

**11 skønne parcelhusgrunde på Damms Have i Felsted kommer til salg i uge 32 – budfrist er den 22. august 2024 kl. 12:00.**

**Kom til Åben Grund mandag den 12. august 2024 fra kl. 15:00 – 17:00.**

**Bliv allerede nu skrevet op i køberkartoteket til parcelhusgrundene og I vil modtage udbudsmaterialet i uge 32.**

**Kontakt: Aabenraa Kommune, Grundsalg – Jeanett Fabricius Hartig på tlf.: 73767215 eller på mail til [jfh@aabenraa.dk](mailto:jfh@aabenraa.dk).**



Vi kan allerede nu afsløre, at de 11 parcelhusgrunde kommer til salg til følgende mindstepriser inkl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag:

Parcel nr.:	Grundareal:	Grundpris kr. inkl. moms:
Damms Have 4	1106 m <sup>2</sup>	335.000 kr.
Damms Have 6	1241 m <sup>2</sup>	355.000 kr.
Damms Have 8	1010 m <sup>2</sup>	360.000 kr.
Damms Have 10	1082 m <sup>2</sup>	385.000 kr.
Damms Have 12	1171 m <sup>2</sup>	415.000 kr.
Damms Have 14	1232 m <sup>2</sup>	425.000 kr.
Damms Have 16	1307 m <sup>2</sup>	430.000 kr.
Damms Have 27	1128 m <sup>2</sup>	395.000 kr.
Damms Have 29	1355 m <sup>2</sup>	430.000 kr.
Damms Have 31	1372 m <sup>2</sup>	435.000 kr.
Damms Have 33	1386 m <sup>2</sup>	425.000 kr.

Grundene udbydes til salg med mindstepriser fra 335.000 kr. til 435.000 kr. inkl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag. Grundene sælges for højeste bud. Udgiften til ledningsanlæg til kloak, vand, el og varme opkræves samtidig med grundprisen, der betales kontant på overtagelsesdagen. Samlede pris for tilslutninger er på 158.413 kr. inkl. moms.

Bestemmelserne i gældende lokalplan – [lokalplan nr. 86](#) – skal respekteres.

Bindende tilbudsblanket skal fremsendes i lukket kuvert, der skal være kommunen i hænde senest **torsdag den 22. august 2024 kl. 12.**

Det er tilladt tilbudsgiver at afgive et højere købstilbud end den udbudte mindstepris. Grunde i budrunde og som ikke er solgt i budrunden – kan først reserveres efter endt udbud.

Vi ser frem til at høre fra jer! God sommer ☺