



STOKAGER A/S
Teglgårdsvej 20G
6622 Bække

Natur & GIS
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 01-12-2025
Sagsnr.: 25/21963
Dok.løbenr.: 324724/25

Kontakt: Dorthe Prip Lahrmann
Direkte tlf.: 7376 7676
E-mail: dopla@aabenraa.dk

Landzonetilladelse til etablering af minivådområde på Matr. nr. 700, Varnæs Ejerlav, Varnæs

Aabenraa Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere et minivådområde på matr.nr. 700, Varnæs Ejerlav, Varnæs. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Formålet med at etablere minivådområdet er at rense drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre til Aabenraa Fjord.

Lovgrundlag

Da det ansøgte medfører en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen, som meddeles efter § 35 i Lov om planlægning. Jf. § 35 må der i landzone blandt andet ikke ske ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse ved kommunalbestyrelsen.

Afgørelse

Aabenraa Kommune meddeler hermed landzonetilladelse jf. planlovens § 35¹, til etablering af et minivådområde på ca. 2600 m².

Vilkår

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. Minivådområdet skal udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og som anført nedenfor.
2. Minivådområdet etableres med en vandfladestørrelse på maksimalt 2600 m² og en dybde på maksimalt 1,2 meter, ved vandstand i udløbskote 18,25 DVR.
3. Minivådområdet tilpasses terrænet med jævnt skrånende bund og bredder med et fald på 1:4 eller fladere.
4. Minivådområdet må ikke påvirke afstrømning fra det opstrøms liggende drænopland.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 om planlægning.

5. Opgravet jord m.m. skal spredes ud i et jævnt lag på maximalt 50 cm højde. Alternativt fjernes jorden fra området.
6. Jord må ikke oplægges i form af volde eller miler omkring området, og må ikke udgøre en selvstændig synlig påvirkning af landskabet i form af udviskning af landskabselementer.
7. Udlagt jord skal ligge stabilt, og må ikke kunne give anledning til erosion f.eks. ved skybrud.
8. Der må ikke udsættes dyr, herunder andefugle, krebs og fisk eller planter i minivådområdet.
9. Der må ikke opsættes redhuse, hegn eller lignende i eller ved minivådområdet.
10. Hvis der plantes træer omkring vådområdet, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra bredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
11. Hvis der fodres ænder eller andet vildt, skal der holdes mindst 10 meters afstand til bredden, og altid således at der ikke er risiko for en næringspåvirkning af minivådområdet.
12. Oprensning af hele eller dele af vådområdet må kun ske i perioden 1. oktober til 1. marts af hensyn til dyrelivet, især paddernes ynglesæson.
13. Etablering af minivådområdet må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning. Nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning, og der må ikke ske uønsket opstuvning af vand på anden mands jord.
14. Omkring minivådområdet etableres en 7 meter zone målt fra vandkanten, ved vandstand i udløbskoten, der henligger udyrket.
15. Hvis der observeres tegn på fortidsminder, skal gravearbejdet straks standes og Museum Sønderjylland kontaktes. Museets anvisninger skal følges.
16. Kommunen skal have besked når arbejdet er afsluttet.

Afgørelsen har været sendt til kommentering ved dig som ansøger d. 12. 11. 2025. Der indkom ingen bemærkninger.

Redegørelse

Aabenraa Kommune har den 30. april 2025 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere et minivådområde på ovennævnte matrikel.

Af ansøgningen fremgår det, at etableringen sker i tilknytning til et hoveddræn, der har udløb til Rørmose Bæk. Minivådområdet etableres som én aflang sø med afrundede hjørner, med et sandfang ved indløbet i den sydlige ende, der kun er adskilt fra det øvrige bassin ved en overrislet bræmme, så søen får én samlet vandflade.

Vandet til minivådområdet kommer fra et dræn, der samler vandet fra ca. 20 ha opland, som består udelukkende af dyrket mark, og de brakarealer, der ligger umiddelbart rundt om minivådområdet. De dybe bassiner bliver etableret med en vanddybde på ca. 1 m, og de lavvandede områder med en vanddybde på ca. 30 cm. Sandfanget etableres med en dybde på ca. 90 cm.

Projektet forventes at reducere udledningen af kvælstof til fjorden med ca. 230 kg N/år, og vil således udgøre et bidrag til at opfylde indsatskravet til Aabenraa Fjord på 34 t/år.

Overskudsjord er beregnet til ca. 1500 m³ og udlægges i et jævnt lag omkring den nordlige del af minivådområdet.

Vurdering

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning, som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber.

Kommunen vurderer på baggrund af ovenstående, at minivådområdet vil falde naturligt ind i landskabet, da det etableres i en eksisterende lavning. Samtidig vil den opgravede jord blive indpasset i landskabet med en maksimal højde 0,5 m.

Der er ikke registreret beskyttet natur eller arter med rødlistestatus i nærhed af projektområdet.

Det er kommunens vurdering, at minivådområdet vil kunne bidrage positivt til at forbedre områdets biologiske værdi ved at tilføje åbent vand i terrænet.

Bilag IV vurdering

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, og om det ansøgte kan have negativ indflydelse herpå.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på arealet, hvor minivådområdet ønskes etableret, eller indenfor en afstand af 1 km herfra. Nærmeste registrering er Langøret flagermus, der er observeret inde i Varnæs by, ca. 1 km mod vest.

Samlet vurderes det, at det ansøgte ikke vil medføre nogen negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for flagermus eller andre bilag IV arter, da projektet ikke medfører fjernelse eller påvirkning af habitater der kan have betydning for disse.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV vurderer kommunen, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der.

Natura 2000-vurdering

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. De nærmeste Natura 2000-områder ligger alle 5-10 km fra projektområdet.

- N94 Rinkenæs Skov, Dyrehaven og Rode Skov 6,5 km mod syd
- N95 Hostrup Sø, Assenholm Mose og Felsted Vestermark 8,6 km mod sydvest

- N96 Bolderslev Skov og Uge Skov der ligger 8,6 km mod nordvest.

Kommunen vurderer at det ansøgte, ikke vil have nogen negativ indvirkning på arter og naturtyperne på udpegningsgrundlaget for de tre Natura 2000-områder, grundet afstanden samt projektets meget begrænsede lokale omfang.

Kommunen vurderer derfor at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, vil have en væsentlig påvirkning på det nærmeste eller andre Natura 2000-område.

Kommunen vurderer, at der i denne sag kan meddeles tilladelse, idet,
(1) terrænændringerne er begrænsede idet minivådområdet etableres i en lavning,
(2) der er ingen eksisterende naturværdier på arealet der påvirkes negativt, og
(3) den biologiske mangfoldighed kan øges ved etablering af en åben vandflade.

Klagemulighed og andre bestemmelser

Du kan klage over afgørelsen inden for fire uger fra den er meddelt, dvs. indtil den 29. 12. 2025. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet og betragtes ikke som endelig, før klagefristen er slut. Afgørelsen kan påklages af adressaten og en række interesseorganisationer m.fl. Se vedlagt klagevejledning (bilag 1) for mere information. Hvis der klages over afgørelsen, vil kommunen give besked herom.

Du har til enhver tid ret til at søge om aktindsigt.

Landzonetilladelsen meddelt efter PL § 35 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside, <https://aabenraa.dk/politik-og-dialog/aktuelle-hoeringer/byggeri-anlaeg-og-landzone> og må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Se også bilag 1.

Hvis der konstateres forurening, f.eks. deponeret affald eller kemikalie- og pesticidaffald, skal forureningen anmeldes til kommunen, jf. § 71 i Lov om forurennet jord.

Ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17 kræves tilladelse fra kommunen, hvis der sker ændringer af dræn, grøfter m.v., eller hvis der sker ændring af vandets naturlige afløb fra højere liggende ejendomme.

Aabenraa Kommune gør opmærksom på, at denne tilladelse ikke friholder dig fra at indhente tilladelser fra anden relevant lovgivning.

Hvis der er tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Dorthe Prip Lahrman

Sagsbehandler, Team Natur og GIS
Aabenraa Kommune

Kopi til klageberettigede:

Miljøstyrelsen; mst@mst.dk

Slots- og Kulturarvsstyrelsen: post@slks.dk

Museum Sønderjylland, Haderslev: planer@msj.dk

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa; dnaabenraa-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa; aabenraa@dof.dk

Friluftsrådet Aabenraa; aabenraa@friluftstraadet.dk

Dansk Botanisk Forening; dbf.oestjylland@gmail.com

Bilagsoversigt

Bilag 1 – Klagevejledning

Bilag 2 – Oversigtskort

Bilag 1 – Klagevejledning

Planloven

I henhold til Planloven kan afgørelser truffet efter § 35, stk. 1 i Lov om planlægning, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag udløber ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

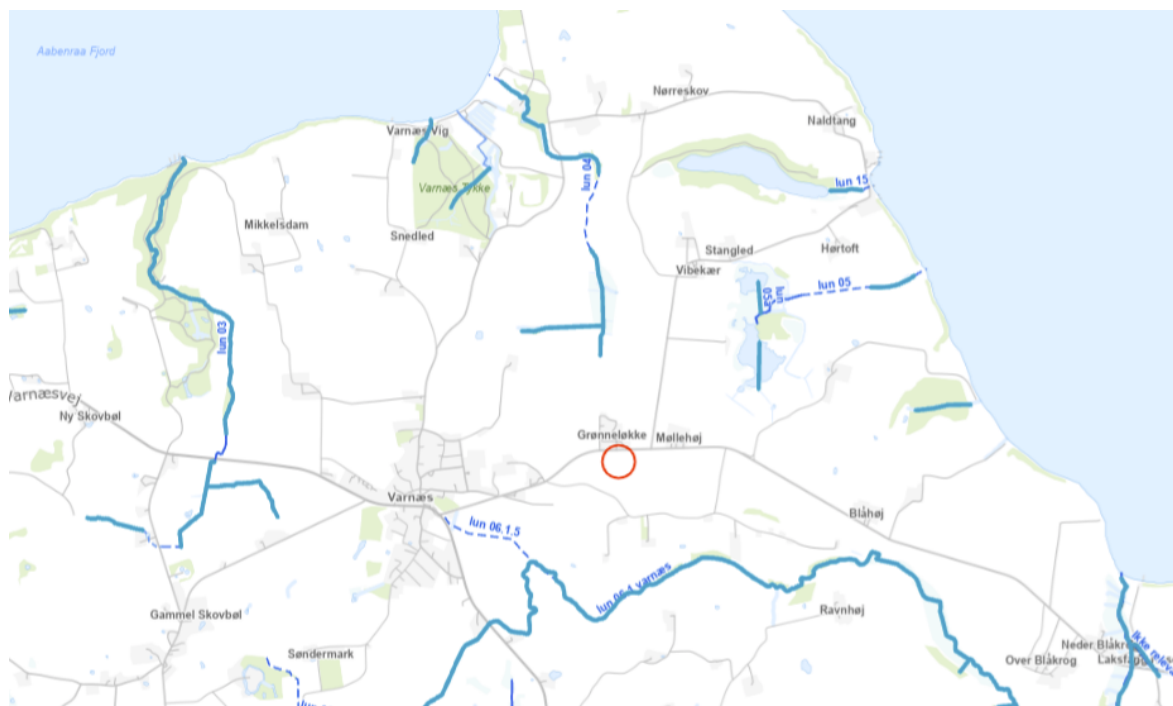
Klage indgives til Planklagenævnet via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aabenraa Kommune i Klageportalen. Ved indgivelse af klage betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 2 – Oversigtskort



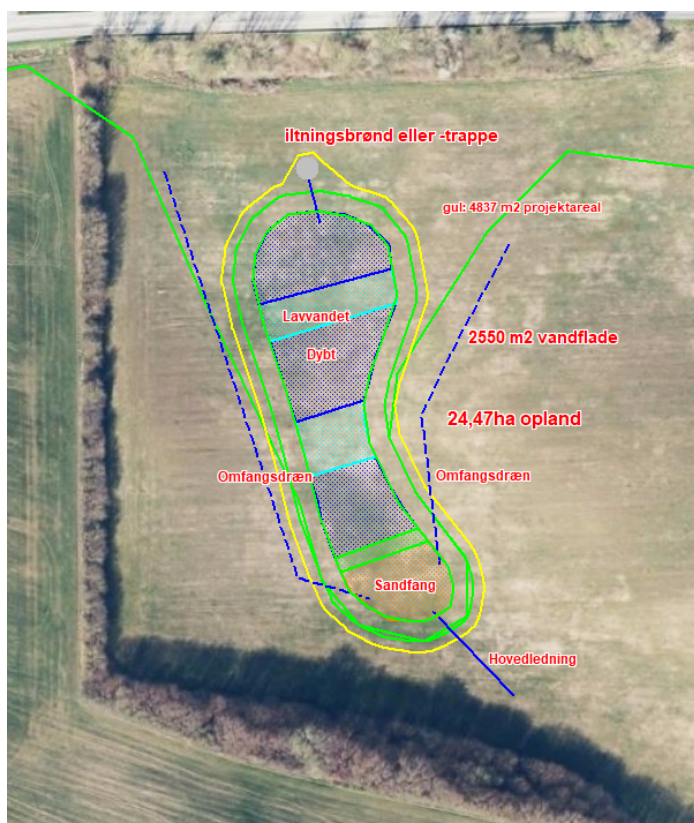
Figur 1. Placering af minivådområde øst for Varnæs.



Figur 2. Minivådområdets udformning og opland (kort fra ansøger).



Figur 3. Terrænforhold.



Figur 4. Anlæggets opbygning (kort fra ansøger).