

**Plan, Teknik & Miljø  
Byg**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 8. oktober 2024  
Sagsnr.: 23/38282  
Ejendomsnr.: 12455  
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche  
Direkte tlf.: 73 76 75 35  
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

## Landzonetilladelse og dispensation fra Lov om naturbeskyttelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 samt Naturbeskyttelseslovens § 16 meddeles der hermed landzonetilladelse og dispensation til

### **Etablering af boardwalk, bådebro, platform, bro over Slogså og siddepladser**

på ejendommene	matr.nre. 641 og 642, Bov, Burkal og
	matr.nr. 346 Bylderup, Bylderup
beliggende	v. Åløkke, 6372 Bylderup-Bov

### **Gyldighed og udnyttelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort den 8. oktober 2024 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Tilladelsen i henhold til naturbeskyttelsesloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

### **Lovgrundlag**

#### Planloven

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

### Naturbeskyttelsesloven

Dispensationen er givet fra sø- og åbeskyttelseslinjen, jf. § 16, stk. 1, i Lov om naturbeskyttelse, jf. § 65, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024.

Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen må der ikke uden forudgående dispensation placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv.), foretages ændringer i terrænet eller ske beplantning og lign.

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante og dyreliv.

### **Redegørelse**

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at elementerne er en del af et større projekt med fokus på øget tilgængelighed til naturen ved Bylderup-Bov og de nærliggende byer, under navnet Ålandet.

Projektet omfatter etablering af en bådebro ved Slogså på matr.nr. 641 Bov, Burkal; en bro over Slogså mellem matr.nr. 641 Bov, Burkal og 346 Bylderup, Bylderup; en boardwalk på matr.nr. 641 Bov, Burkal og 346 Bylderup, Bylderup og etablering af en platform ved søen på matr.nr. 641 Bov, Burkal.

Desuden etableres opholdsplads og siddemulighed på matr.nr. 642 Bov, Burkal.

### *Fra ansøgningsmaterialet*

Som navnet antyder er Ålandets samlingssted et område der planlægges udviklet til et fælles sted for hele Ålandet. Der er et særligt fokus på de 3 skoler i området og et plejehjem. Der ønskes skabt et rum for de 3 skoler, hvor der kan foregå fælles undervisning på et neutralt område og med naturen som udgangspunkt. Derudover er der et stort ønske om at give plejehjemmets beboere mulighed for at tilgå åen og opholde sig på stedet. Materialerne og omfanget af anlæggene tager udgangspunkt i ovenstående brugerbehov.

Der er etableret et natureventyrprojekt for børn i alderen 4-7 år, hvor de kan gå en tur i området og lytte til et eventyr, der tager udgangspunkt i de særlige naturspots området tilbyder.

Området på matr.nr. 642 består af spejderhus mm., eksisterende kanoisætningssted og et byggemodningsområde, som lokale har fået tilladelse til at udnytte til et aktivitetsområde, der ligger meget bynært og er meget benyttet.

Fremover er der indgået aftale med skolerne, spejderne og forvaltningen for Skole & Unge om at arbejde videre med udvikling af en naturskole, som skal tage udgangspunkt i naturtekniske fag. Formålet er at få skabt et undervisningssted, som hele kommunens skoler kan anvende og som kan understøtte elevernes forståelse for naturen gennem 1:1 undervisning. Herunder er der også en nærliggende pumpestation, som også kan indgå som en del af undervisningen.

### *Materialer*

Elementerne udføres i ubehandlet eg med en skridsikring i alle planker. De bærende elementer består af galvaniseret stål. Pælene vil være skrupepæle med vinkelbeslag. Skruer og bolte mv. i rustfrit syrefast stål.

### *Boardwalk og bro over Slogså*

Broen og boardwalken skal skabe forbindelse til et større sammenhængende stisystem på den modsatte side af Slogså. Boardwalken og platformen vil give mulighed for, at beboerne fra det nærliggende plejehjem, der har nedsat mobilitet, kan få adgang til området omkring Slogsåen. På den østlige side af broen, på matr.nr. 346 Bylderup, Bylderup vil boardwalken blive erstattet med en trampesti igennem beskyttet natur.

Bredden af boardwalken er ca. 1,5 m på hovedparten af strækningen, men lidt bredere ved overgangen til platformen, hvor bredden er 2,65 m. Broen er ca. 1,5 m i bredden på hele spændet. Selve boardwalken er sammenlagt ca. 71 m lang, hvor de ca. 10 m udgøres af broen. På hver side af broen etableres et værn bestående af lameller, med målene 60x60x1200 mm.

### *Platform mellem sø på matr.nr. 641 og Slogså*

Selve platformen mellem vandløbet og søen vil have en maksimal bredde på ca. 6 meter, med et mindre trin mod brinken af søen på ca. 60 cm. Platformen er ansøgt med en højde på ca. 85-90 cm over terræn. Fra platformen går der et boardwalkforløb ind over søen, med en bredde på ca. 1,5 meter i den sydlige ende fra broen over åen. Denne del broen fletter sammen med platformen i den nordlige ende af søen, hvor der vil være en bredere overgang på ca. 2,8 meter.

Platformen er ansøgt som et sted til undervisning, hvor det er muligt at komme tættere på søen. På platformen ansøges der også om en placering af 2 bordebænkesæt. Placeringen begrundes med, at elementerne kan benyttes i forbindelse med undervisning og til ophold for borgere med nedsat mobilitet. Bordebænkesættene konstrueres i træ og naturlige farver, så de falder i med det omkringliggende landskab.

### *Bådebro*

Bådebroen vil blive udført som to trin ned fra den del af platformen på siden mod Slogså. Trinnene etableres med en højdeforskel på ca. 30-35 cm. Det nederste trin er ansøgt med en højde ca. 10 cm over normal vandstand. Det øverste trin har en bredde af ca. 60 cm og det nederste ca. 1 m. Længden af stykkerne er mellem 4,8-5,78 meter.

Der har hidtil været en mindre bro ved åen, hvor det har været muligt at isætte kanoer til sejlads. Broen er ikke blevet vedligeholdt de seneste år og ønskes af denne grund udskiftet. Udskiftningen med den nye bro muliggør, at denne indbygges som en del af platformen.

### *Siddemulighed på matr.nr. 642*

På en lysning sydligt på matriklen har de lokale spejdere i dag bålsted. Med spejdernes accept omdannes pladsen til også at være et sted for undervisning. Et område hvor den omkringliggende skråning indrettes til en lille amfiscene ved at indbygge to rækker siddeplinte

i beton. Der monteres træsåder på betonplintene. Højden af plinterne med træsåde bliver ca. 45 cm over terræn.

Langs lysningen etableres en stiforbindelse, der skal forbinde byen, matriklen lige nord for, med det kommende trædæk ved Slogså.

#### *Planforhold*

Matr.nr. 346 Bylderup, Bylderup og matr.nr. 641 Bov, Burkal ligger begge i det åbne land uden kommuneplanramme, mens matr.nr. 642 Bov, Burkal ligger inden for kommuneplanramme 4.2.006.F, rekreativt grønt område med spejderhus mv. Langt størstedelen af matriklen er i byzone.

Matr.nr. 641 og 346 ligger inden for følgende relevante landskabelige udpegninger i kommuneplanen; værdifulde geologiske områder og bevaringsværdige landskaber. Alle tre matrikler ligger inden for udpegningen; områder med særlige økologiske forbindelser.

#### **NATURA 2000 og Bilag IV**

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er Nr. 89 Vadehavet, med Habitatområde H101 Sønder Ådal og Fuglebeskyttelsesområde F63, beliggende ca. 338 m syd for projektområdet. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke vil have nogen væsentlig negativ indvirkning på arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, grundet afstanden samt projektets begrænsede omfang.

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter<sup>1</sup> efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, og om en tilstandsændring kan have påvirkning herpå. Der er foretaget undersøgelser af lokalområdet for fund i de relevante artsdatabaser. Der er i den forbindelse fundet registrering af odder i Slogså ca. 1,2 km mod syd og ca. 4,9 km mod nord, fra projektområdet. Da der er observeret odder på begge sider af projektområdet, må det formodes at det er overvejende sandsynligt, at odderen opholder sig i projektområdet.

#### *Odder*

Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand. Ofte findes den langs med vandløbet eller i større søer, moser og fjordområder, hvor der er minimal menneskelig aktivitet. I forbindelse med yngelpleje vil moderen føde og udføre yngelpleje i en hule op til flere km fra vandløbet eller andet fødesøgningsområde. Leveområdet er derfor ikke kun begrænset til fødesøgningsområder, hvor de fleste observationer finder sted. Arten er ofte mest aktiv i de tidsrum, hvor der ikke er hovedparten af færdslen på elementerne i projektområdet. Forstyrrelser i forbindelse med færdsel vurderes ikke medføre en væsentlig negativ forringelse af Slogså som levested for odder. Elementerne vurderes ligeledes ikke at medføre en negativ påvirkning af levestedet.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 23-08-21, Habitatbekendtgørelsen

### *Stor vandsalamander*

Stor vandsalamander lever på land det meste af året. Om sommeren yngler den i solbeskinnede vandhuller og søer med rent vand og flade brinker, hvor vandet hurtigere opvarmes i solen. Arten yngler desuden oftest i vandhuller uden fisk, som spiser artens yngel.

Der er ikke registreret fund af stor vandsalamander i lokalområdet. Det vurderes, at søen på matr.nr. 641 kan være et egnet levested og yngleområde for stor vandsalamander. Anlægget af platformen og boardwalks vurderes, ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af søen som potentielt levested for stor vandsalamander.

### *Spidssnudet frø*

Arten yngler i mange slags vandhuller, men kræver dog ofte, at der er et vist lysindfald til søen, så vandet hurtigere opvarmes om sommeren. Arten holder sig ofte tæt til ynglevandhullet. Arten yngler ofte i vandhuller uden fisk, som kan spise dens yngel. Der er ikke registreret fund af spidssnudet frø i lokalområdet. Det vurderes dog, at søen på matr.nr. 641 kan være et egnet yngleområde og levested for spidssnudet frø. På samme måde, som ved stor vandsalamander, vurderes projektet, ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af søen som levested og yngleområde for spidssnudet frø.

### *Flagermus*

Fælles for alle arter af flagermus er, at de overvintrer i hulheder i gamle træer, under jorden, i grotter eller under taget i gamle bygninger. Om sommeren opholder de sig ofte flere forskellige steder. Flagermus findes ofte i forbindelse med skove, skovbryn og områder omkring søer og vandløb, hvor der er mange insekter. De opstillede elementer vurderes, ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af lokalområdet som fødesøgnings- og rastekområde for flagermus.

Kommunen har ingen yderligere registreringer af eller begrundet formodning om at der er andre bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil. Desuden er der ikke registreret andre fredede arter af dyr eller planter i eller i umiddelbar nærhed af søen.

### *Arter af bilag IV-plantearter*

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV vurderer kommunen, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der.

### **Naboorientering**

Ansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ses at være af underordnet betydning for naboer jævnfør planlovens § 35 stk. 5 og § 20 stk. 2 nr. 1.

### **Begrundelse**

De ansøgte forhold er placeret helt i eller ved terræn og rager ikke synligt op i landskabet. Synlige overflader og materialer er naturmaterialer og således hverken skinnende eller stærkt synlige i landskabet. Der skønnes derfor, at der ikke sker uhensigtsmæssig konstruktion eller anlæg i det åbne land.

De ansøgte forhold vurderes derfor, ikke at væsentligt forringe oplevelsen af landskabet samlet set.

Aabenraa Kommune begrundes desuden afgørelsen med hensynet til undervisnings og friluftinteressers adgang til naturen. Det vurderes samlet, at det ansøgte er et særligt tilfælde, hvor friluftlivets interesser tilsidesætter naturbeskyttelsesinteresserne på området. At skabe bedre og tilpassede forhold for at flere kan få adgang til naturen, vurderes at vægte højere end beskyttelseshensynet.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering i forhold til planlov at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

### *Åbeskyttelseslinje*

Siddeplinterne på matr.nr. 642 Bov, Burkal, bygges ind i den eksisterende skråning og har en beskeden højde og fremtræden. Elementerne er på denne måde forsøgt indpasset i landskabet, så de ikke fremtræder synligt med det omkringliggende høje græs.

Placeringen af de to rækker siddeplinte vil have en vis synlighed i landskabet, men er i ansøgningen beskrevet som nødvendige for at skabe et rastested for brugere og til brug i forbindelse med undervisning. I og med at siddeplintene vil blive tilpasset så de ikke fremstår som forstyrrende i landskabet grundet valget af materialer og placering, vurderes det, at der er tale om et særligt tilfælde der kan dispenseres til.

Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte, da der vurderes at være tale om et særligt tilfælde, hvor de landskabelige interesser viger for de friluftmæssige og undervisningsmæssige interesser.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages af ansøger og øvrige parter i sagen. Afgørelse efter planlovens § 35 påklages til Planklagenævnet og afgørelse efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledninger senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

### **Anden lovgivning**

- Der er meddelt tilladelse i henhold til Vandløbsloven § 47 til krydsning af å og etablering af kanoisætningssted, samt dispensation vedr. friholdelse af areal den 16. september 2024 i særskilt sag 24/24781

- Der er meddelt dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3 (eng og sø) og § 16 (åbeskyttelseslinje) den 1. oktober 2024 til projektets dele på matr.nr. 346 Bylderup Ejlerlav, Bylderup og matr.nr. 641 Bov, Burkal i særskilt sag 24/19302
- De ansøgte konstruktioner kan kræve tilladelse efter Byggeloven. Der skal indsendes ansøgning herom. Nærmere information om byggeansøgninger kan findes på kommunens hjemmeside [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk) under Byggeri
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller [industri@aabenraa.dk](mailto:industri@aabenraa.dk) jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25 - 27, der omhandler beskyttelsen af arkæologiske anlæg. Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Museum Sønderjylland straks underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på tlf. 65 37 08 01

Det ansøgte indberettes til Erhvervsstyrelsen (Plandata) på baggrund af det indsendte materiale.

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

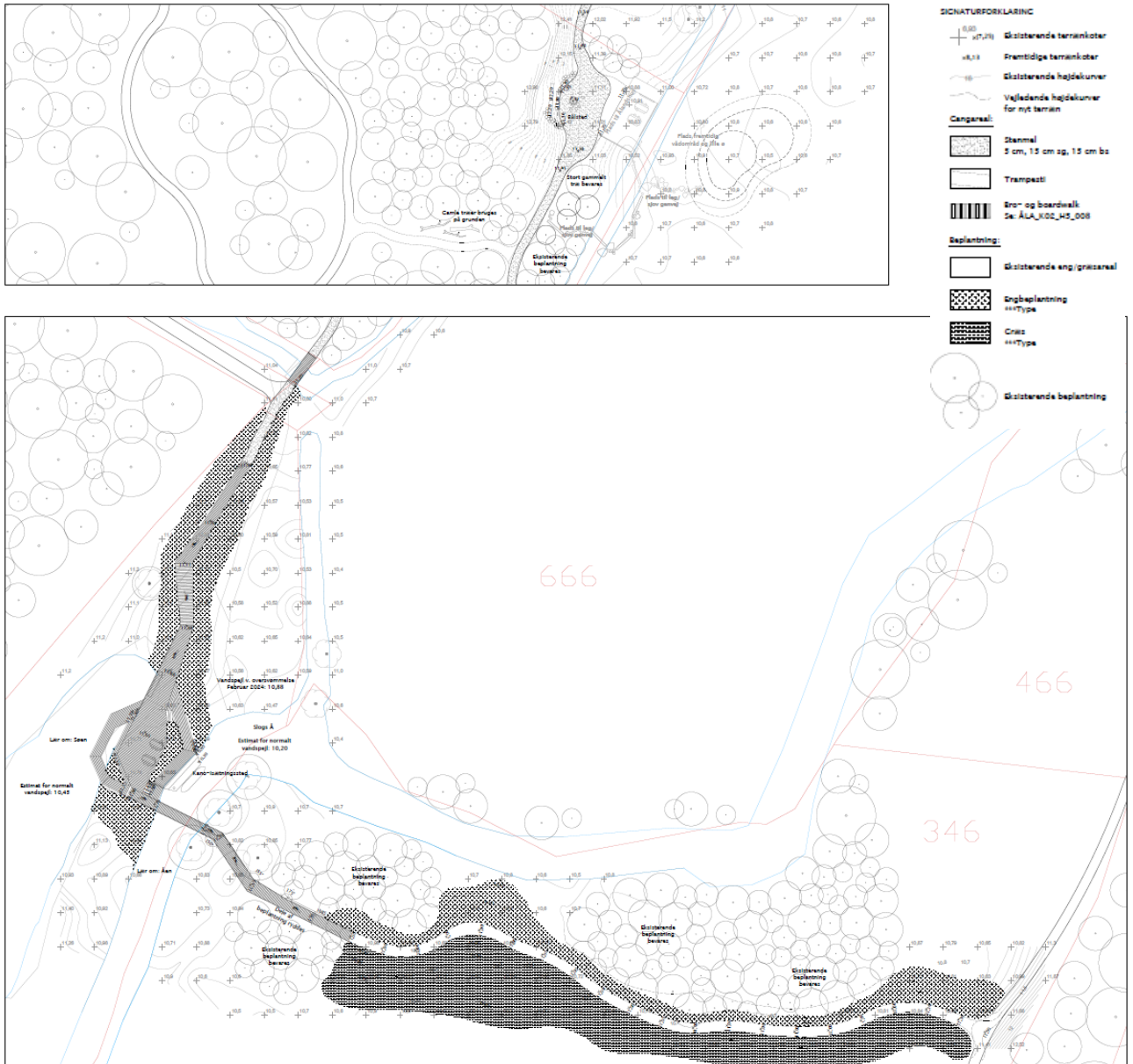
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche  
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling  
Friluftsrådet  
Museum Sønderjylland, Haderslev  
Byggemyndigheden, Aabenraa Kommune

## Kortbilag – ikke målfast







# KLAGEVEJLEDNING

## Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**

Senest revideret 4. juli 2024

# Klagevejledning

## Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven

Kommunens afgørelser efter § 3 og § 15-19, jf. § 65, stk. 1 og 2 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 86-88, jf. § 78, stk. 1.

### Generelt

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Ellers regnes klagefristen fra afgørelsesdato.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,-. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre klagenævnet bestemmer andet

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter at, afgørelsen er meddelt den pågældende.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**