

Energinet Gastransmission A/S
Tonne Kjærsvej 65
7000 Fredericia

**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 30. marts 2026
Sagsnr.: 23/34546
Ejendomsnr.: 4052
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

Etablering af tilbageførelsesanlæg for biogas

på ejendommen matr.nr. 1463, FRØSLEV, BOV
beliggende Kristiansmindevej 18, 6330 Padborg

Vilkår for tilladelsen

1. at der dispenseres fra lokalplanen 1/46, stk. 6.1 der foreskriver 20 m brede beplantningsbælter til beplantningsbælte ned til 10-12 m's bredde

Vilkåret i denne afgørelse har været sendt i partshøring til ejer jævnfør Forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til vilkåret.

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 30. marts 2026 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at etablere tilbageførelsesanlæg for biogas ved siden af eksisterende måler- og regulatorstation, for at kunne håndtere gasoverskud i distributionsnettet grundet øget produktion af biogas. Anlæggets tekniske funktion er at øge trykket af gassen fra distributionstryk til transmissionstryk og desuden fjerne lugtstof fra gassen.

Det samlede anlæg består af kompressorer i en container/let stålbygning med køleanlæg ved siden af; anlæg der fjerner lugt etableres i to beholdere; og container med måleudstyr. Derudover etableres en pavillon til velfærdsfaciliteter. Derudover vil der være rørføringer både over og under terræn.

Det samlede bebyggede areal bliver ca. 460 m². De fleste bygninger og anlæg bliver max 3,5 m høje, mens tankene bliver ca. 8 m høje. Derudover sættes lynafledere som "antennener" på stationen. Alle konstruktioner er mørke eller farver indenfor jordfarveskalaen med ikke-reflekterende overflader.



Anlægget indhegnes med 2,4 m højt trådhegn og gitterlåger og der holdes afstand mellem hegn og læbælte på 2,5 m. Mod vest og syd etableres 20 m brede beplantningsbælter. Mod øst står et eksisterende beplantningsbælte på 20 m ind mod eksisterende anlæg. Mod nord bliver beplantningsbæltet langs adgangsvejen og indkørslen mellem 10 og 12 m bred, men øges til minimum 20 m længere mod vest. Beplantningen består af hjemmehørende danske arter af træer og buske, som er valgt ud fra forholdene i det område, stationen er placeret på. Der plantes i flere rækker og niveauer for at opnå en tæt beplantning.

Anlægget får adgangsvej fra Kristiansmindevej ved siden af adgangen til eksisterende anlæg. Vejen ind går gennem det eksisterende 20 m brede beplantningsbælte. Adgangsvejen udlægges med stabilgrusbelægning som også dele af arealet ved anlægget. Andre arealer belægges med SF sten.

I nordvestlige hjørne etableres regnvandsbassin for overfladevand med en mindre jordvold omkring (jord fra udgravning til bassin). Der plantes træer i bassinet der til tider vil være udtørret og arealet bliver udefra set som en del af beplantningsbæltet. Midlertidig arbejdsareal i anlægsfasen placeres lige vest for anlægget.



Det forventes, at anlægsarbejderne i forbindelse med etablering af fundamenter og stationsareal varer omkring fire måneder. Dertil kommer tid til at fastgøre modulære enheder til fundamenter, tilslutninger mm. som anslås til at tage ca. fire måneder. De afsluttende arbejde vil bestå af test og indkøring på halvanden måned. Det forventes således, at der arbejdes på stationsarealet i perioden september 2027 til juli 2028. Beplantning forventes efterfølgende at ske i slutningen af byggeperioden.

Arkæologi

Museum Sønderjylland har udarbejdet en arkivalsk kontrol og afslutter deres gennemgang med denne konklusion: "På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at der er risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for planområdet." På baggrund af dette har Energinet truffet aftale med museet om forundersøgelser til efteråret 2026.

Museum Sønderjylland orienteres om offentliggørelsen af denne landzonetilladelse.

Plan- og naturforhold

Ejendommen på knap 5 ha ligger inden for lokalplan 1/46, delområde II samt kommuneplanramme 3.9.008.T, Vilkær - Kompressorstation syd for Frøslev Plantage. Lokalplanen foreskriver bl.a. at beplantningsbælter omkring anlægget skal være 20 m bredt.

Der er ingen landskabelige udpegninger for det ansøgte areal. En del af indkørslen til grunden ligger indenfor udpegningen værdifulde kulturmiljøer i gældende kommuneplan; Landegrænsen – Grænse til Tyskland.

Langs nordligt markskel er der et beskyttet sten- og jorddige. Diget brydes ikke og beplantning og anlæg holdes fri af diget.

Miljøkonsekvensvurdering

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø [SGAV] har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3 b) Industrianlæg til transport af gas, damp og vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Udkast til afgørelsen blev sendt til myndigheder og naboer (ejere og beboere) på adresser indenfor en afstand af 500 m fra det ansøgte. Udkast blev ligeledes sendt i ESPOO høring.

SGAV har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven, LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

NATURA 2000 og Bilag IV

SGAV har i ovennævnte miljøscreeningsafgørelse vurderet det ansøgte i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter.

Aabenraa Kommune tilslutter sig disse vurderinger som i deres konklusion gengives herunder:

SGAVs samlede vurdering af påvirkninger på nærmeste Natura 2000-område

SGAV vurderer på baggrund af væsentlighedsvurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke det pågældende Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, hvorfor der ikke er behov for at foretage en konsekvensvurdering, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen, BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

SGAVs samlede vurdering af bilag IV-arter og andre beskyttede arter

SGAV har hverken kendskab til eller forventning om tilstedeværelse af yderligere bilag IV-arter som vil kunne blive påvirket væsentligt af projektet. Projektet indebærer ikke ændring af søer, vandhuller eller beskyttede sten- og jorddiger, fældning af gamle træer og levende hegn eller nedrivning af gamle bygninger m.m., som ville kunne fungere som yngle- eller rasteområde for flagermus, markfirben, padde eller øvrige bilag IV-arter.

Ligeledes medfører projektet ikke andre væsentlige påvirkninger uden for projektområdet. SGAV vurderer, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil medføre væsentlige negative påvirkninger på bilag IV-arter, da projektet ikke medfører forsætligt drab af individer og heller ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for arterne i deres naturlige udbredelsesområder i og nær projektområdet, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen

Andre beskyttede arter er ikke registreret inden for projektområdet, hvorfor arterne og deres habitater derfor vurderes ikke at blive påvirket af projektet.

Naboorientering

Kommunen har orienteret ejere og beboere på Kristiansmindevej 1 og 16, samt matr.nr. 328 Frøslev, Bov. Der indgik bemærkninger og ansøger har svaret på bemærkningerne, se bilag 2 til denne afgørelse.

Det ansøgte blev tilrettet, indkørslen blev rykket lidt og der blev projekteret forsinkelsesbassin, hvorefter ansøgningen blev sendt ud igen til samme kreds. Der kom en enkelt bemærkning til den orientering, som også ansøger har svaret på, se sidst i bilag 2.

Derudover kan Aabenraa Kommune udtale følgende til bemærkningerne:

I forhold til værditabsordning og forringet ejendomsværdi er økonomisk værdisætning af en ejendom ikke et hensyn der varetages i planlovens landzonebestemmelser. Samtidig er det offentlig tilgængelig viden, at der er lokalplan for området, der tillader udvidelse af den type teknisk anlæg.

I forhold til støj, er det i sagen dokumenteret at støjkrav er overholdt. Opleves støjgener i driftsfasen der ligger ud over det i ansøgningen beskrevne, kan kommunens miljøafdeling kontaktes.

Med hensyn til tung trafik i anlægsfasen, gengives kommunens svar til SGAVs myndighedshøring i forbindelse med miljøscreeningen:

Anlægsfase

Adgang til projektområdet sker via Kristiansmindevej, som er en smal lokalvej i åbent land med en bredde ned til ca. 3,5 m og uden faciliteter for lette trafikanter. Vejens dimensionering og udformning er ikke velegnet til tung trafik og giver begrænsede muligheder for mødepassage. Derudover er der flere 90 graders sving, hvor det bør sikres at tunge køretøjer kan passere.

I anlægsfasen må der forventes en væsentlig stigning i antallet af transporter. Beskrivelsen angiver op mod ca. 150 større transporter samt en koncentration af transporter i opstarts- og afslutningsfaserne.

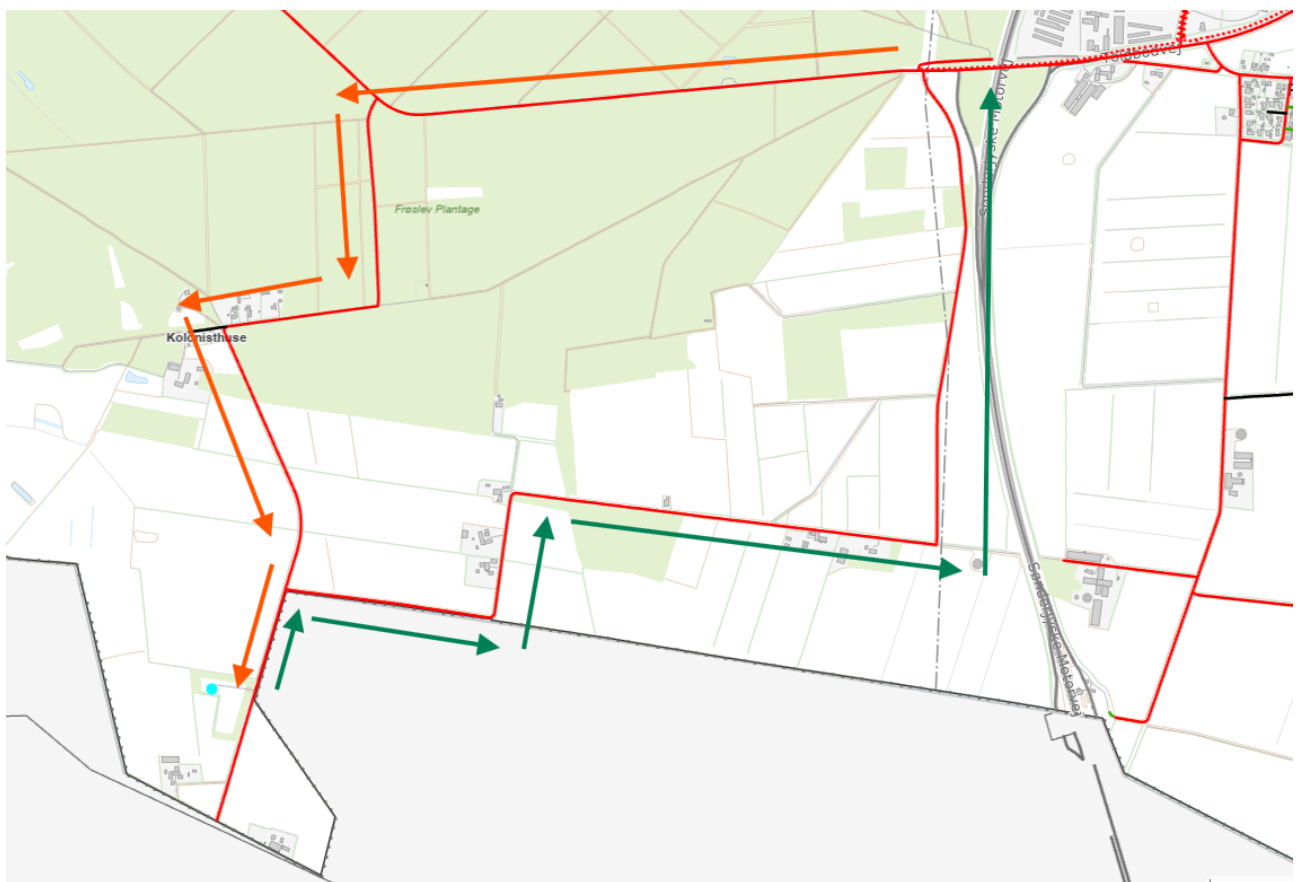
Dette vil medføre:

- Øget risiko for konflikter mellem køretøjer på grund af begrænset vejbredde.
- Forringede trafiksikkerhedsforhold, særligt for bløde trafikanter, som færdes uden særskilte faciliteter

Det bør derfor forudsættes, at der iværksættes afværgeforanstaltninger,

- Trafikafviklingsplan med angivelse af ruter. F.eks. ensrettet til og frakørsel som vist i eksemplet herunder. Rød rute til matr. og grøn rute fra matr.

Dette vil minimere risikoen for mødesituationer mellem store køretøjer og kan kommunikeres til naboer, så de ved hvordan anlægstrafikken afvikles.



Driftsfase

I driftsfasen vil trafikken til anlægget være meget begrænset. Trafikpåvirkningen vurderes derfor som minimal og uden væsentlig betydning for kapacitet eller trafiksikkerhed på Kristiansmindevej.

Begrundelse

Det ansøgte placeres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg og inden for planlagt område. Der sker således ikke spredt anlæg i det åbne land. De ansøgte anlæg overholder lokalplanen og der kan meddeles dispensation til smallere plantebælte langs indkørslen.

Indkørslen til det ansøgte anlæg placeres ved siden af indkørsel til eksisterende anlæg og får samme bredde og flankeres ligeledes af beplantning til begge sider. Det ansøgte anlæg ligger længere inde på grunden og forstyrrer eller ændrer derfor ikke oplevelsen af eller udsynet til kulturmiljøet langs den dansk-tyske grænse.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 16. februar 2026 afgjort ved miljøscreening, at det ansøgte ikke skal miljøvurderes, J.nr. 2025-8830
- Det ansøgte forudsætter dispensation fra lokalplan 1/46, pkt. 6.1 i forhold til bredde på læbælte. Aabenraa Kommune er sindet at dispensere
- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven. Der skal indsendes ansøgning herom. Nærmere information om byggeansøgninger kan findes på kommunens hjemmeside www.aabenraa.dk under Byggeri
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb, skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

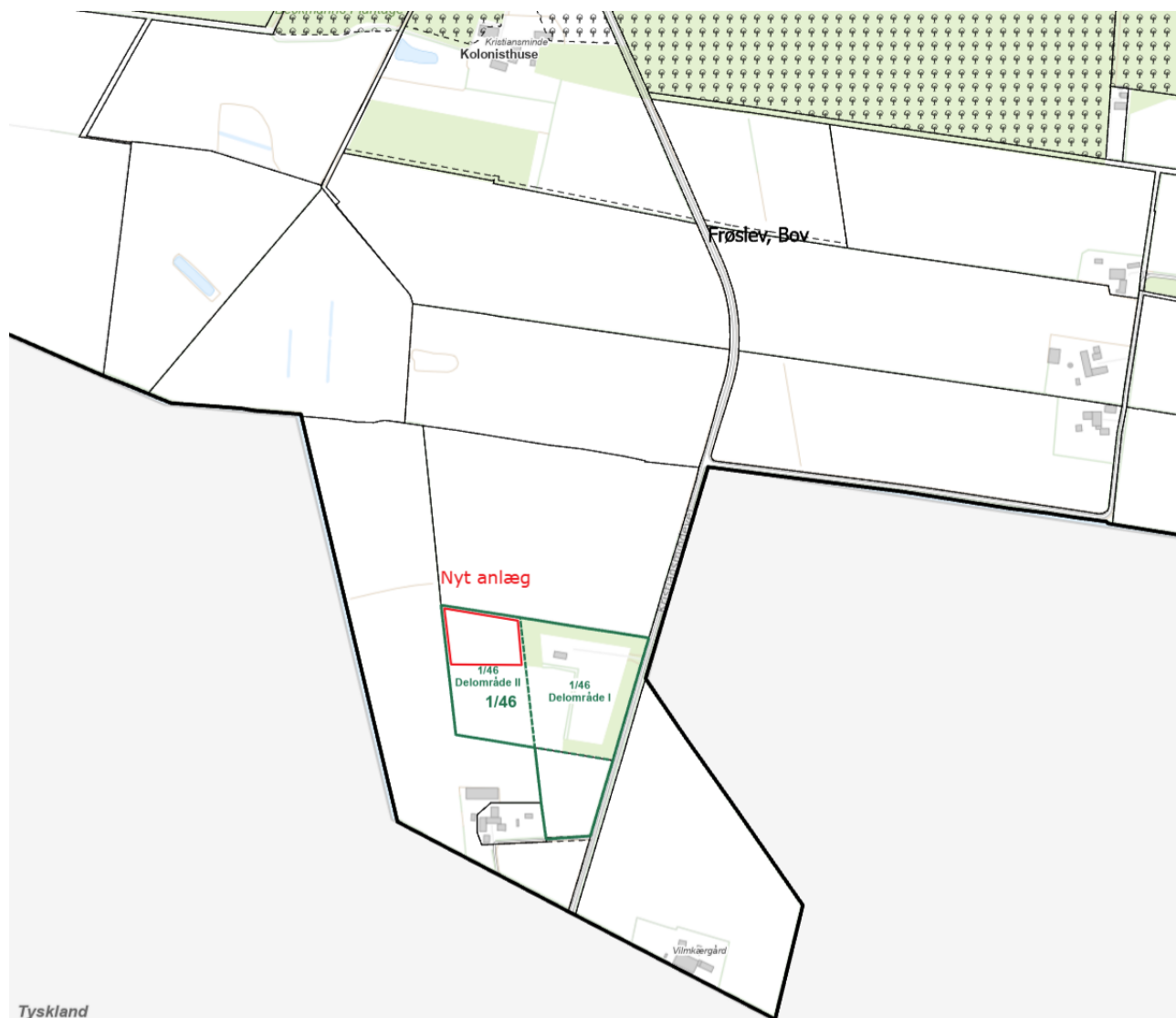
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune
Naboer der har indgivet bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen

Kortbilag – ikke målfast



Bilag 2 – Nabobemærkninger og ansøgers svar til bemærkninger

Naboorientering I

Indsiger	Nr.	Bemærkning	Energinets svar
Kolonisthusevej 17	1	Jeg vil gerne fremføre indsigelse af en hver art som kan påvirke min matr. 328 især hvad angår støj og grundvandsspejlet.	<p>Støj:</p> <p>Der er udført en foreløbig støjberegning af det planlagte anlæg i Frøslev. Beregningerne viser, at støjniveauet for anlægget i udgangspunktet vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ved den nærmeste bolig for dag-, aften og natperioden.</p> <p>Efter etablering af anlægget udføres støjmåling i forhold til nærmeste naboer og om nødvendigt vil der blive installeret yderligere støjdæpende tiltag så de vejledende støjgrænser kan overholdes.</p> <p>I tilfælde af alarm, hvor gassen fra hele stationen af sikkerhedshensyn skal blæses af i løbet af få minutter, vil det ikke være praktisk muligt at overholde de vejledende støjgrænser. En sådan situation forventes dog ikke at forekomme mere end maksimalt én gang pr. år og vil kun vare få minutter.</p> <p>Grundvandsspejl:</p> <p>Der etableres flere foranstaltninger ifm. projektet herunder pullerter til at beskytte kølerne, der sidder alarmer på vores systemer, som vil slå ud hvis der er hul på eks. slanger, lastbiler skal ikke bakke på anlægget samt der etableres kant på pladen under kompressoren, som sikrer at eventuelle utætheder med olie i kompressorcellen ikke kan løbe væk. Hertil anvendes der udelukkende grus eller urea ifm. vinterbekæmpelse. Grundvandssænkning ifm. anlægsfasen er af meget kort varighed og mængden vurderes at være begrænset. Der er ikke permanent grundvandssænkning ifm. projektet. Således vurderes det at grundvandet og grundvandsspejlet ikke vil blive påvirket ifm. projektet.</p>
Kristiansmindevej 16	2	Anlæggets størrelse (højde op til 5,5 m) og omfang vil påvirke områdets natur og kreative værdier.	Anlægget placeres så tæt på det eksisterende anlæg som muligt for at inddrage så lidt areal som muligt. Der etableres beplantning i

			<p>varierende højde hele vejen rundt om det kommende anlæg, som således på sigt vil have en skærmende effekt og potentiel rekreativ værdi. Der er udført en feltbesigtigelse og det vurderes i den forbindelse, at projektet ikke vil medføre påvirkning af § 3-beskyttede naturtyper eller forekomst og spredning af fredede og beskyttede arter, således påvirkes naturen ikke ifm. projektet.</p>
	3	<p>Anlæggets nærhed til vores ejendom (beboelse) kan ikke undgå at påvirke vores dagligdag, specielt vil det påvirke vores ejendoms værdi i forbindelse med et eventuelt salg.</p>	<p>Projektet er ikke omfattet af værditabsordningen eller anden erstatningsordning. Energinet kan ikke tage stilling til/vurdere hvorvidt en ejendoms værdi kan blive påvirket. Aabenraa Kommunen har måske en holdning/procedure i den sammenhæng.</p>
	4	<p>I henhold til det foreliggende bilagsmateriale er vi meget betænkelige ved støjen fra anlægget. Det fremgår blandt andet at de tre luftkølere støjer med 60 dB.</p>	<p>Der er udført en foreløbig støjberegning af det planlagte anlæg i Frøslev. Beregningerne viser, at støjniveauet for anlægget i udgangspunktet vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ved den nærmeste bolig for dag-, aften og natperioden.</p> <p>Efter etablering af anlægget udføres støjmåling i forhold til nærmeste naboer og om nødvendigt vil der blive installeret yderligere støj dæmpende tiltag så de vejledende støjgrænser kan overholdes.</p> <p>I tilfælde af alarm, hvor gassen fra hele stationen af sikkerhedshensyn skal blæses af i løbet af få minutter, vil det ikke være praktisk muligt at overholde de vejledende støjgrænser. En sådan situation forventes dog ikke at forekomme mere end maksimalt én gang pr. år og vil kun vare få minutter.</p>
	5	<p>Fra andre anlæg ved vi, at knaldene ved udluftningen er højere end et tordenskrald (80 dB eller mere) og kan være meget forstyrrende i hverdagen.</p>	<p>I tilfælde af alarm, hvor gassen fra hele stationen af sikkerhedshensyn skal blæses af i løbet af få minutter, vil det ikke være praktisk muligt at overholde de vejledende støjgrænser. En sådan situation forventes dog ikke at forekomme mere end maksimalt én gang pr. år og vil kun vare få minutter.</p>

			<p>For at minimere støj mest muligt, vil kompressorer være placeret i lukkede bygninger og afblæsningsrør (til nødafblæsning) vil blive forsynet med lyddæmpere.</p> <p>Der er udført en foreløbig støjberegning af det planlagte anlæg i Frøslev. Beregningerne viser, at støjniveauet for anlægget i udgangspunktet vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ved den nærmeste bolig for dag-, aften og natperioden.</p> <p>Efter etablering af anlægget udføres støjmåling i forhold til nærmeste naboer og om nødvendigt vil der blive installeret yderligere støjdæpende tiltag så de vejledende støjgrænser kan overholdes.</p>
	6	Vi forventer også at belysningen af anlægget om natten etableres således at det ikke vil påvirke os specielt i den mørke tid når der ingen blade er på træerne.	<p>Lyset tændes kun når det er nødvendigt og er retningsbestemt på de ting, der skal oplyses - således spredes der ikke lys unødigt til omgivelserne.</p> <p>Der er kun bemanning på anlægget ved den ugentlige inspektion og ved vedligehold - stationen er således ubemandet det meste af tiden og således er det kun ved inspektion og vedligehold at der kan være behov for lys.</p>
	7	Også anlæggets sikkerhed er noget som berører os meget.	<p>Det er korrekt at anlægget håndterer biogas, som kan udgøre en risiko mht. brand-/ eksplosionsfare.</p> <p>Som en del af udvælgelsesprocessen for placering og orientering af anlægget, er der udarbejdet en fuld QRA (Quantitative Risk Assessment), og der gennemføres HAZOP (Hazards and Operability) og LOPA (Layer of Protection Analysis) for at sikre, at Energinets acceptkriterier for risiko overholdes.</p> <p>Det betyder, at det kan udelukkes, at der er risiko for påvirkning af de nærmeste boliger.</p>
	8	Dagligdagen vil også blive påvirket af den øgede trafik som vil opstå i bygningsfasen, men også fremover på den meget smalle Kristiansmindevej.	<p>Anlægsfase:</p> <p>Der er korrekt at der ifm. anlægsfasen vil være en øget mængde transport på Kristiansmindevej. I løbet af de første par</p>

			<p>uger forventes der ifm. etablering af byggepladsen at være 50-60 transport og tilsvarende når byggepladsen er afviklet. Disse transporter er således af få ugers varighed.</p> <p>Hertil kommer forventeligt 150 transporter ifm. almindelig byggepladstrafik og anlægsarbejdet forventes at vare ca. et halvt år.</p> <p>Driftsfase:</p> <p>Der er kun bemanning på anlægget ved den ugentlige inspektion og ved vedligehold - stationen er således ubemandet det meste af tiden. Trafikken i den forbindelse er således begrænset.</p>
Kristiansmindevej 1, beboer	9	<p>Transporter</p> <p>I materialet er beskrevet tung trafik til området, antallet er estimeret til 150 lastbilstræk i forbindelse med etablering. Hvordan dette skøn er opgjort, fremgår ikke. Jeg frygter det er underestimeret og at sikkerheden på den smalle vej medfører risiko for beboerne på vejen.</p> <p>Det er en meget lille vej, hvor kommunen ikke har prioriteret vedligehold eller vinterrydning.</p> <p>Kommunen bør stille krav til transporterne, at det er muligt for os sædvanlige brugere af Kristiansmindevej at benytte vejen uden væsentlige gener og at der er styr på vejens bæreevne/vedligehold mv. Det forventes desuden, at trafikken medfører en del støj og støvgener, der ligeledes bedes håndteret.</p>	<p>Der er korrekt at der ifm. anlægsfasen vil være en øget mængde transport på Kristiansmindevej. I løbet af de første par uger forventes der ifm. etablering af byggepladsen at være 50-60 transport og tilsvarende når byggepladsen er afviklet. Disse transporter er således af få ugers varighed.</p> <p>Hertil kommer forventeligt 150 transporter ifm. almindelig byggepladstrafik og anlægsarbejdet forventes at vare ca. et halvt år.</p>
	10	<p>Vand</p> <p>Som det fremgår af materialet, ligger vandspejlet højt i området på ca. en meters dybde og der skal etableres fundamenter ned i to meters dybde.</p> <p>Der er ingen naturlige afledeveje for</p>	<p>Det er korrekt at det kan blive nødvendigt med midlertidig grundvandssænkning ifm. anlægsarbejdet, som vil være af en meget begrænset varighed. Det er ikke nødvendigt med grundvandssænkning i driftsfasen.</p> <p>Regnvandshåndtering er blevet ændret ifm.</p>

	<p>vand i området herunder ingen naturlige grøfter eller vandløb, hvorfor håndteringen skal tænkes ind i en langsigtet plan. Hvis der ikke gøres noget aktivt omkring vandafledning fra Kristiansmindevej 18, er der en forventet risiko for at de naturlige omstændigheder i terrænet vil medføre, at mine arealer bliver oversvømmet med deraf risiko for tab af afgrøder/struktukskader mv. Hvilket var tilfældet ved etablering af det nuværende anlæg på ejendommen.</p> <p>Vandets naturlige forløb søger mod dige C, men der er ingen grøfter til opsamling.</p> <p>Der er ikke grøft mellem Dige A og Dige C. Dermed vil vand naturligt flyde til naboarealer, herunder mine arealer, der støder op til matr. 1463 på tre sider af grunden.</p> <p>Bekymringen omkring overfladevand gælder både i etableringsfasen og driftsfasen. Kommunen bør stille krav til håndtering af vandafledning fra EnergiNets ejendom på et langsigtet og holdbart grundlag. Evt med etablering af et forsinkelsesbassin på Energinets areal.</p> <p>Jeg er bekendt med, at den lodsejer der ejer arealerne nord for Kristiansmindevej 18 har den samme oplevelse.</p>	<p>nærværende projekt idet der nu etableres bassin i den nordvestlige del af anlægget til håndtering af tag- og overfladevand - også ifm. skybrud.</p>
	<p>11 Fremtiden for området Jeg er bekendt med, at EnergiNet ejer ejendommen og der allerede er etableret anlæg på matriklen. De anlæg der er i forvejen, må vi leve med.</p> <p>Nu søges om etablering af yderligere anlæg, hvilket giver anledning til</p>	<p>Risiko: Det er korrekt at anlægget håndterer biogas, som kan udgøre en risiko mht. brand-/eksplosionsfare.</p> <p>Som en del af udvælgelsesprocessen for placering og orientering af anlægget, er der udarbejdet en fuld QRA (Quantitative Risk Assessment), og der gennemføres HAZOP</p>

	<p>yderligere bekymring.</p> <p>Matr. 1463 er på 49.651 kvm.</p> <p>Hvad bliver de næste infrastrukturprojekter på matriklen/i området? Vi erfarer, at der er større projekter under planlægning i forhold til transport og distribution af gas/brint.</p> <p>Der er helt klart for mig en frygt for, at min beboelse på Kristiansmindevej 1 vil være genstand for et større værditab pga. udbygningen af gas på Kristiansmindevej 18 og den frygt/forventning der kan være for yderligere udbygning i området. Bekymringen går på nærhed til gasanlægget og risikoen for uheld, hvilket potentielt kan påvirke både min families sikkerhed og ejendommens værdi negativt.</p> <p>Samme problemstilling må gælde andre beboelser i nærhed af projektområdet.</p> <p>Da der ikke er vedtaget et erstatningsniveau for nærhed til gasdistributionsanlæg, så vidt jeg er orienteret, er jeg tilbøjelig til at søge inspiration i værditabsordningen.</p> <p>Værditabsordningen er etableret for at kompensere sådanne situationer og det værditab, der efter min mening kommer ved etablering af yderligere projekter på Kristiansmindevej 18, bør som minimum håndteres efter principperne i Værditabsordningen, således at naboer til et gastransmissionsanlæg og dertilhørende anlæg kompenseres for de risici samt støj, lugt og udsigtsgener nærheden til projektet medfører.</p>	<p>(Hazards and Operability) og LOPA (Layer of Protection Analysis) for at sikre, at Energinets acceptkriterier for risiko overholdes.</p> <p>Det betyder, at det kan udelukkes, at der er risiko for påvirkning af de nærmeste boliger.</p> <p>Støj: Der er udført en foreløbig støjberregning af det planlagte anlæg i Frøslev. Beregningerne viser, at støjniveauet for anlægget i udgangspunktet vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ved den nærmeste bolig for dag-, aften og natperioden.</p> <p>Efter etablering af anlægget udføres støjmåling i forhold til nærmeste naboer og om nødvendigt vil der blive installeret yderligere støjdæmpende tiltag så de vejledende støjgrænser kan overholdes.</p> <p>I tilfælde af alarm, hvor gassen fra hele stationen af sikkerhedshensyn skal blæses af i løbet af få minutter, vil det ikke være praktisk muligt at overholde de vejledende støjgrænser. En sådan situation forventes dog ikke at forekomme mere end maksimalt én gang pr. år og vil kun vare få minutter.</p> <p>Lugt: Ved udskiftning af filtermateriale ca. 1 gang om året kan der forekomme mindre lugtgener. Udbredelsen afhænger af vindforholdene på dagen, men der tages forskellige forholdsregler, så lugtgenerne normalt kan holdes på stationsområdet. Lugtgenerne i den forbindelse må forventes at være meget begrænsede.</p> <p>Udsigtsgener: Anlægget placeres så tæt på det eksisterende anlæg som muligt for at inddrage så lidt areal som muligt. Der etableres beplantning i varierende højde hele vejen rundt om det kommende anlæg, som således på sigt vil</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>have en skærmende effekt.</p> <p>Værditab: Projektet er ikke omfattet af værditabsordningen eller anden erstatningsordning. Energinet kan ikke tage stilling til/vurdere hvorvidt en ejendomsværdi kan blive påvirket. Aabenraa Kommunen har måske en holdning/procedure i den sammenhæng.</p>
Kristiansmindevej 1, ejer	12	<p>Adgang til min bopæl er på Kristiansmindevej, hvilken jeg færdes på flere gange dagligt, både i bil, på cykel og gående. Jeg frygter meget den tunge trafik i oplyser om. Der er i forvejen, til tider meget trafik grundet åbne grænser på den meget smalle vej, som Aabenraa Kommune i forvejen har nedprioriteret. Der bliver hverken saltet, ryddet sne, klippet kanter og meget sjældent lappet huller i vejen. Allerede på nuværende tidspunkt medfører de trafikale forhold og manglende prioritering af samme, en betydelig fare for både bilister, cyklister og fodgængere. Naturligvis har alle færdende selv et ansvar for at begå sig sikkert i trafikken, men pga. vejens smalle bredde, det manglende fortov og manglende belysning og høje fartgrænser, udgør de nævnte forhold en væsentlig fare - især for mindre børn.</p>	<p>Anlægsfase: Der er korrekt at der ifm. anlægsfasen vil være en øget mængde transport på Kristiansmindevej. I løbet af de første par uger forventes der ifm. etablering af byggepladsen at være 50-60 transport og tilsvarende når byggepladsen er afviklet. Disse transporter er således af få ugers varighed. Hertil kommer forventeligt 150 transporter ifm. almindelig byggepladstrafik og anlægsarbejdet forventes at vare ca. et halvt år.</p> <p>Driftsfase: Der er kun bemanning på anlægget ved den ugentlige inspektion og ved vedligehold - stationen er således ubemandet det meste af tiden. Trafikken i den forbindelse er således begrænset.</p>
	13	<p>Som beboer på denne historiske ejendom, samt området generelt, og nabo til et stykke fredet og skattet natur (Frøslev Mose) og i almindelighed en fantastisk natur, beriget med en masse dyreliv, anser jeg det for et voldsomt indgreb og en alvorlig forringelse af ejendommens attraktive beliggenhed.</p>	<p>Anlægget placeres så tæt på det eksisterende anlæg som muligt for at inddrage så lidt areal som muligt. Der etableres beplantning i varierende højde hele vejen rundt om det kommende anlæg, som således på sigt vil have en skærmende effekt. I området generelt er der en høj andel af beplantning langs veje og i markskel og den kommende beplantning vil således passe ind i den generelle beplantning i området.</p> <p>Der er udført en feltbesigtigelse og det vurderes i den forbindelse, at projektet ikke</p>

			vil medføre påvirkning af § 3-beskyttede naturtyper eller forekomst og spredning af fredede og beskyttede arter, således påvirkes naturen ikke ifm. projektet.
	14	Efter det oplyste vil projektet medføre betydelige støv- og støjgener, da disse ikke kan undgås eller reduceres, vil dette gøre området uudholdeligt at bo i.	<p>Støv: Ved udskiftning af filtermateriale ca. 1 gang om året kan der forekomme mindre støvgener. Udbredelsen afhænger af vindforholdene på dagen, men der tages forskellige forholdsregler, så støvgenerne normalt kan holdes på stationsområdet. Støvgenerne i den forbindelse må forventes at være meget begrænsede.</p> <p>Støj: Der er udført en foreløbig støjberegning af det planlagte anlæg i Frøslev. Beregningerne viser, at støjniveauet for anlægget i udgangspunktet vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ved den nærmeste bolig for dag-, aften og natperioden.</p> <p>Efter etablering af anlægget udføres støjmåling i forhold til nærmeste naboer og om nødvendigt vil der blive installeret yderligere støjdæpende tiltag så de vejledende støjgrænser kan overholdes.</p> <p>I tilfælde af alarm, hvor gassen fra hele stationen af sikkerhedshensyn skal blæses af i løbet af få minutter, vil det ikke være praktisk muligt at overholde de vejledende støjgrænser. En sådan situation forventes dog ikke at forekomme mere end maksimalt én gang pr. år og vil kun vare få minutter.</p>

Naboorientering II

Kristiansmindevej 1, ejer	15	Som det fremgår af materialet, ligger vandspejlet højt i området på ca. en meters dybde og der skal etableres fundamenter ned i to meters dybde. Der er ingen naturlige afledeveje for vand i området herunder ingen naturlige grøfter eller vandløb, hvorfor håndteringen skal tænkes ind i en langsigtet plan. Hvis der ikke gøres	Nedsivningen på området, inklusive nedsivningsbassinet, er designet ud fra at kunne håndtere en 5 års hændelse i 2100 (jf. anbefalingerne i IDA's Spildevandskomité's skrifter om dimensionering). Derved er det designet til at kunne håndtere alt vandet på området inden for egen matrikel. I en byggefase, vil vandet blive håndteret ved afvanding på Energinets egne arealer, og der
---------------------------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>noget aktivt omkring vandafledning fra Kristiansmindevej 18, er der en forventet risiko for at de naturlige omstændigheder i terrænet vil medføre, at mine arealer bliver oversvømmet med deraf risiko for tab af afgrøder/strukurskader mv. Hvilket var tilfældet ved etablering af det nuværende anlæg på ejendommen. Bekymringen omkring overfladevand gælder i etableringsfasen hvor i selv beskriver at der Ikke kan forventes et stort nedsivningspotentiale i området. Hvor vil i gøre af vandet under driftsfasen, samt hvad er der tænkt hvis jeres beregning ikke er retvisende?</p>	<p>vil blive etableret foranstaltninger for at undgå at vandet løber til på nabomatrikler. Håndteringen af eventuel grundvandspumpning vil primært blive håndteret på egen matrikel, men vil i særlige omstændigheder ledes til kloak eller køres bort hvis nødvendigt.</p> <p>Den generelle erfaring er, at fundamenter normalt kun har en meget begrænset indflydelse på de naturlige grundvandsstrømme, særligt når kun en mindre del af fundamentet ligger i grundvandsspejlet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke er grundlag for at forvente væsentlige påvirkninger.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 11. juli 2025