligt. Nedrivning af den gamle vandværksbygning i delområde B vil ikke påvirke flagermus, da bygningen er bygget ind i terræn og dermed for lav til, at flagermus vil bruge den.					
Planteliv ⁴	Der er ikke i området, eller i nærheden heraf, fundet plantearter, som er beskyttede, fredede eller opført på Habitatdirektivets bilag IV.		x			

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx Naturtyper og vandløb (Naturbeskyttelsesloven §3)
3. Fx
 - a. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - b. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - c. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
4. Fx Bilag IV-arter

Jordarealer og jordbund

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Jordforurening	Ikke relevant		x			
Jordbundsforhold	Ikke relevant		x			
Erosion	Ikke relevant		x			
Råstofindvinding	Ikke relevant		x			

Vand

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Grundvandsbeskyttelse ¹	Området ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Delområde B ligger inden for indvindingsoplandet til Kruså Vandværk. Jf. Aabenraa Kommunes Grundvandsredegørelse kan vand fra parkeringspladser nedsive inden for et indvindingsopland, når antallet af parkeringspladser er mindre en 20. Jf. forslaget planlægges der anlagt 18 p-pladser, og det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil påvirke drikkevandsinteressen.		x			
Grundvandsressourcer ²	Ikke relevant		x			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Overfladevand ³	Fra et vandløbsbiologisk synspunkt, ønskes så lidt vand som muligt gennem møllekanalen, så der ikke dannes en blindgyde for vandløbets dyrearter. Regnvand skal håndteres i henhold til den gældende spildevandsplan. Delområde A og B i Lokalplanområdet ligger inden for fælleskloakeret opland hvor tag- og overfladevand tilsluttes offentlig kloak. Overfladevand fra delområde B og C skal håndteres i henhold til den gældende spildevandsplan, og grundvandsredegørelse. Løsningerne skal godkendes af kommunen inden der kan gives tilladelse til etablering af parkeringspladsen. Lokalplanen er i overensstemmelse med reglerne i gældende spildevandsplan og grundvandsredegørelse.		x			
Spildevand	Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med gældende spildevandsplan. Lokalplanområdet ligger inden for fælleskloakeret opland hvor spildevand ledes til Bov rensningsanlæg.		x			

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

Luft og lugt

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Luftforurening ¹	Ikke relevant		x			
Lugtgener	Det skal under driften sikres, at driften af restauranten ikke medfører lugtgener for de omkringboende. I tørre perioder skal grusparkeringspladser vandes, hvis trafikken på denne giver anledning til støvgener ved de omkringboende.		x			

1. Inkl. støv og partikler

Støj og vibrationer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Virksomhedsstøj og vibrationer	Hvis der anvendes høj musik ifm. arrangementer i restauranten, skal man være opmærksom på ikke at genere de omkringboende (lukkede døre/vinduer, ved højttaler udendørs kun lav baggrundsmusik).		x			

Klima

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Oversvømmelsesrisiko ¹	Ved ekstremregn vil vandspejlet i Krusåen stige, men indenfor åens normale randzone og vil ikke påvirke lokalplanområdet væsentligt. På baggrund af eksisterende oversvømmelseskortlægning og klimaplanlægning er det vurderet, at lokalplanområdet ikke ligger i område med risiko for oversvømmelse.		x			
Udtørring	Ikke relevant		x			
Vindforhold, Skyggevirkning og refleksioner	Ikke relevant.		x			

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

Materielle goder

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Materielle goder ¹	Den gamle bygning vil ikke længere være i fare for nedstyrtning, da lokalplanen giver mulighed for at restaurere og ombygge møllebygningen. Derudover giver lokalplanen mulighed for en ny anvendelse af bygningen, som udover at tilføje nye aktiviteter i området, vil styrke kulturmiljøet og referencen til vandmøllens historie.			x		

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

Landskab

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Landskabsfredning	Fredningen Tunneldalen dækker Kruså Møllesø og det meste af de ubebyggede områder og byrand syd for Kruså by. Fredningen dækker lokalplanens delområde B, som kan anvendes til parkeringsareal med grus belægning eller græsarmeringssten. Der er opnået dispensation fra fredningen til et konkret parkeringsanlæg, som er i overensstemmelse med lokalplanen.		x			
Landskabelige bevaringsværdier	Ikke relevant		x			
Geologiske bevaringsværdier	Kruså Tunneldal er en tunneldal med meget markante skrænter, med over-udbygninger i Nyhus Sø og Kruså Møllesø. Udløb/gletsjerport ved Frøslev Mark. Tunneldalens værdi ligger i den markante udformning. I forhold til naturforvaltning, er det vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke ødelægges eller sløres. Bevaring af Kruså Vandmølle og parkeringsanlæg inkl. nedrivning af den gamle vandværksbygning medfører ingen sløring af de geologiske bevaringsværdier.		x			
Kystnærhedszone	Lokalplanområdet er placeret inden for kystnærhedszonen men uden for kystforlandsgrænsen. Området er placeret bag eksisterende bebyggelse og fredskov, og ligger samtidigt i Tunneldalens laveste punkt, kote 7 – 10. Her vurderes sårbarheden over for ændringer i kystnærhedszonen mindre i forhold til kystnærhedszonens formål.		x			
Skovrejsning ¹	Skovrejsning uønsket.		x			
Andre landskabelige værdier	I hele området vurderes der at være særlige udsigtsmuligheder på tværs og på langs af dalen, som tilfører landskabet en særlig visuel kvalitet og oplevelsesværdi. I dette område bør det værnes om de særlige udsigtsmuligheder, ligesom der ikke bør ske ændringer langs dalens afgrænsning, som kan medføre en visuel forringelse af udsigterne på tværs af tunneldalen. Landskabet bør som udgangspunkt friholdes for skovrejsning af hensyn til at opretholde landskabets visuelle kvaliteter og rumlige overgange. Skovrejsning vil ligeledes sløre de		x			

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
	varierende, geologiske strukturer, der er kendetegnende for området. En udbredelse af lysåben natur vurderes at kunne styrke landskabets karakter. Særligt i de lavtliggende dele af området vil lysåbne naturtyper være med til at fremhæve landskabets lavbundskarakter ligesom de vil styrke de rumlige overgange i landskabet. Lokalplanen giver ikke mulighed for skovrejsning. Ny bebyggelse vil være i overensstemmelse med højderne på eksisterende bebyggelse i området.					

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

Kulturarv

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Arkæologiske forhold	<i>Udtalelse fra Museum Sønderjylland</i> Planområdet er placeret sydligst i Kruså ned til Møllesøen, som ligger vest for vandmøllen. Krusåen løber fra Møllesøen ved vandmøllen. Området er præget af højereliggende moræneområde mod nord, mens søen er lavere liggende. Flensborg Fjord ligger ca. 650 meter mod syd. Kruså Vandmølle kendes tilbage fra middelalderen, hvor den lå i Smedeby mod nord. I 1640 flyttes møllen til den nuværende placering og Møllesøen opstemmes. Bygningerne som møllen består af i dag er opført i 1800-tallet. Omkring projektområderne er der registreret adskillige væsentlige jordfaste fortidsminder. Mod nord er der på de højereliggende arealer registreret en del gravhøje (blandt andre sb. 76-83 og 215-219 alle Bov sogn). Her er også registreret en jernudvindingsplads (sb. 152 Bov sogn). Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bopladser relativt højt i terrænet og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det aktuelle planområde har. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at der er høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for det aktuelle planområde. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde inden for planområdet. Forundersøgelsen vil kunne afsløre, om der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder på planområdet, og om de har en sådan karakter, at de skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. Da planområdet ikke overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. Museumslovens § 26.2 - afholdes af Museet. Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på arealet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke	x				

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
	muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.					
Fortidsminder og -omgivelser ¹	Ikke relevant		x			
Sten- og -jorddiger ²	Ikke relevant		x			
Kirkeomgivelser ⁴	Ikke relevant.		x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger ⁵	Bygningen er SAVE-registreret med en bevaringsværdi på 2. Bevaringsværdien optages lokalplanen, som forbyder nedrivning af bygningen uden Byrådets tilladelse. Lokalplanen muliggør restaurering af Kruså Vandmølle, som kan bevares som et fortællende element, der afspejler vandmøllens vigtige kulturhistorie.			X		
Andre kulturmiljøer	Ikke relevant.		x			

1. Naturbeskyttelsesloven §18

2. Museumslovens § 29a

3. Naturbeskyttelsesloven §33, Fredningsnævnet.

4. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19

5. Bygningsfredningsloven

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Risikovirksomhed og dominoeffekt	Ikke relevant.		x			

Ressourceeffektivitet

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Affald og genanvendelse ¹	Det skal sikres at der er plads til de nødvendige affaldsbeholdere ifm. driften af det ansøgte. Der henvises i øvrigt til Aabenraa Kommunes regulativ for erhvervsaffald.		x			
Arealressourcer ²	Ikke relevant		x			
Andre ressourcer	Ikke relevant		x			

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.

2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

Indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljøparametre	Kommentarer til screening	Negativ	Neutral	Positiv	Potentiel Væsentlig	Høj sandsynlighed
Kumulative effekter	Der er ikke i forlængelse af, eller i umiddelbar nærhed til planområdet, projekter eller planer der giver en væsentlig miljøpåvirkning i sammenhæng/samspil med planens miljøpåvirkninger.		x			

Oversigt

- Befolkning
 - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
 - Beskæftigelse
 - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
 - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
 - Tilgængelighed/trafikafvikling
 - Ulykkesrisiko
 - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
 - Internationale naturbeskyttelsesområder
 - Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
 - Beskyttede naturområder
 - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
 - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
 - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
 - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
 - Fredede naturområder
 - Dyreliv (fx bilag IV-arter)
 - Planteliv (fx bilag IV-arter)
 - Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
 - Jordforurening
 - Jordbundsforhold
 - Erosion
 - Råstofindvinding
- Vand
 - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
 - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)

- Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
 - Spildevand
- Luft og lugt
 - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
 - Lugtgener
- Støj og vibrationer
 - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
 - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
 - Udtørring (fx grundvandssænkning)
 - Vindforhold, skyggevirkninger og refleksioner
- Materielle goder
 - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
 - Landskabsfredning
 - Landskabelige bevaringsværdier
 - Geologiske bevaringsværdier
 - Kystnærhedszonen
 - Skovrejsning ønsket/uønsket
 - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
 - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)
 - Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
 - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
 - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
 - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
 - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
 - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
 - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
 - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
 - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)