



Plan & Udviklingsteamet

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 11-08-2026
Sagsnr.: 26/16047
Dok.løbenr.: 201550/26

Kontakt: Julie Abrahamsen
E-mail: juhab@aabenraa.dk

Nedrivningsanmodning vedr. den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 2, Lillegade 3, Kliplev, 6200 Aabenraa imødekommes.

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 2 på Lillegade 3, Kliplev, 6200 Aabenraa.

Beskrivelse

Bygning nr. 2 er et ældre udhus, som ifølge BBR er opført i 1924. Bygningen er opført på samme tid som hovedhuset, der også er udpeget som bevaringsværdigt. Udhuset er placeret vinkelret på hovedhuset på bagfacaden. Mellem udhus og hovedhuset er der et overdækket areal. Der er tale om et enkelt udført udhus i én etage med bliktag. Taget har lav taghældning. Facaderne fremstår pudsede og kalkede. I facaderne sidder enkelte støbejernsvinduer og en blåmalet revledør. Bygningen fremstår overordnet i dårlig stand, med tydelige tegn på sætningsskader mm.

Offentlig fremlæggelse

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 29. juni 2026 til 3. august 2026. Plan, Teknik & Miljø har i høringsperioden ikke modtaget høringsvar.

Beslutning

Plan, Teknik & Miljø har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Bygningen repræsenterer en traditionel udhusbebyggelse, som er karakteristisk for mindre byejendomme i begyndelsen af 1900-tallet, med sin enkle og simple fremtoning. Denne værdi vurderes dog ikke at være af en sådan styrke, at den i sig selv kan begrunde et nedrivningsforbud. Der er desuden lagt vægt på, at bygningen er placeret bag hovedhuset og derfor har begrænset betydning for

ejendommens samlede fremtræden samt for oplevelsen af bebyggelsesmiljøet i Lillegade.

På den baggrund vurderes det, at bygningen samlet set ikke længere besidder tilstrækkelige arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier til at begrunde et forbud mod nedrivning.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

Klagemulighed

Beslutningen kan påklages til planklagenævnet inden 4 uger.
Klagevejledning er vedlagt.

Anden Lovgivning

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefristen er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger.

Venlig hilsen

Julie Abrahamsen
Arkitekt

Kopi er sendt til Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, Museum Sønderjylland, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Byhistoriske Forening og lokalarkiverne.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold vedr. denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevnenes-hus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over.

Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø